

**ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ YALANGÖZ MAHALLELERİNDE CAMİ
ALANI (KURAN KURSU)**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

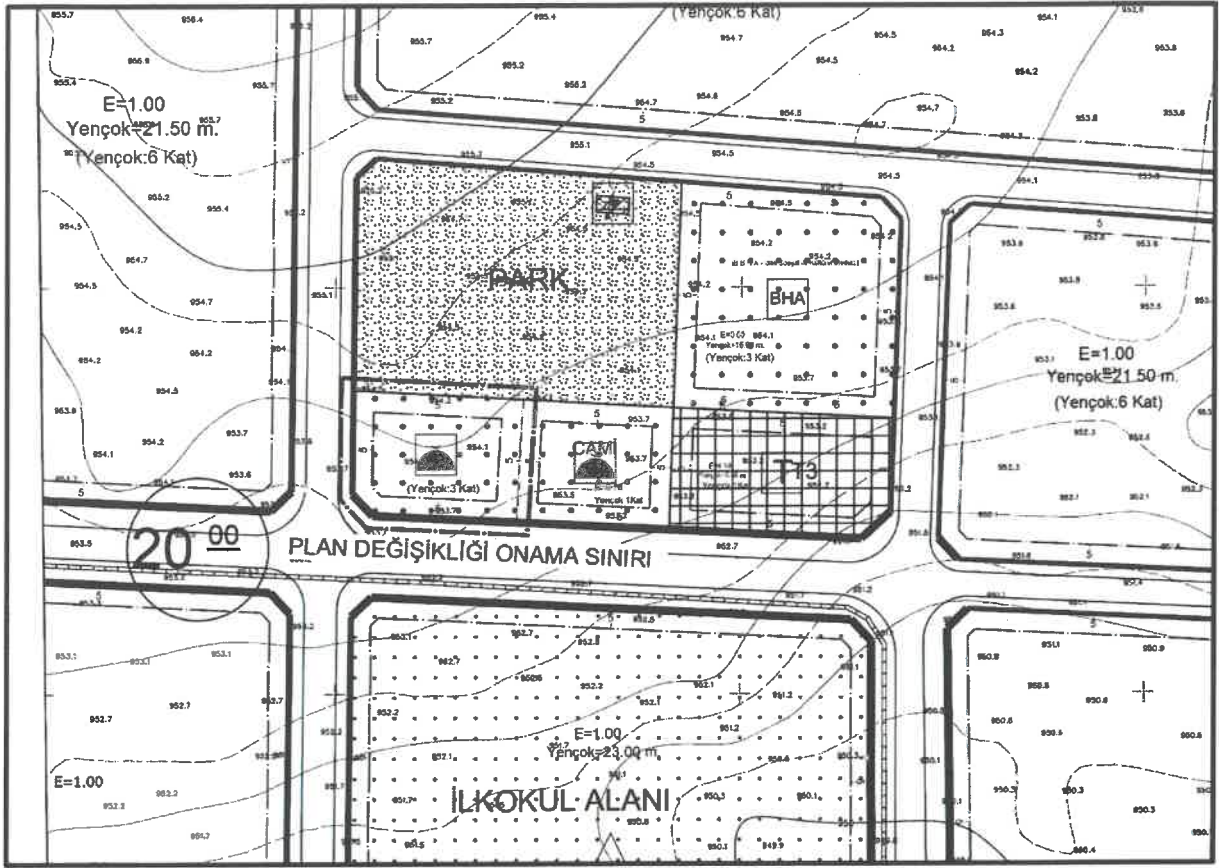
KONUM

Plan değişikliğine konu alan Gaziantep ili, şehitkâmil İlęesi Yalangöz Mahallesi sınırları iğerisinde yer almaktadır.



şekil 1: Yalangöz Mahallesi Planlama Alanı Konumu

MEVCUT PLANDAKİ DURUMU



Şekil 2: Yalangöz Planlama Alanı Mevcut 1/1.000 Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Alanda belirlenen kullanım kararları 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ' ne göre;

İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar

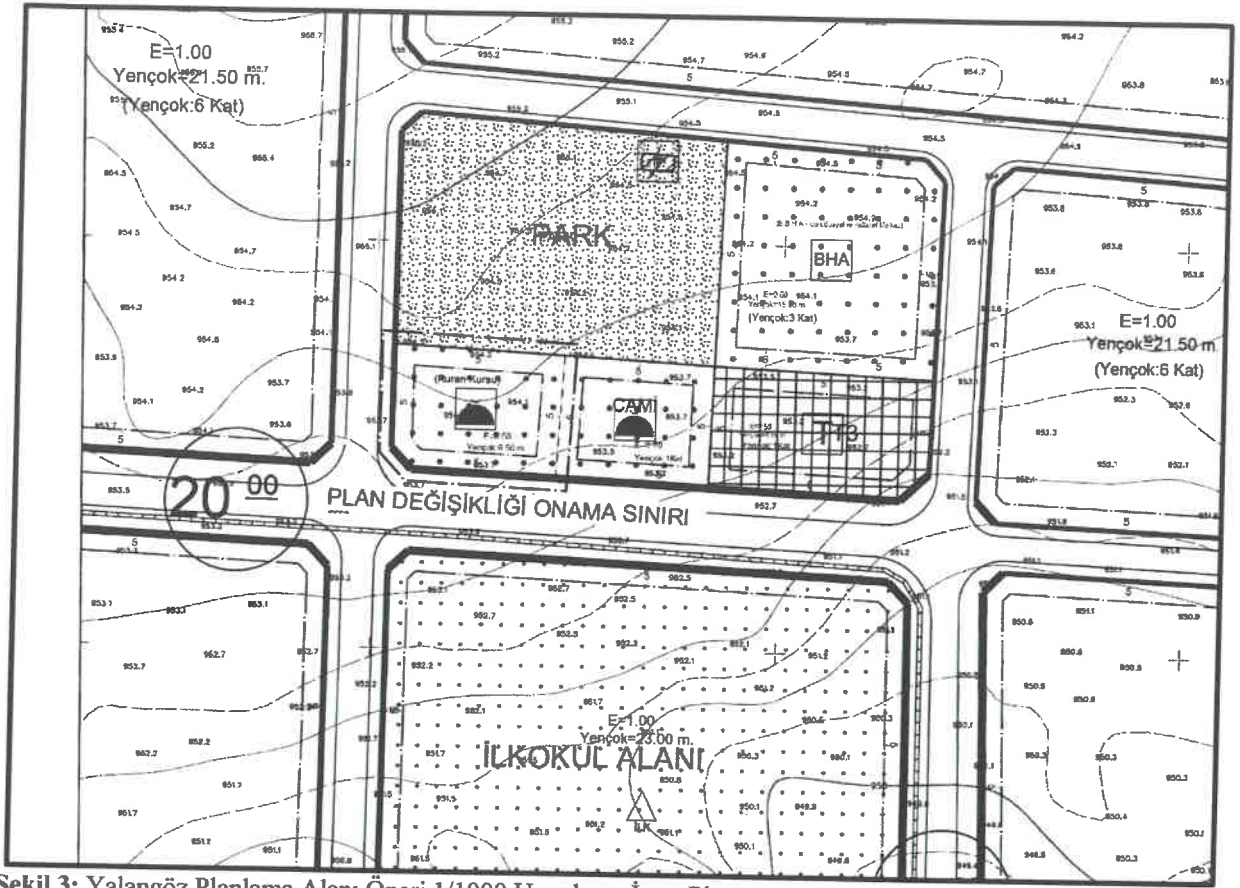
Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

MADDE 5 – (1) Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

- i) **Sosyal altyapı alanları:** Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlara verilen genel isimdir.

şeklinde tanımlanmaktadır.

Şehitkâmil İlçesi Kuzeyşehir Planlama Bölgesi Yalangöz Mahallesinde plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Cami Alanı olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda uygulamada yaşanan problemlerin önüne geçmek amacıyla Cami Alanı(Kuran Kursu)(E:0.50 Yençok:6.50 m.) şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: Yalangöz Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı


Emel OĞLAKCI

Şehir Plancısı