YALANGOZ
DÜNDARLI
MEDEGÖZ
ÖVÜNDÜK
İLAVE+REVİZYON PLAN ONAMA SINIRI
Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı
(Taş Ocağı)
(Patlayıcı Madde Depolama Alanı)
(Küçük Sanayi Alanı)
(Küçük Sanayi Sitesi)
ENH
OSB
KSA
T2
T3
D
BS
BHA
İA
TA
P
PARK
TİCK
KHA
Ü
A1
60⁰⁰
50⁰⁰
35⁰⁰
25⁰⁰
120 k/ha
150 k/ha
200 k/ha
235 k/ha
250 k/ha
300 k/ha
400 k/ha

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ, BEDİRKENT, ATABEK, YALANGÖZ, ÖVÜNDÜK, KARACAÖREN,
GÖKSUNCUK VE KARACABURÇ MAHALLELERİNDE
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

K

ÖLÇEK: 1/5000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

İLAVE+REVİZYON PLAN ONAMA SINIRI

KORUNACAK ALANLAR

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

KONUT ALANI

DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

T	TİCARET ALANI
T2	TİCARET ALANI(T2)
T3	TİCARET ALANI (T3)
D	DEPOLAMA ALANI
BHA	BELEDİYE HİZMET ALANI (B.B.H.A-Atölye, İmalathane ve Depolama Alanı) (B.B.H.A-Araç ve Makine Parkı) (B.B.H.A-Yol, Yapı, Makine İkmal ve Bakım Onarım,Şantiyeleri - Depo Alanları) (B.B.H.A- Taş Ocağı) (B.B.H.A- Bakım ve İkmal İstasyonu) (B.B.H.A- Asfalt Şantiyesi, Makine Parkı, Belediye Hizmet Binası) (B.B.H.A- Teknik Altyapı- CNG İstasyonu)
BS	BETON SANTRALİ
KSA	KÜÇÜK SANAYİ ALANI
A	A+LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU

ENERJI ÜRETIM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ NAKİL HATTI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

İA	İBADET ALANI
	SAĞLIK ALANI
Δ	EĞİTİM ALANI
◆	SOSYAL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK	PARK
	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

60⁰⁰	ERİŞİME KONTROLLÜ YOL
35⁰⁰	BİRİNCİ DERECE YOL
25⁰⁰	İKİNCİ DERECE YOL
22⁰⁰	İKİNCİ DERECE YOL
18⁰⁰	ÜÇÜNCÜ DERECE YOL
17⁰⁰	ÜÇÜNCÜ DERECE YOL
12⁰⁰	ÜÇÜNCÜ DERECE YOL
P	GENEL OTOPARK ALANI

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

TA	TEKNİK ALTYAPI ALANI

PLAN NOTLARI

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
4. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.