

**ŞAHİNBEY İLÇESİ
KURTULUŞ (BAYRAMLI) MAHALLESİ
KAMU HİZMET ALANI
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**

KONUM

Planlama alanı Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Kurtuluş (Bayramlı) Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

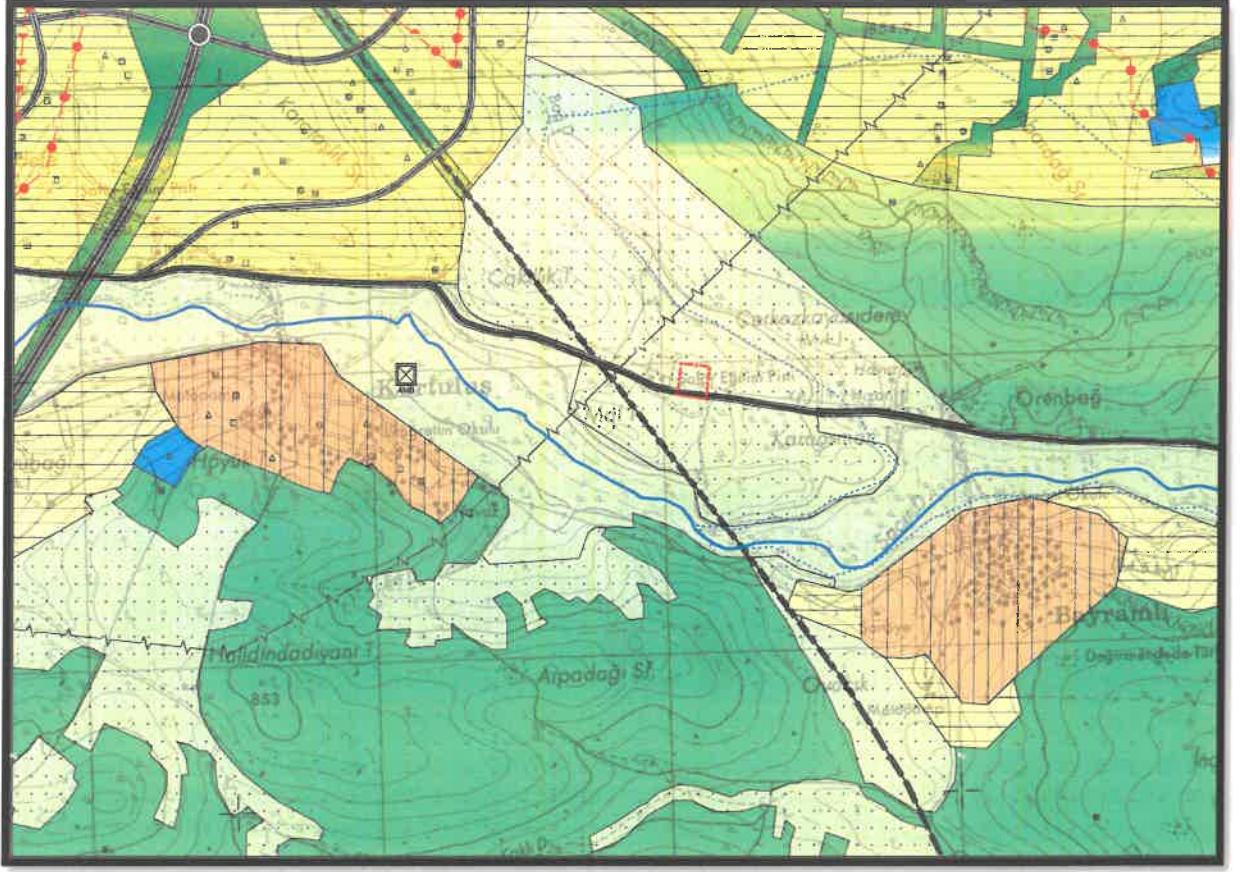


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

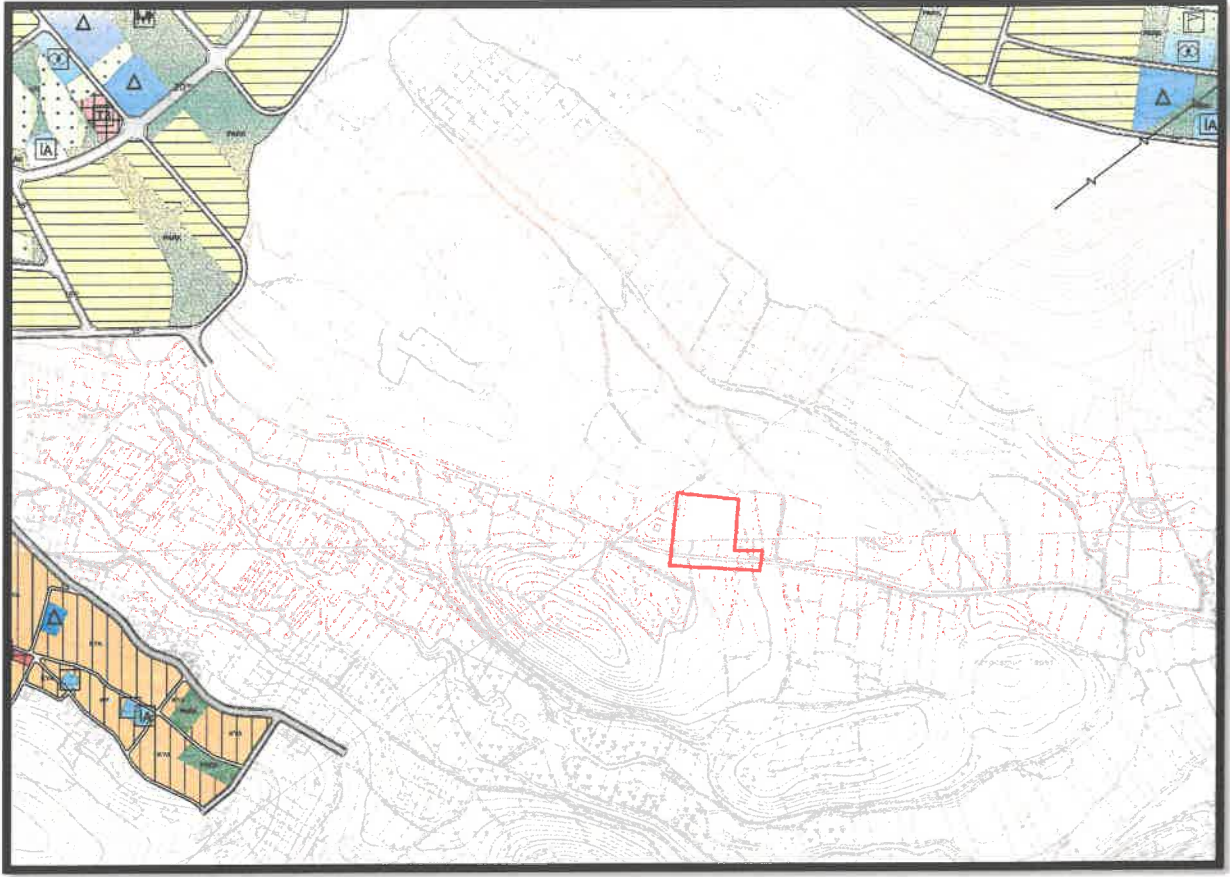
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı yürürlükteki 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise plansız olarak görülmekte olup mevcut teşekkülde alan boş durumdadır.

88



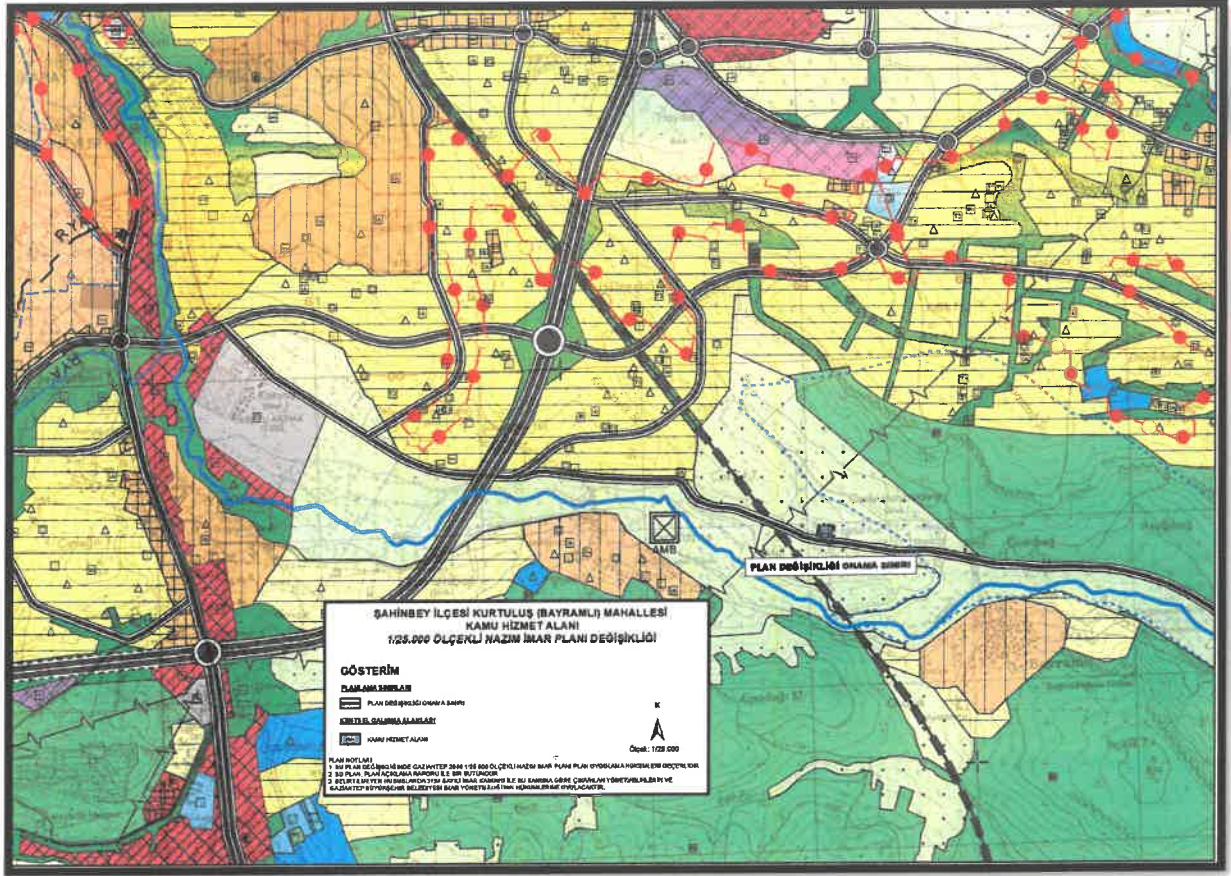
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

İmar planı ve plan değişikliğine konu alanda, İl Jandarma Komutanlığı'nın yazılı talebi doğrultusunda bölgenin güvenlik ve kolluk hizmetlerini sağlayabilmek, Jandarma Karakol Komutanlığı ve hizmet binası olarak kullanabilmek amacıyla Kamu Hizmet Alanı şeklinde nazım imar planı değişikliği ve nazım imar planı hazırlanmıştır.

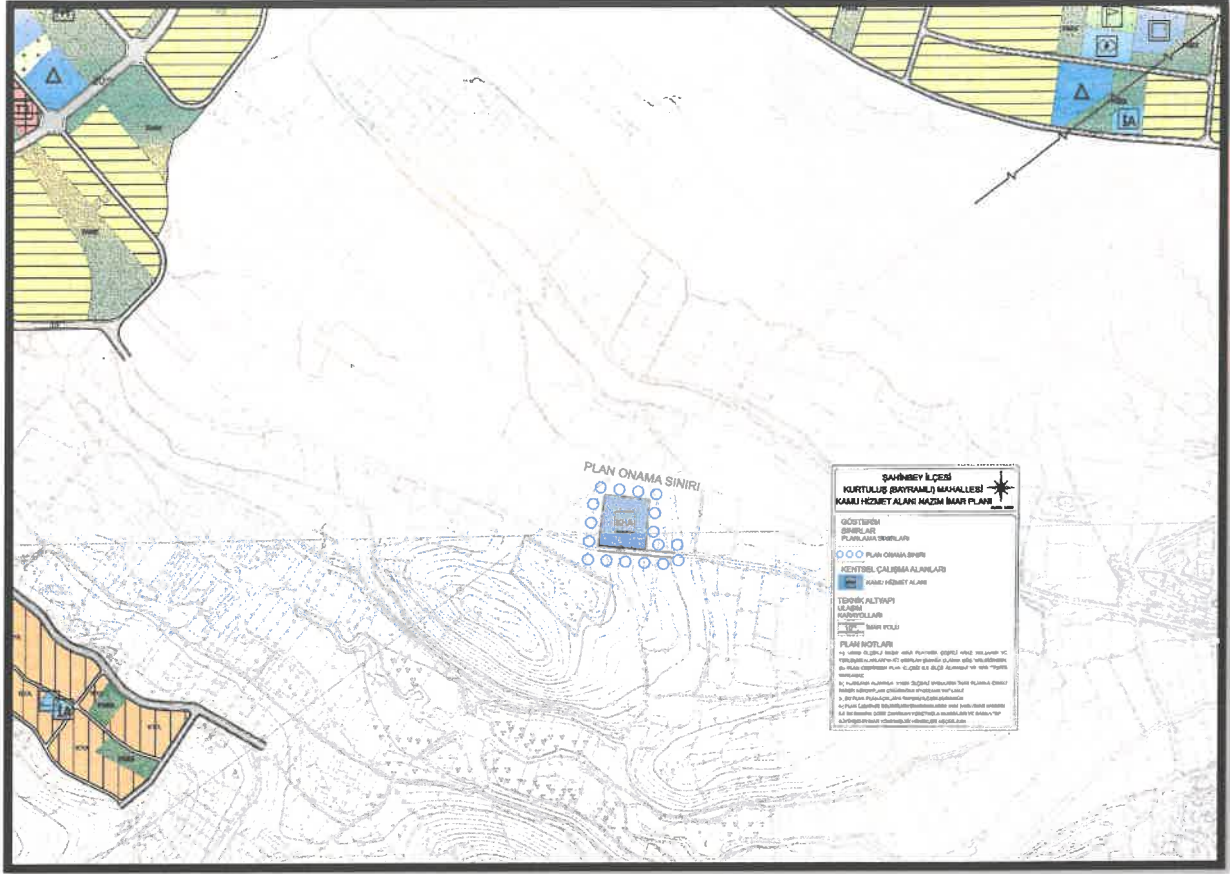


Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

1. BU PLANDA GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

88



Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


İclal Sena UNCÜOĞLU
Şehir Plancısı


Emel OĞRAKCI
Şehir Plancısı