

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ 15 TEMMUZ MAHALLESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

LEJAND:

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI
(Sağlık ve Sosyal Tesis Alanı)

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

SOSYAL TESİS

KREŞ, GÜNDÜZ BAKİMEVİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

TRAFO ALANI

TEKNİK ALTYAPI ALANI

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE YER ALAN SOSYAL TESİS ALANI İÇERİSİNDE SOSYAL TESİS DIŞINDA BİR KULLANIM OLMAMASI ŞARTIYLA EN FAZLA 2 BAĞIMSIZ BİRİM OLUŞTURULABİLİR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

