

ŞAHİNBEY İLÇESİ
KIZILHİSAR- SERİNCE TOPLU KONUT ALANI
İÇERİSİNDE
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI
VE PARK ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Plan değişikliğine konu alan, şahinbey İlęesi, K.Kızılhisar-Serince Toplu Konut Alanı sınırları içerisinde yer almaktadır.

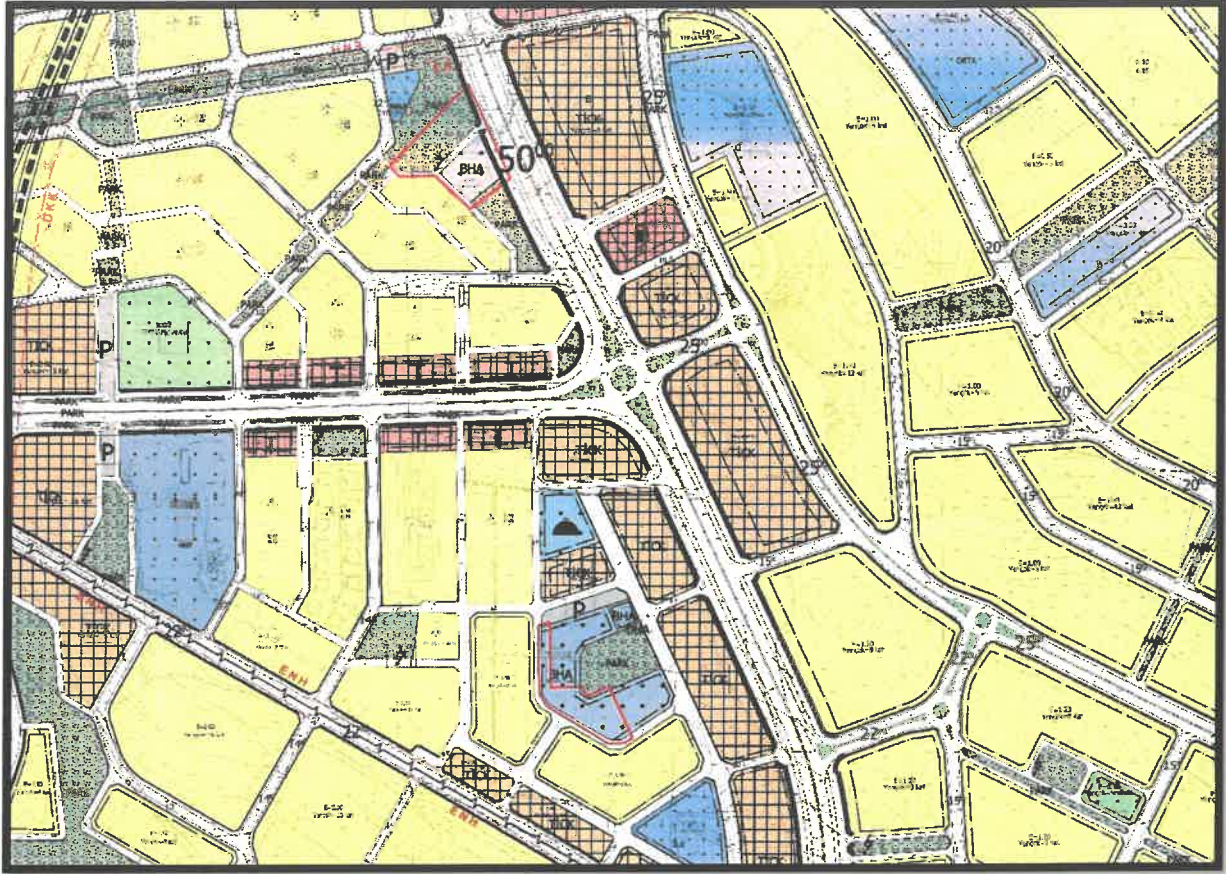


şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan onaylı 1/1000 ölęekli uygulama imar planında Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (GASMEK), Park Alanı, Trafo Alanı ve İmar Yolu olarak görölmektedir.

88 82

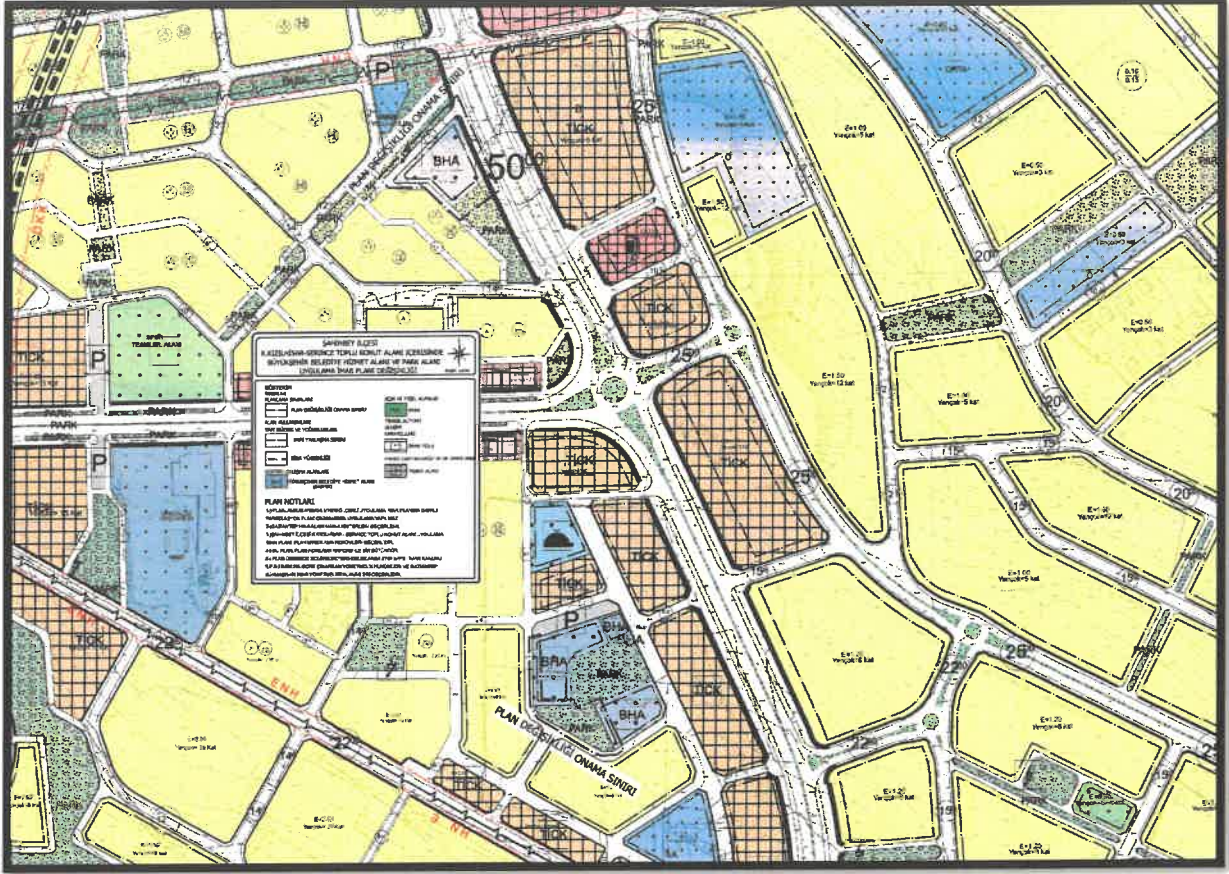


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanlarda yapılaşma ve uygulamada yaşanabilecek sorunların giderilmesi, bölgenin açık ve yeşil alan ihtiyacının ve bölgedeki belediye hizmetlerine erişimin etkin ve verimli bir şekilde karşılanabilmesi amacıyla Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (GASMEK), Park Alanı, Trafo Alanı ve İmar Yolu şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

88 82



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) GAZİANTEP HAVAALANI MÂNİA KRİTERLERİ GEÇERLİDİR.
- 3-) ŞAHİNBEY İLÇESİ K.KIZILHISAR-SERİNCE TOPLU KONUT ALANI UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Sena P.

İclal Sena UNCUOĞLU

Şehir Plancısı

Emel Oğlakçı

Emel OĞLAKCI

Şehir Plancısı