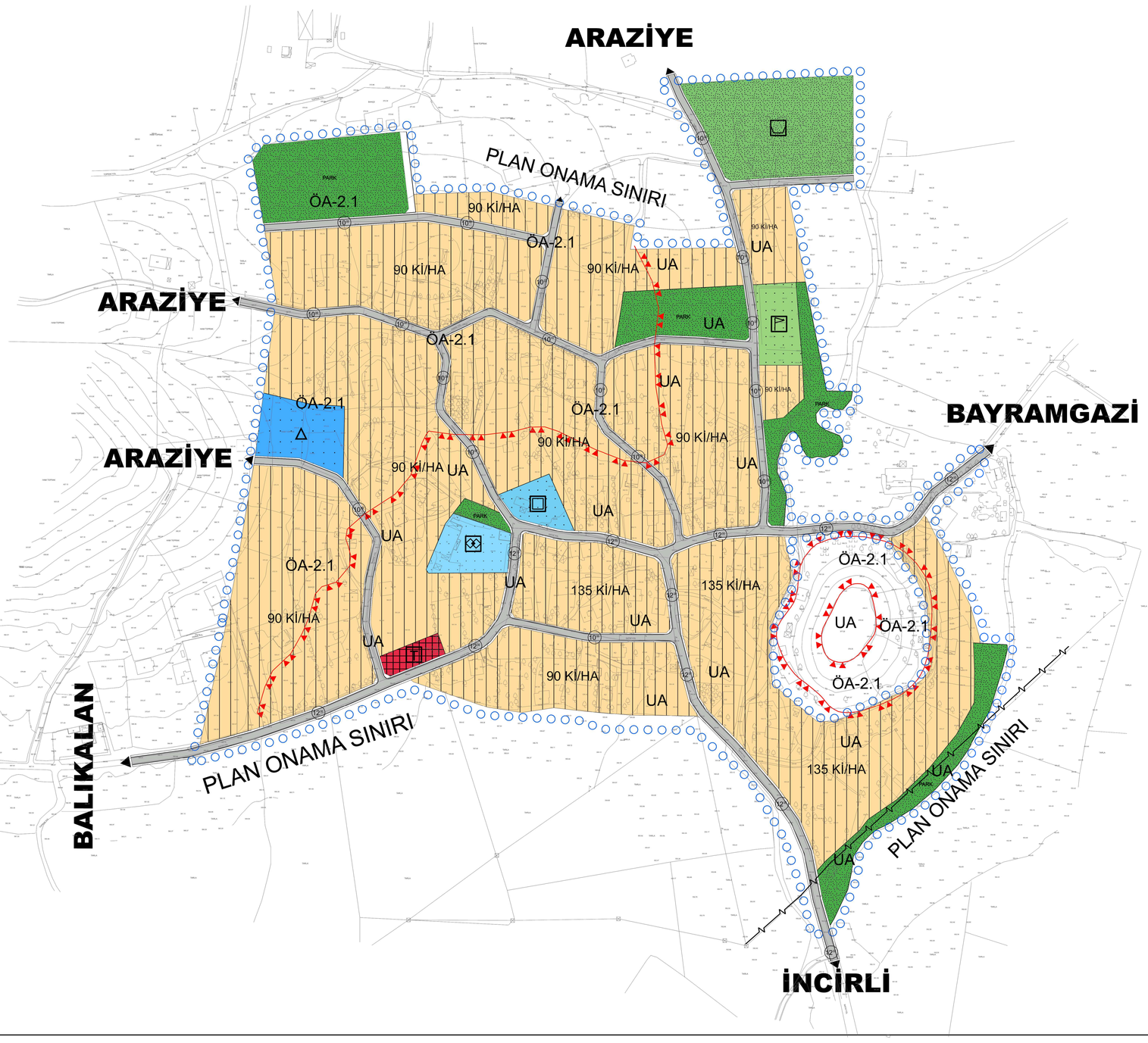
GAZİANTEP İLİ, NURDAĞI İLÇESİ EMİRLER(SAKARAT) MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



GAZİANTEP İLİ, NURDAĞI İLÇESİ
EMİRLER(SAKARAT) MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

K

ÖLÇEK: 1/5000

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- FONKSİYON SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- ENERJİ NAKİL HATTI

KONUT ALANLARI

- DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

- EĞİTİM TESİSİ ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

- SAĞLIK TESİSİ ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- SOSYAL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- SPOR ALANI
- MEZARLIK ALANI
- PARK ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM - KARAYOLLARI

- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1. 3/5000 ölçekli nazım imar planında yeşil alanlı kullanım ve yerleşme alanlarını ait sınırlar esasdır, olarak gösterildiğinden, bu plan üzerinde ölçüyü ile ölçü almamız ve yer tespiti yapılamaz.
2. Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planının ilerde yürürlükteki plan esasıdır olacaktır.
3. T.C. Çevre, İklimlerle Ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayladığı "Gaziantep İli Nurdağı İlçesi Sevkiyat(Sahası) Kireç Taşı(taş Ocağı)Ve Ön Alan 1a-T1 Ha'lık Alana Ait Ivaz Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu"nun 2 nolu paftasına ait kesitler aşağıdadır.
- Sevkiyat alanında ocak çalışmaları kapanmıştır, 8 adet Sondaj, 1 adetinde BES düzenek, 2 profilde MASW Kesitine ve 3 adetinde Mikrotremor ölçümü çalışmaları Yapılmıştır. Proje Sevkiyat alanı çalışmaları kapanmıştır.KFF ölçeyi yapılmamıştır. Sevkiyat alanında çıkılan kaya Sınırlama kaya mohanaji özelliklerini belirlemeye yönelik 8 adet bitiş kazısı açılıp incelenmesi ve numune alınmıştır.
- Sevkiyat alanı, Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Lokal Nitelikte Alan" olarak sınıflandırılmıştır. Ayrıca Sevkiyat alanında ünite plânı bulunmamaktadır. Sevkiyat alanı Gaziantep İli Adıyaman İli Kahramanmaraş İli Kesiştiği Noktada Bulunmaktadır. Sevkiyat alanı mevcut kullanışı bu vasıflarınd olan çalışmaya yapılmasına olup Gaziantep Valiliği İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.08.2021 sayılı ve E-40941612-000-2411030 sayılı yazı ile ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 2021/1 nolu Genelgesinin bulunmuştur.
- Gaziantep İl Ailesi ve Aile Danışma Müdürlüğünün 20.08.2021 sayılı ve E-40941612-045-1412707 sayılı yazısına istinaden sevkiyat alanında Aile Danışı Bürüyü bulunmamaktadır.
- Sevkiyat alanı genelinde ve eğimli olup ancak vadi yamaçları eğimli olup alana topoğrafik eğim 1%'ve 40%'arasında değişmektedir.
- Sevkiyat alanında yerleşimin yapılışı çalışma ve ivaznin bilgilerine göre 2 ilahi formasyondan oluşmaktadır. Yapısalcının ilkesine göre gençten yaşlıya doğru bu formasyonlar aşağıda verilmiştir, formasyon oluşumundaki İlkelar.

/ Güncel yaşlı ALÜVYON (Qal)

/ Kırmızı yaşlı BAŞEF ÖFOLİT(TR2-Bfm)

- Nurdağı İlçesi Emirler (Sakarat) Mahallesinde yürütülmekte olan Nurdağı Gazi Ocağı Ve Ön Alan 1a-T1 Ha'lık Alana ait Sevkiyat Sahası Çevre Düzeni Planı Kapsamında Jeolojik Etüt Raporu Hazırlanmıştır.
- Sevkiyat alanında yapılan ölçümlerde sevkiyat alanı yerleşimi olmayan bölümüne ait ocak ve kayaçlarda Ev ve ortamlarda yerdeki özellikleri belirlemeyi Etüt sıfıra ha ve Ön Alan 1a-T1 Ha'lık Alana ait Sevkiyat Sahası Çevre Düzeni Planı Kapsamında Jeolojik Etüt Raporu Hazırlanmıştır.
- Sevkiyat alanında yapılan ölçümlerde sevkiyat alanı yerleşimi olmayan bölümünde