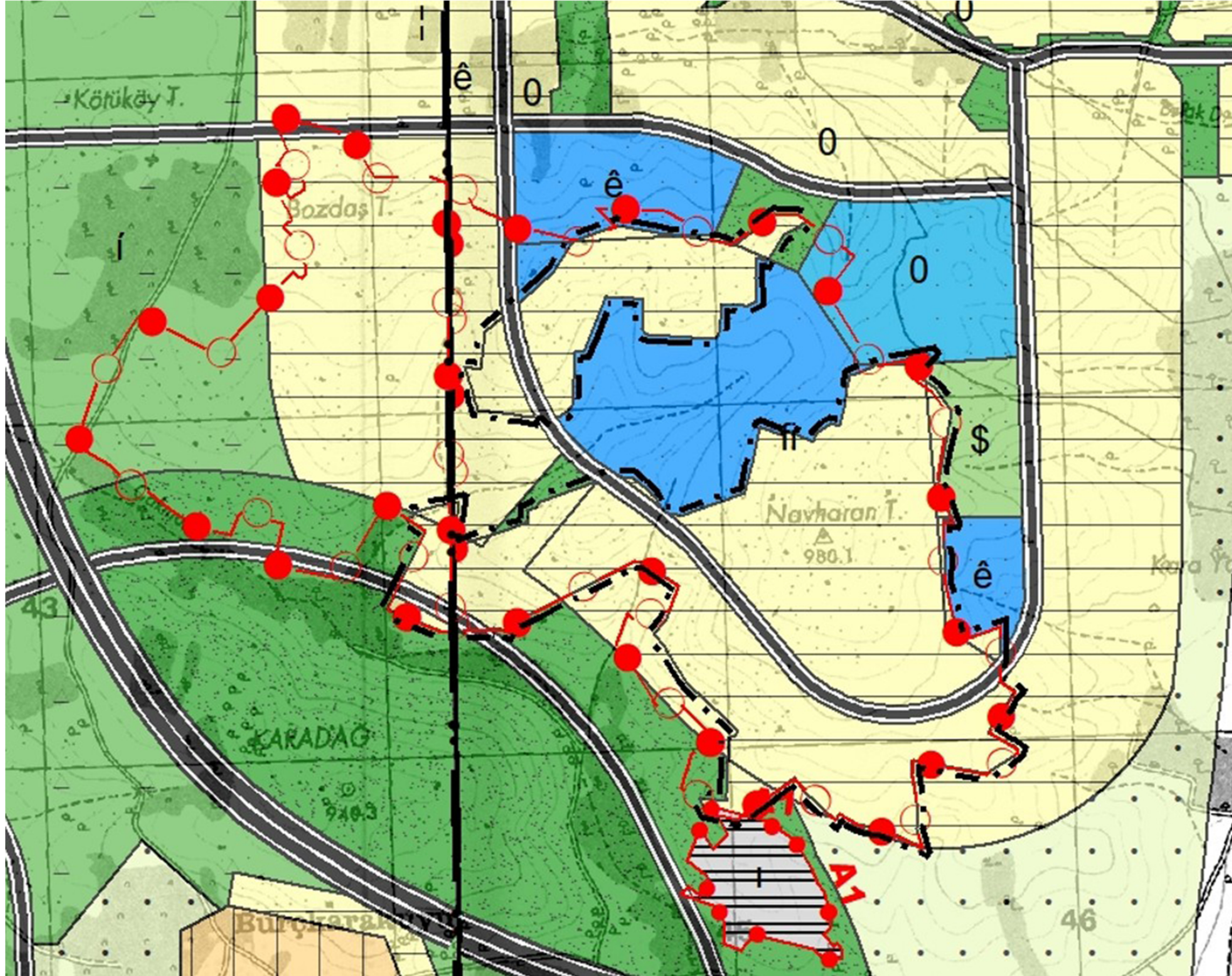




GAZİANTEP İLİ ŞAHİNBEY İLÇESİ BURÇ KARAKUYU VE SERİNCE MAHALLELERİ 1 NOLU GECEKONU ÖNLEME BÖLGESİ 1/25000 NAZİM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



GAZİANTEP - 2040
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

GECEKONU ÖNLEME BÖLGESİ SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YERLEŞİM ALANLARI

DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (51-120 K/HA)

PARK VE YEŞİL ALAN

EĞİTİM ALANI

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

İKİNCİ DERECE YOL

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI SINIRI, 775 SAYILI GECEKONU KANUNU KAPSAMINDA, T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI'NIN 04.03.2025 TARİH VE 788117 SAYILI BAŞKANLIK OLURU İLE GAZİANTEP İLİ, ŞAHİNBEY İLÇESİ, BURÇKARAKUYU VE SERİNCE MAHALLELERİ 1 NOLU GECEKONU ÖNLEME BÖLGESİ'NİN İLAN EDİLEN 220,05 HA'LIK ALANI KAPSAMAKTADIR.
- BU PLAN: PLAN PAFTALARI, PLAN RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR. BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 775 SAYILI GECEKONU KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ DİĞER TÜM KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.