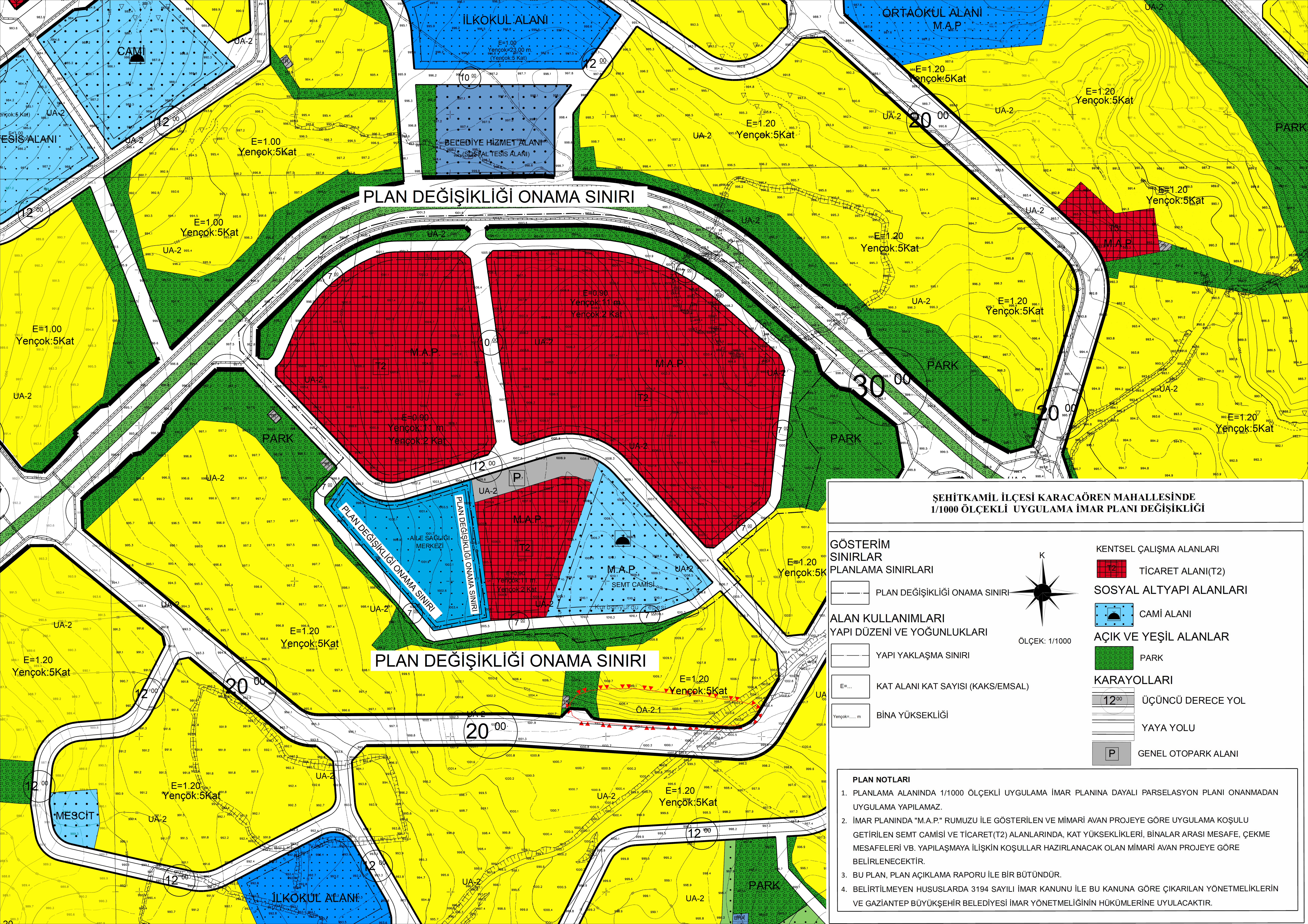




ŞEHİTKAMİL İLÇESİ KARACAÖREN MAHALLESİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM
SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

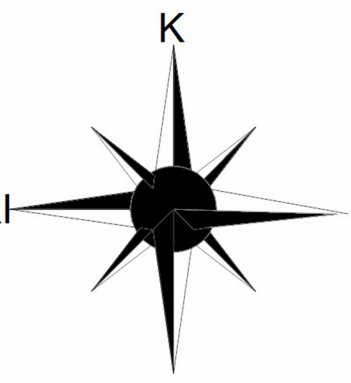
ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

E=... KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)

Yençok=.....m BİNA YÜKSEKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/1000

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI(T2)

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

CAMI ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

KARAYOLLARI

ÜÇÜNCÜ DERECE YOL

YAYA YOLU

GENEL OTOPARK ALANI

PLAN NOTLARI

- PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELAYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- İMAR PLANINDA "M.A.P." RUMUZU İLE GÖSTERİLEN VE MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA KOŞULU GETİRİLEN SEMT CAMİSİ VE TİCARET(T2) ALANLARINDA, KAT YÜKSEKLİKLERİ, BİNALAR ARASI MESAFE, ÇEKME MESAFELERİ VB. YAPILAŞMAYA İLİŞKİN KOŞULLAR HAZIRLANACAK OLAN MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE BELİRLENECEKTİR.
- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.