

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HALEP BULVARI KENTSEL
DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALAN SINIRLARINDA
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Plan değişikliğine konu alan, şahinbey İlęesi, Kızılhisar Mahallesi Břyřkřehir Belediyesi Halep Bulvarı Kentsel Dřnřřřm ve Gelişim Proje Alanı sınırları iğerisinde yer almaktadır.

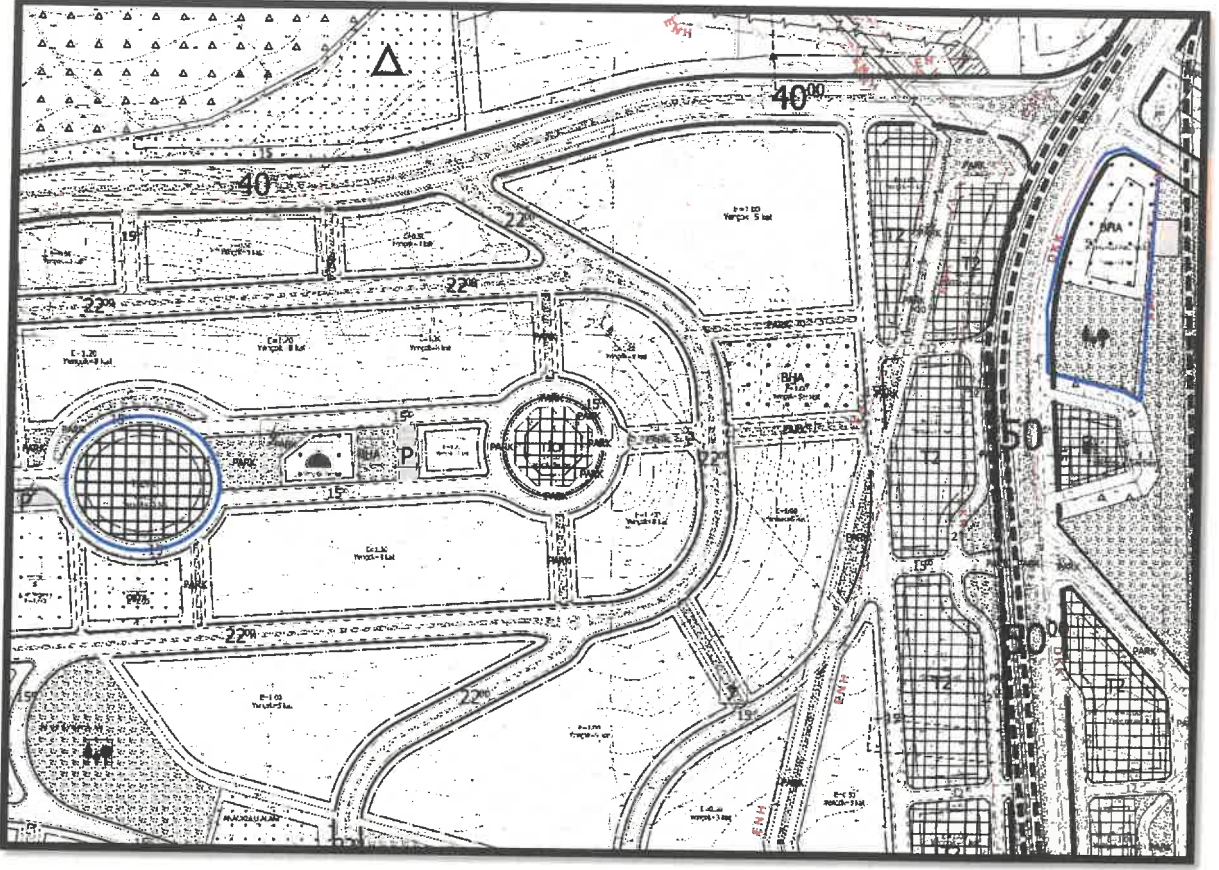


şekil 1: Planlama Alanı Konumu

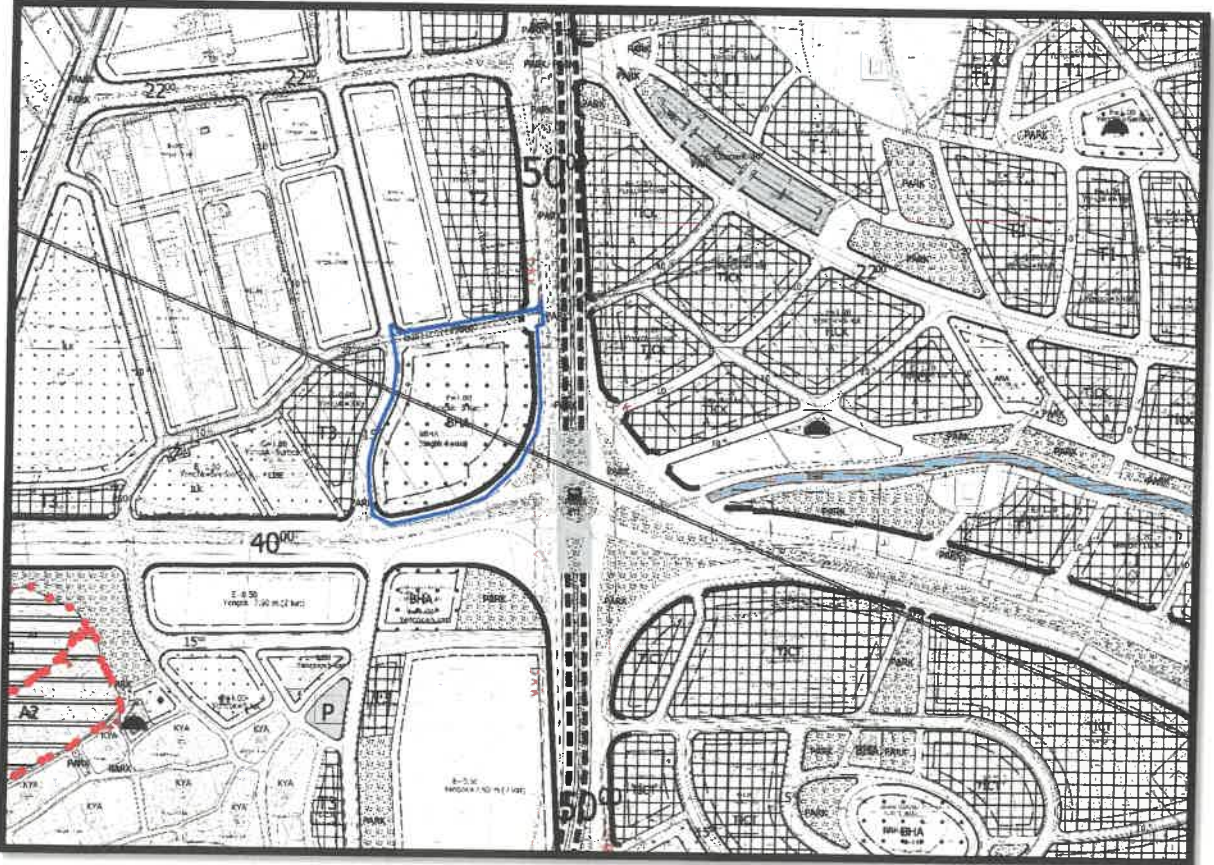
YřRřRLřKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan onaylı 1/1000 řlęekli Uygulama İmar Planında Ticaret+Turizm+Konut Alanı, Břyřkřehir Belediye Hizmet Alanı (Sağlık Tesis) (Sosyal Křltřrel Tesis) ve Rekreasyon Alanı olarak gşrşlmektedir.

88



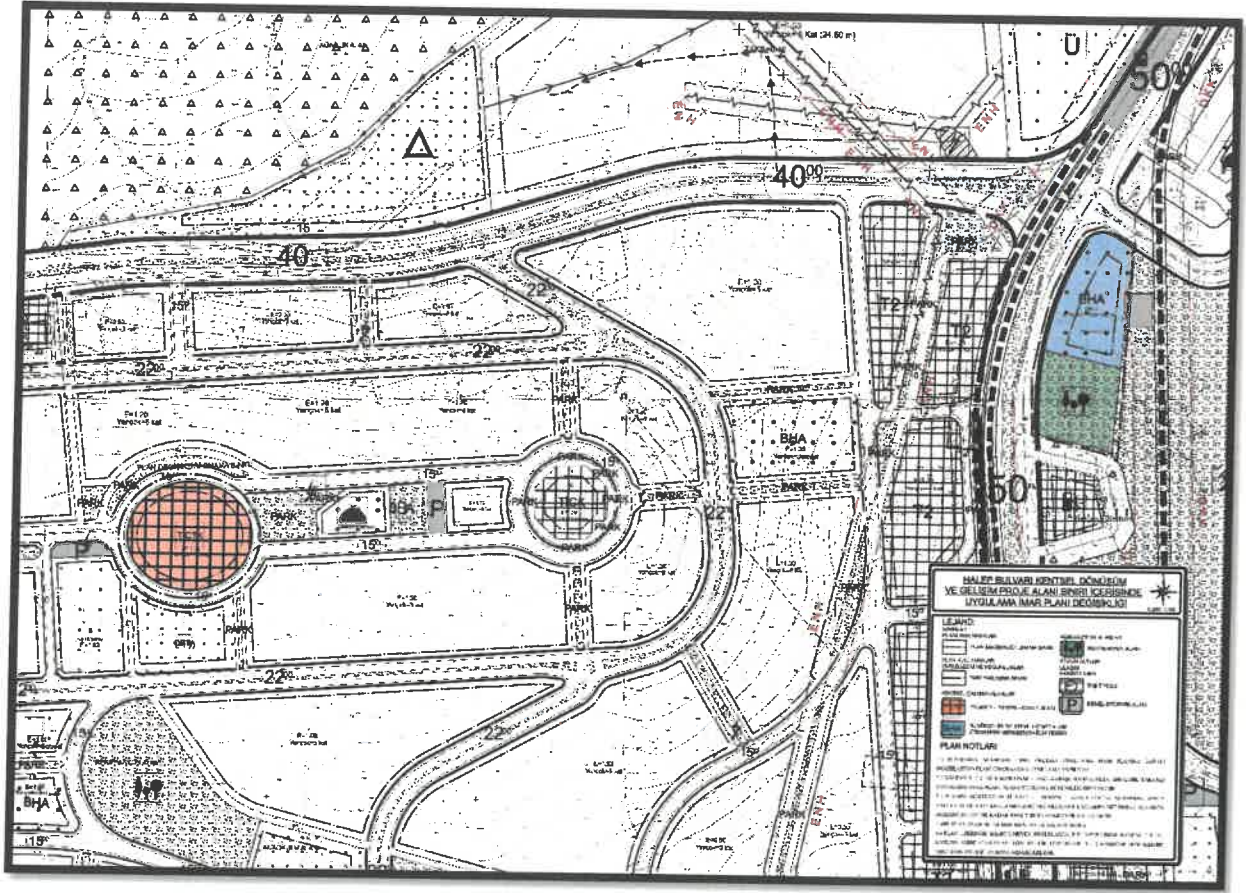
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı - 1



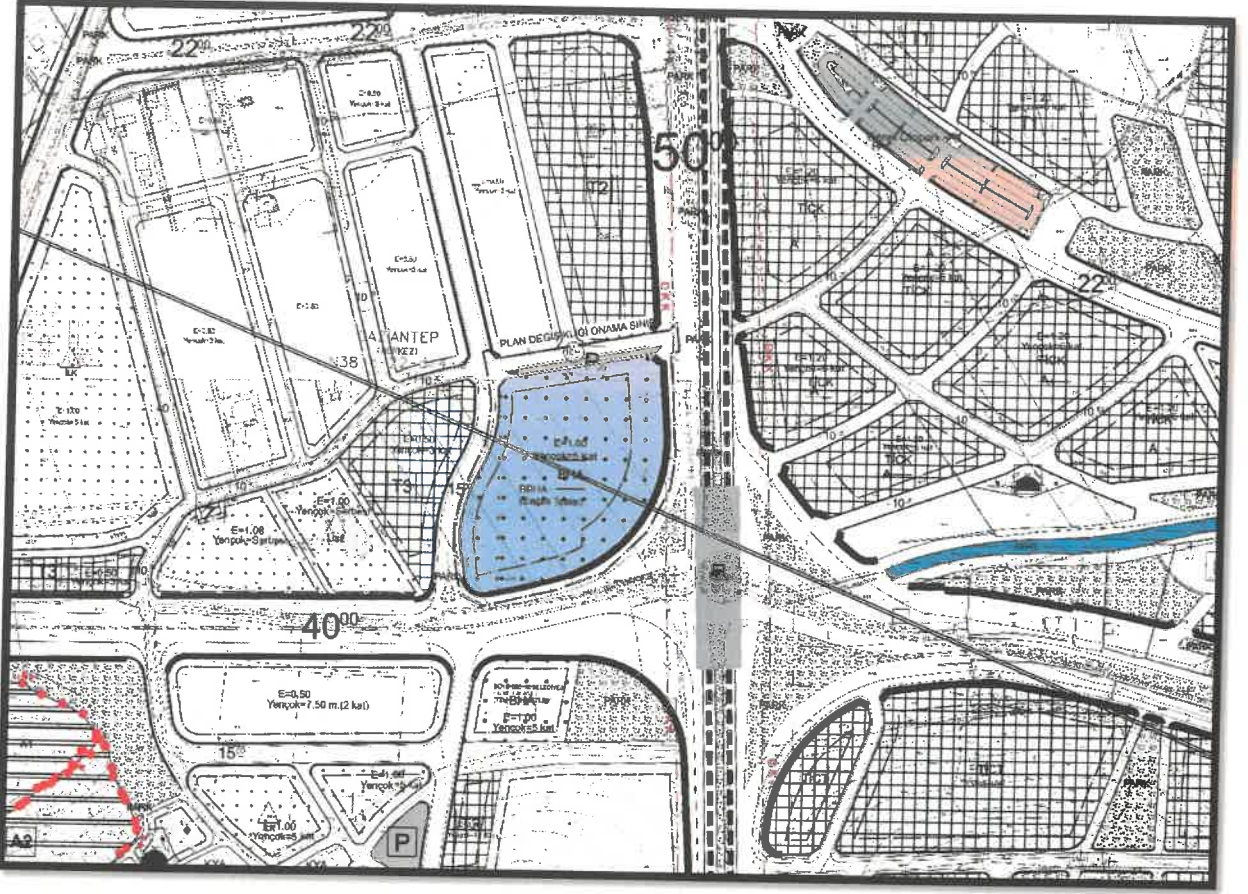
Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı - 2

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda ulaşım türleri arası entegrasyonun sağlanması, kentsel kullanım alanlarının yeniden düzenlemesi, imar planında fiziki mekânda dil birliği ve bütünlük oluşturmak, belediye hizmetlerini etkin bir şekilde sürdürebilmek, planların kademeli birlikteliğinin ve sürekliliğinin sağlanması, alt ölçek plan kararlarının yönlendirilebilmesi ve uygulamada yaşanması muhtemel sorunların önlenmesi amacıyla Ticaret+ Turizm+Konut Alanı, Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Sağlık Tesisi), (Transfer Merkezi), Rekreasyon Alanı ve Otopark Alanı şeklinde önerilen nazım ve uygulama imar planı değişikliği, hazırlanmıştır.



Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı - 1



Şekil 5: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı - 2

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) ŞAHİNBEY İLÇESİ K.KIZILHISAR - BAĞLARBAŞI MAHALLELERİ EKOLOJİK TABANLI UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3-)PLANDA GÖSTERİLEN TİCARET + TURİZM + KONUT (TİCTK) ALANLARINDA; ZEMİN KATLARDA TİCARET KULLANIMI ZORUNLU OLUP, ÜST KATLARDA NET EMSAL ALANININ MAKSİMUM %80'İNE KADAR KONUT KULLANIMI YAPILABİLECEKTİR.
- 4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İclal Sena UNCUOĞLU

Şehir Plancısı

Emel OĞLAKCI

Şehir Plancısı