

**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ MÜCAHİTLER MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

OCAK, 2026

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU.....	3
2.1.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	4
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	4

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	3
Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	4

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Mücahitler Mahallesi D400 Karayolunun güneyinde yer almaktadır.

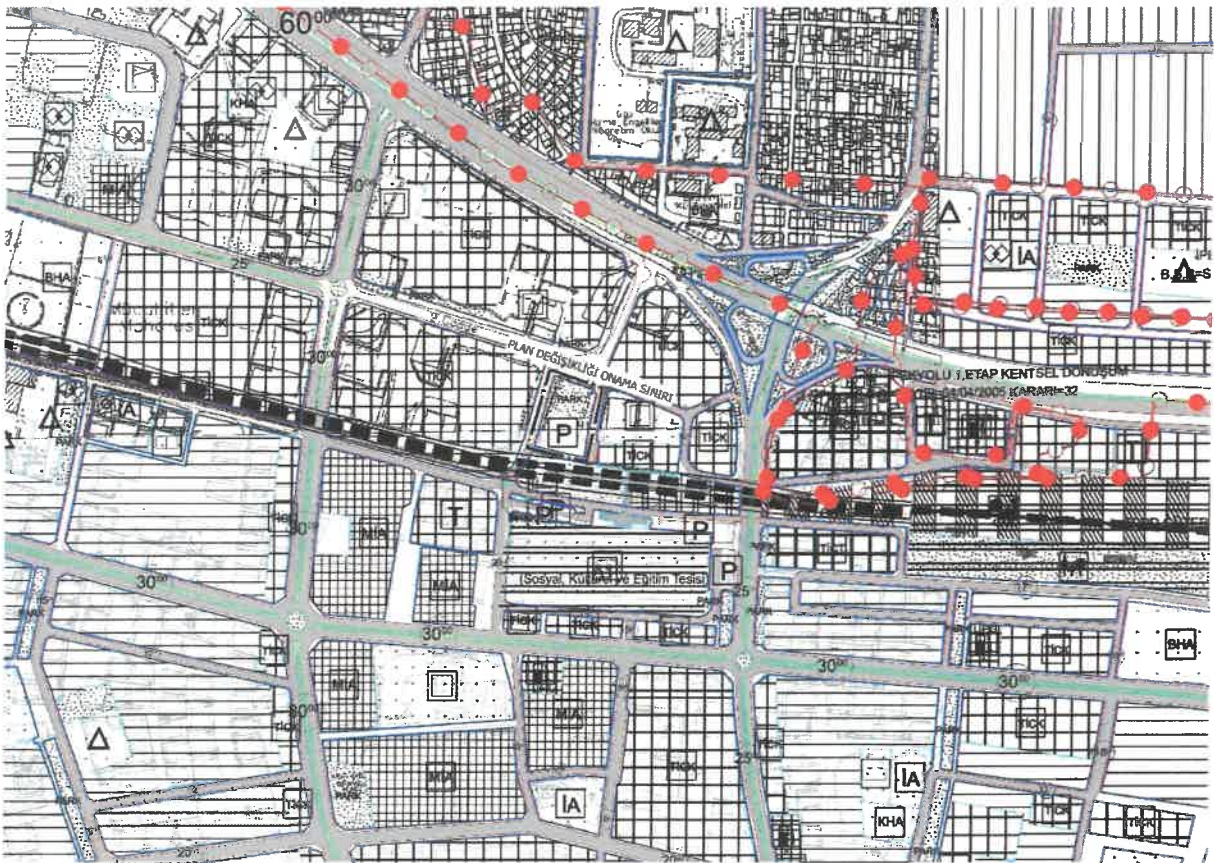


Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan ile ilgili Gaziantep (2.) İdare Mahkemesinin 11.09.2025 tarih ve E:2024/581 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Yargı kararı ile plansız kalan alanda plansız ve kontrolsüz yapılaşmaların önlenmesi, plan değişikliğine konu alan ve yakın çevresindeki kullanımların ihtiyaçlarına yönelik modern ve sürdürülebilir kentsel mekânların oluşturulabilmesi amacıyla otopark ve park alanı şeklinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/5000 Plan Notları

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

3. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
4. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Ebru KARAKAŞ
Şehir Plancısı



Emel OĞRAKCI
Şehir Plancısı