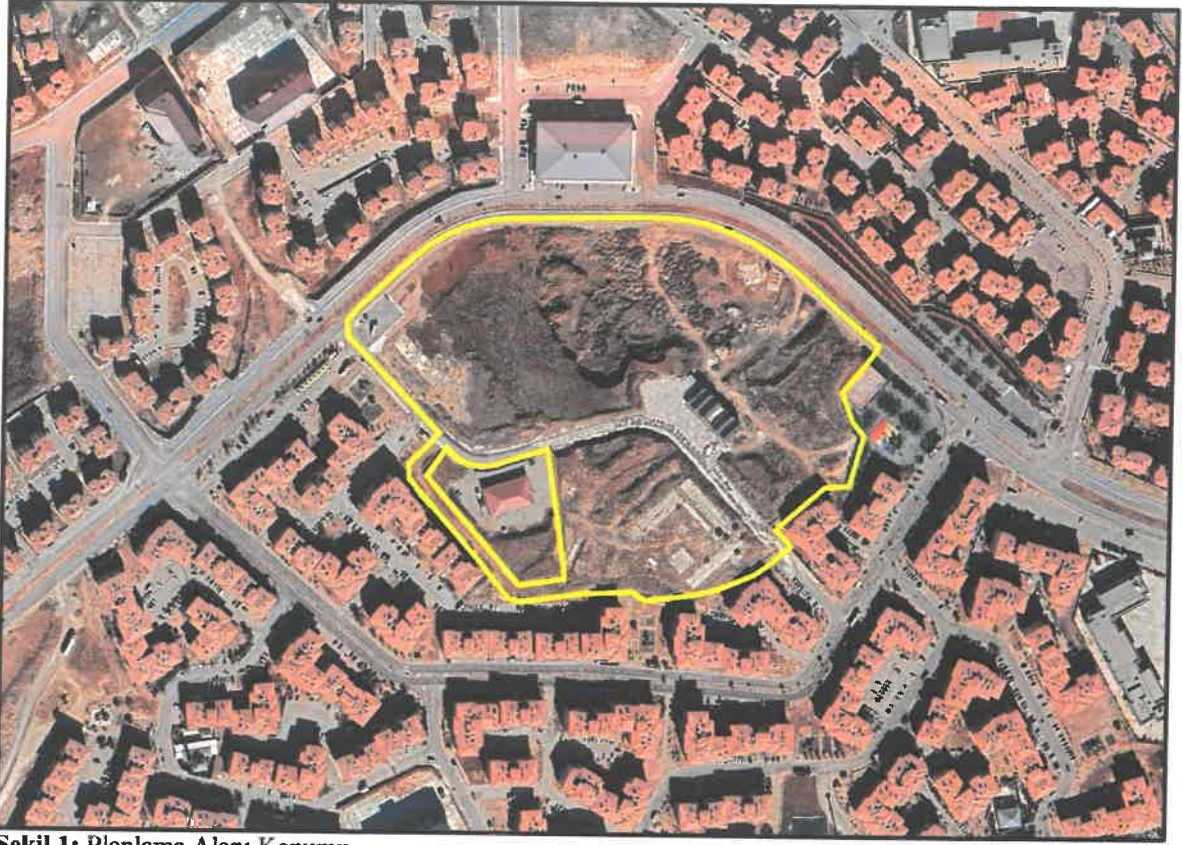


ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ KARACAÖREN MAHALLESİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

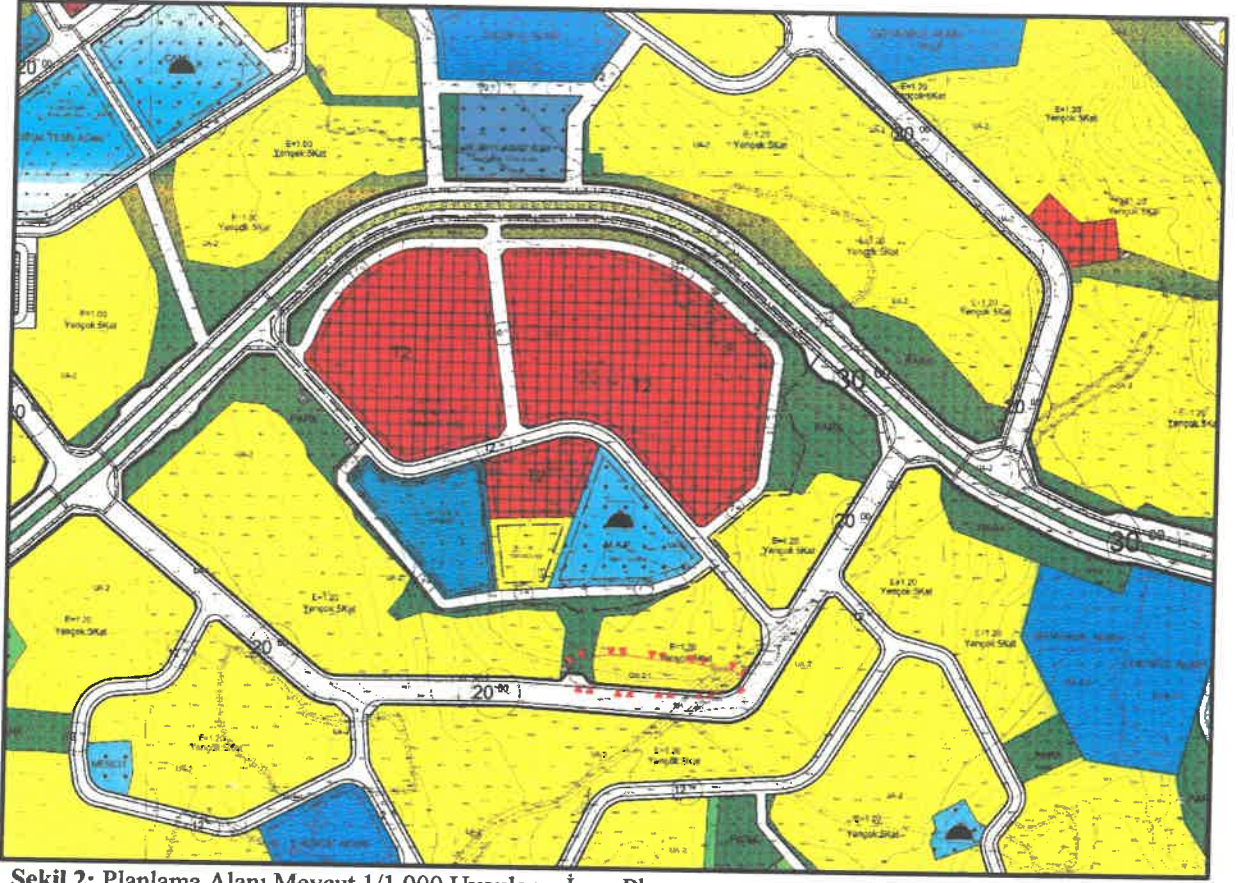
KONUM

Plan değişikliğine konu alan Gaziantep ili, şehitkâmil İlęesi Karacaören Mahallesi sınırları iğerisinde yer almaktadır.



şekil 1: Planlama Alanı Konumu

MEVCUT PLANDAKİ DURUMU



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1.000 Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Alanda belirlenen kullanım kararları 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ' ne göre;

İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar

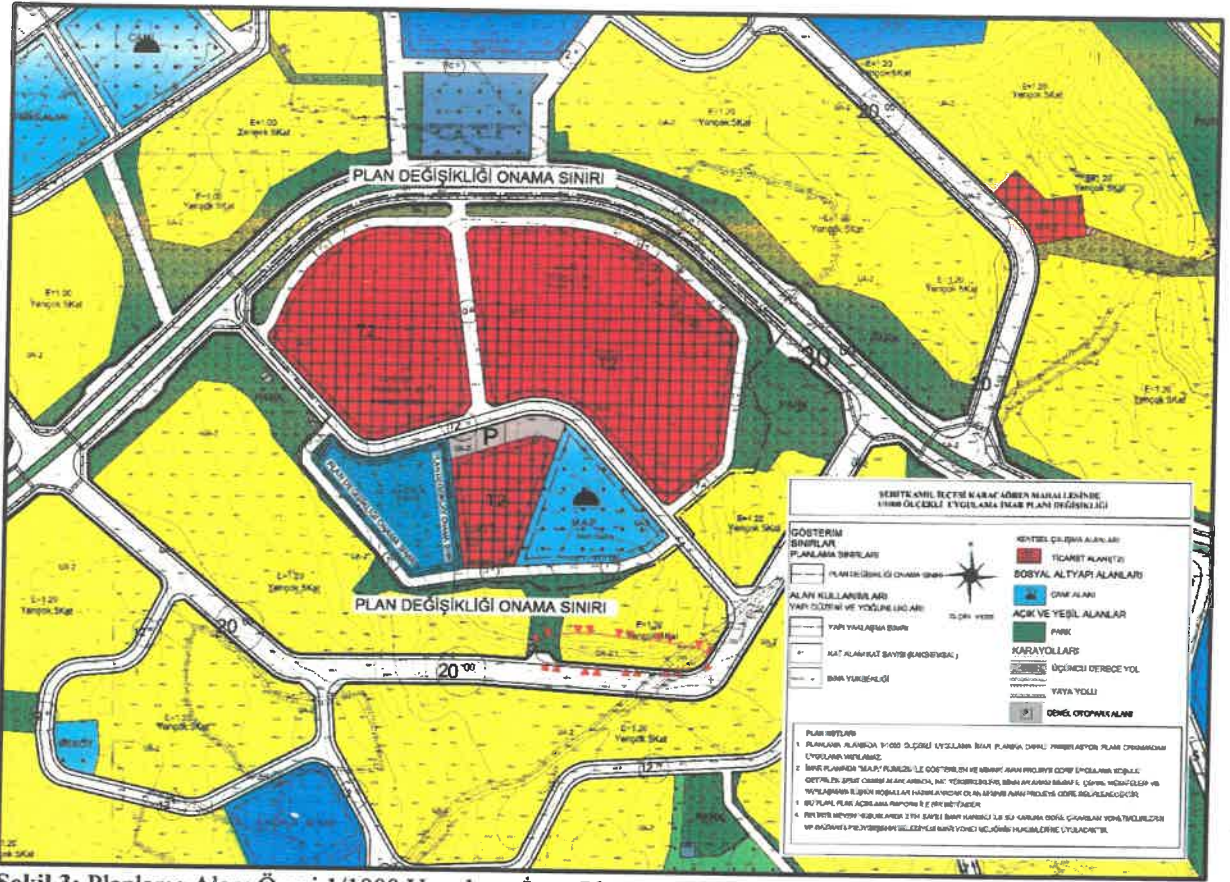
Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

MADDE 5 – (1) Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

- a) **Çalışma alanları:** Planlarda, merkezi iş alanı, ticaret, hizmet, turizm, sanayi, toplu işyerleri, endüstriyel gelişme bölgesi, lojistik bölgeler gibi kullanımlar için belirlenen alanlardır.
- i) **Sosyal altyapı alanları:** Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlara verilen genel isimdir.

şeklinde tanımlanmaktadır.

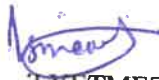
Şehitkâmil İlçesi Karacaören Mahallesi Kuzeyşehir Planlama Bölgesi N38c-03d-2b imar paftasında imar planı değişikliğine konu alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret Alanı(T2), Gelişme Konut Alanı, Cami Alanı, Park Alanı,İmar Yolu olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda bölgenin yeni bir gelişme bölgesi olması ve bölge halkının ticari, günlük ihtiyaçlarının karşılanması ve planlar arası kademeli birlikteliği sağlamak çevresiyle uyumluluğu sağlayabilmek amacıyla Ticaret Alanı(T2), Cami Alanı, Park Alanı, İmar Yolu şeklinde uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. İMAR PLANINDA "M.A.P." RUMUZU İLE GÖSTERİLEN VE MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA KOŞULU GETİRİLEN SEMT CAMİSİ VE TİCARET(T2) ALANLARINDA, KAT YÜKSEKLİKLERİ, BİNALAR ARASI MESAFE, ÇEKME MESAFELERİ VB. YAPILAŞMAYA İLİŞKİN KOŞULLAR HAZIRLANACAK OLAN MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE BELİRLENECEKTİR.
3. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
4. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


İsmail YETMEZ
Şehir Plancısı


Emel OĞLAKCI
Şehir Plancısı