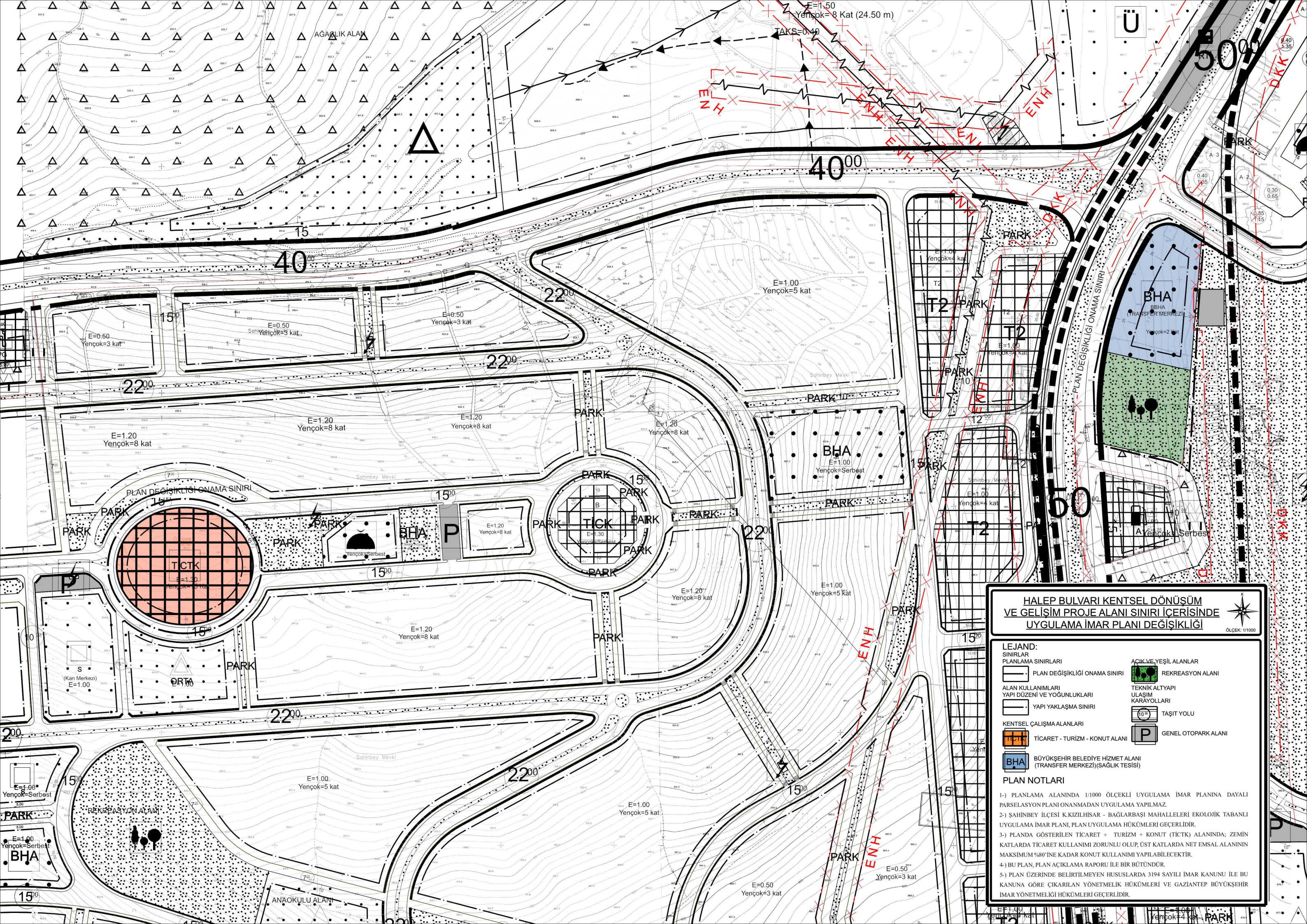




HALEP BULVARI KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI SINIRI İÇERİSİNDE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

LEJAND:

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET - TURİZM - KONUT ALANI

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI (TRANSFER MERKEZİ)(SAĞLIK TESİSİ)

AKÇ VE YEŞİL ALANLAR

REKREASYON ALANI

TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

GENEL OTOPARK ALANI

PLAN NOTLARI

1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELAYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ

2-) ŞAHİNBEY İLÇESİ K.KIZILHISAR - BAĞLARBAŞI MAHALLELERİ EKOLOJİK TABANLI UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3-) PLANDA GÖSTERİLEN TİCARET + TURİZM + KONUT (TİCTK) ALANINDA; ZEMİN KATLARDAN TİCARET KULLANIMI ZORUNLU OLUP, ÜST KATLARDAN NET EMSAL ALANININ MAKSİMUM %80'İNE KADAR KONUT KULLANIMI YAPILABİLECEKTİR.

4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

5-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.