

GAZİANTEP İLİ ŞAHİNBEY İLÇESİ EYÜPOĞLU MAHALLESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM
SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

E=... KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL) K

Yençok...m BİNA YÜKSEKLİĞİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

SAĞLIK TESİSİ ALANI

HASTANE ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK ALANI

KENTSEL TOPLU TAŞIMA GÜZERGAHLARI

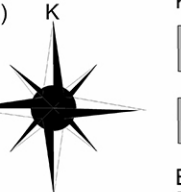
TOPLU TAŞIM TURLERİ ARASI DEĞİŞİM

AKTARMA ALANI

METRO İSTASYON ALANI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

TRAFİK ALANI



ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELYASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI İÇERİSİNDE DEMİRYOLU KORUMA KUŞAĞI ARASINDA KALAN ALANDA GAR-DÜZTEPE-HASTANE HAFİF RAYLI SİSTEM (METRO HATTI)-GAR-GAÜN-KIZILHİSAR HAFİF RAYLI SİSTEM (METRO HATTI) UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3-) PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANDA YER ALAN HASTANE ALANINDA İLGİLİ BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE RUHSATLANDIRILACAKTIR.
- 4-) PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANDA YER ALAN KULLANIMLARDA YAPIYAKLAŞMA MESAFESİ GÖSTERİLMİYEN CEPHELERDE YAPIYAKLAŞMA MESAFESİ ŞARTI ARANMAYACAKTIR.
- 5-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 6-) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

