

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ GAZİKENT VE BURAK MAHALLELERİ
TEKNİK ALTYAPI ALANI (BAZ İSTASYONU) VE REKREASYON ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU.....	3
2.1.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	5
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	5

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Gazikent Mahallesi Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 2: Burak Mahallesi Planlama Alanının Konumu.....	3
Şekil 3: Gazikent Mahallesi Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama	4
Şekil 4: Burak Mahallesi Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	4
Şekil 5: Gazikent Mahallesi Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	5
Şekil 6: Burak Mahallesi Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	6

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Gazikent ve Burak Mahalleleri sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Gazikent Mahallesi Planlama Alanının Konumu

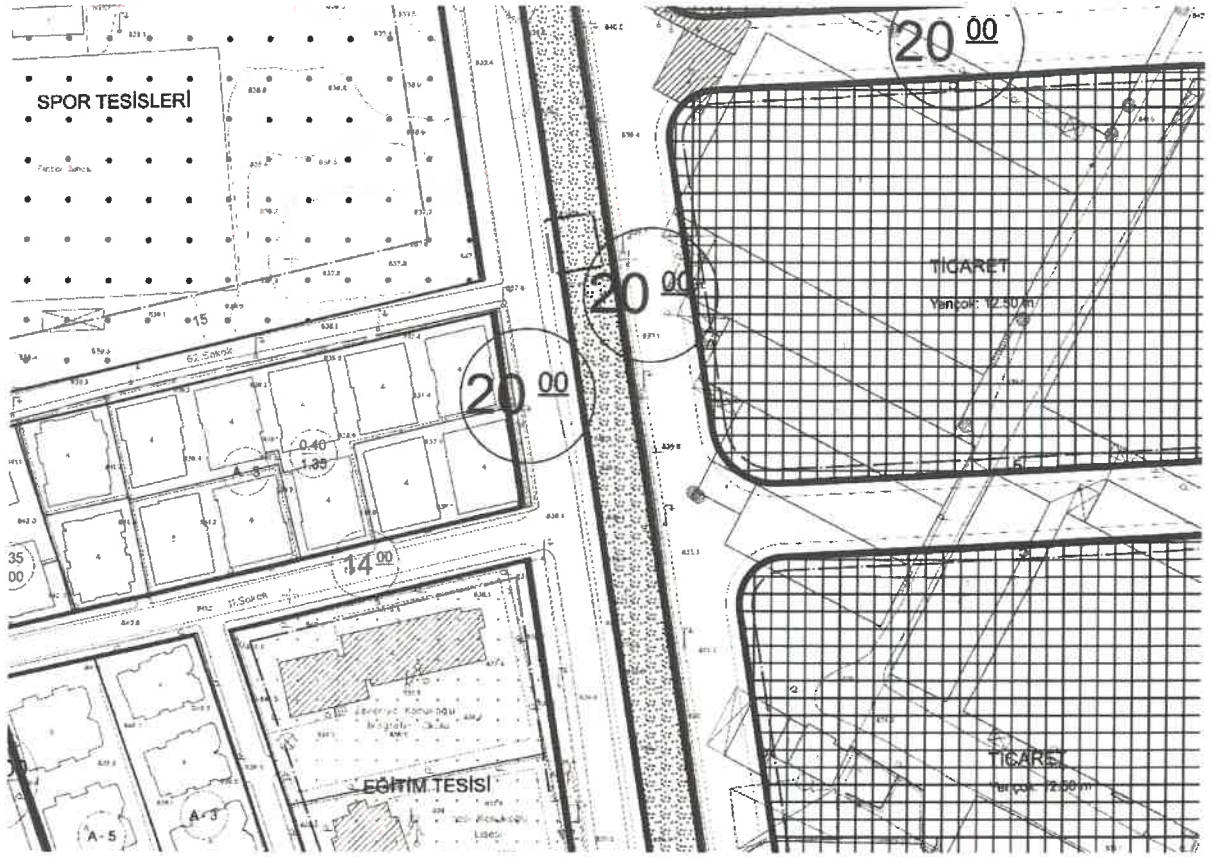


Şekil 2: Burak Mahallesi Planlama Alanının Konumu

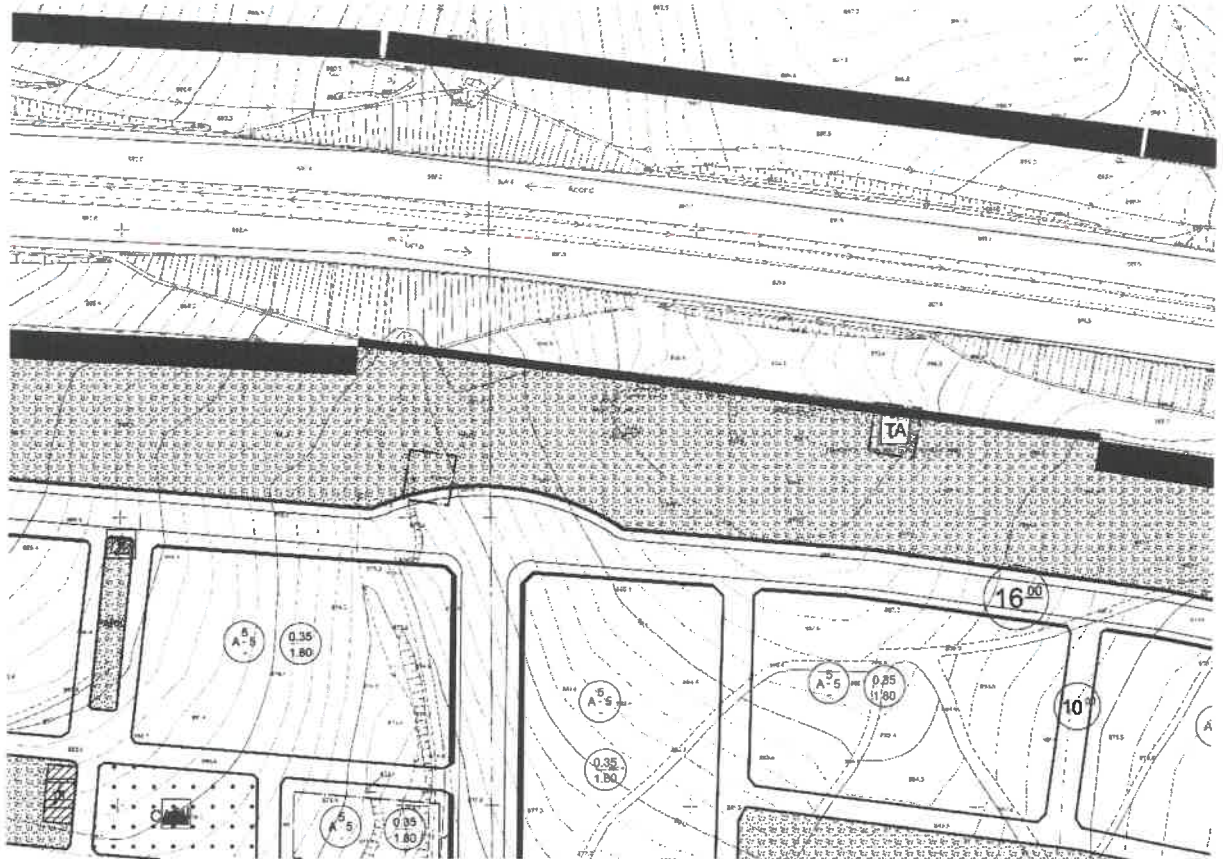
2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanları mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında teknik altyapı alanı (baz istasyonu), rekreasyon alanı ve park alanı olarak görülmektedir.



Şekil 3: Gazikent Mahallesi Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama

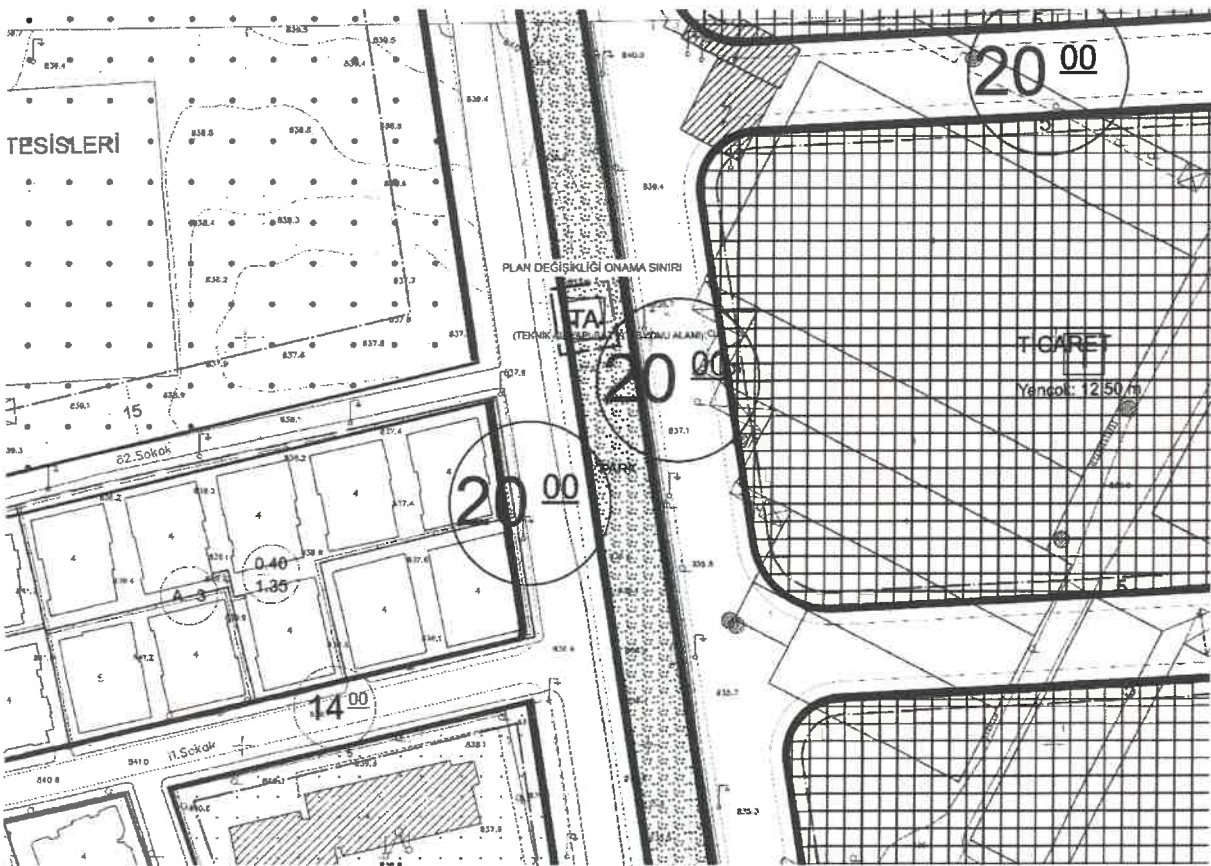


Şekil 4: Burak Mahallesi Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

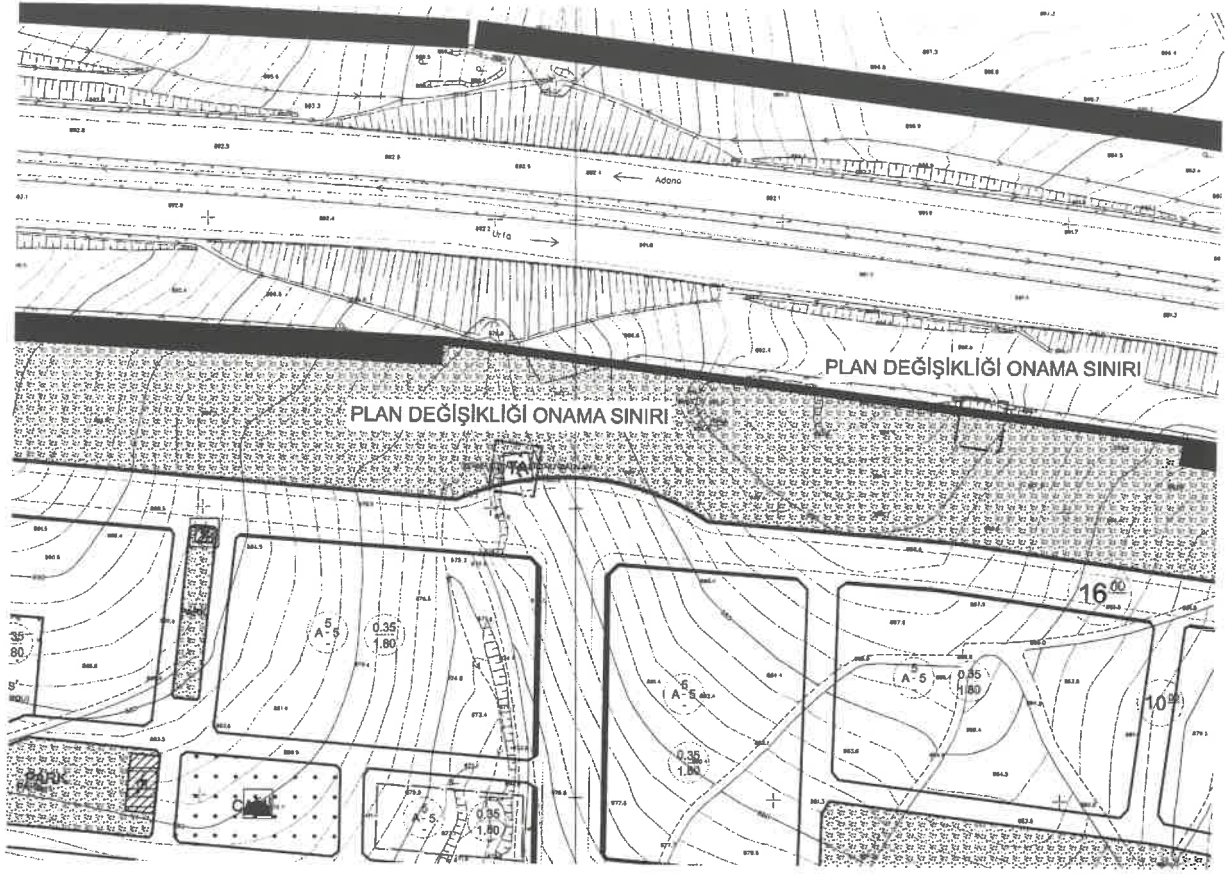
3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan, Burak Mahallesi'nde uygulamada yaşanabilecek sorunları ortadan kaldırmak adına mevcut teknik alt yapı alanının (baz istasyonu) yerinin değiştirilerek teknik altyapı alanı (baz istasyonu) ve rekreasyon alanı, Gazikent Mahallesi'nde ise bölgenin teknik altyapı ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla teknik altyapı alanı (baz istasyonu) şeklinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 5: Gazikent Mahallesi Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 6: Burak Mahallesi Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan Notları

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


Ebru KARAKAŞ
Şehir Plancısı


Emel OĞLAKCI
Şehir Plancısı