

**ŞAHİNBEY İLÇESİ
KIZILHİSAR- SERİNCE TOPLU KONUT ALANI
İÇERİSİNDE
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI
VE PARK ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Plan değişikliğine konu alan, şahinbey İlęesi, K.Kızılhisar-Serince Toplu Konut Alanı sınırları içerisinde yer almaktadır.

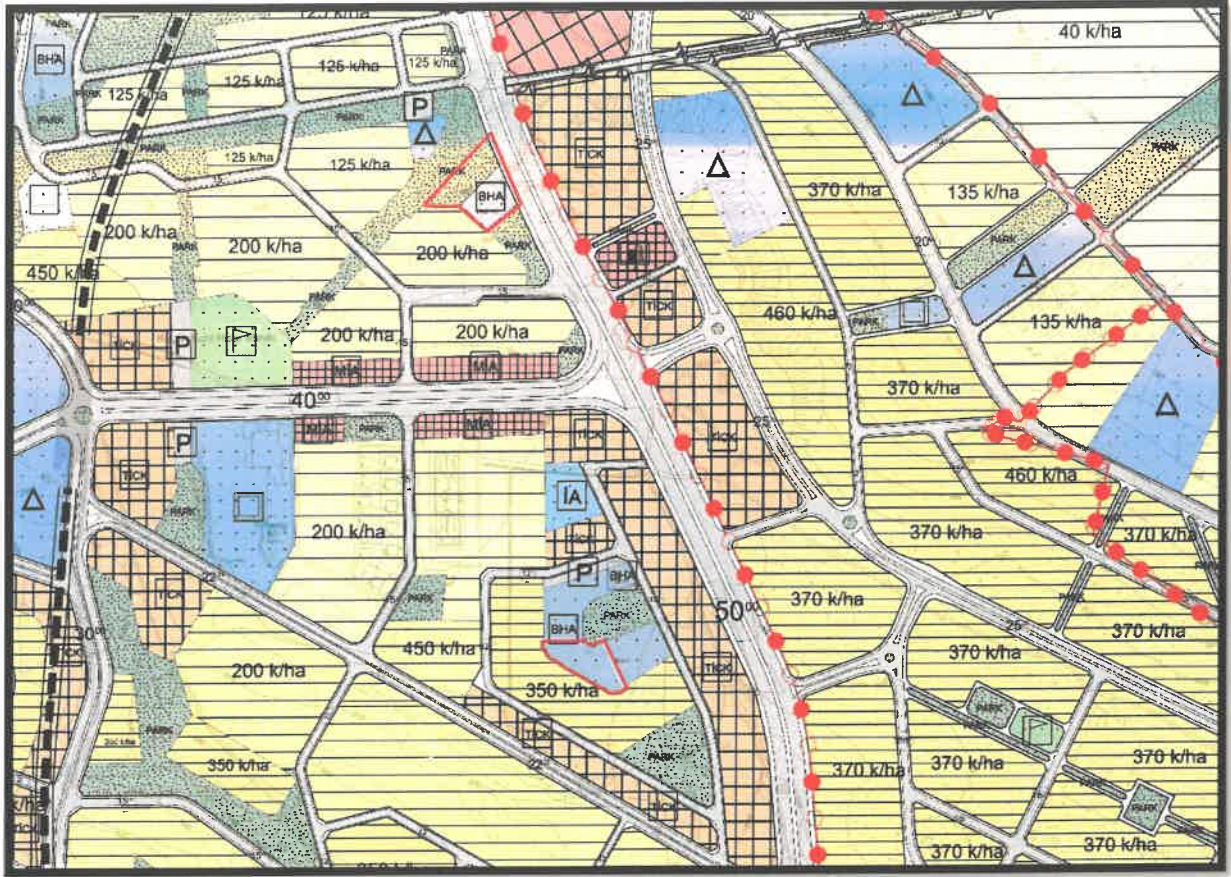


şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan onaylı 1/15000 ölęekli nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı) ve Park Alanı olarak görölmektedir.

ss 82

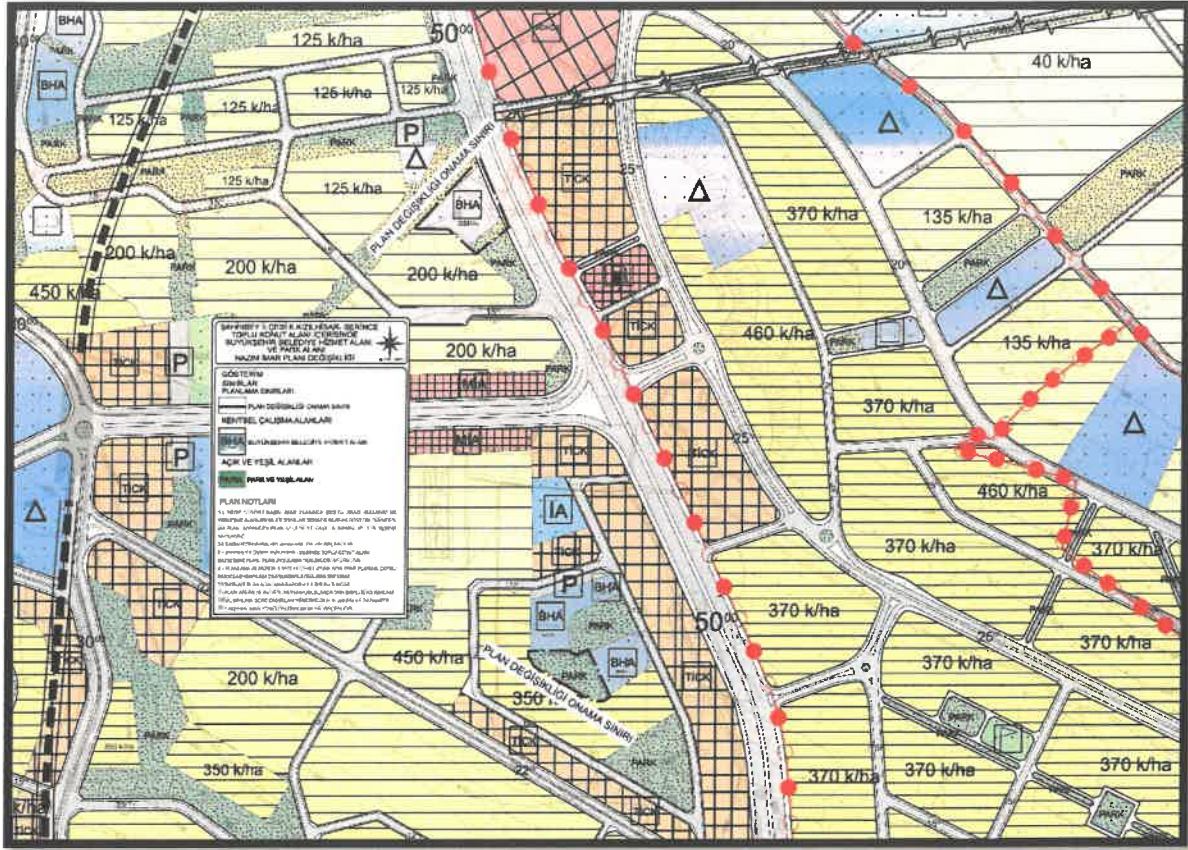


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda yapılaşma ve uygulamada yaşanabilecek sorunların giderilmesi, bölgenin açık ve yeşil alan ihtiyacının ve bölgedeki belediye hizmetlerine erişimin etkin ve verimli bir şekilde karşılanabilmesi amacıyla Belediye Hizmet Alanı (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı) ve Park Alanı şeklinde nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

89 852



Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) GAZİANTEP HAVAALANI MANİA KRİTERLERİ GEÇERLİDİR
- 3-) ŞAHİNBEY İLÇESİ K.KIZILHİSAR – SERİNCE TOPLU KONUT ALANI NAZIM İMAR PLANI, PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 4-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 5-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 6-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


İclal Sena UNCUOĞLU
Şehir Plancısı


Emel OĞLAKCI
Şehir Plancısı