

**GAZİANTEP İLİ
ŞAHİNBEY İLÇESİ EYÜPOĞLU MAHALLESİNDE**

**1/25.000 ve 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

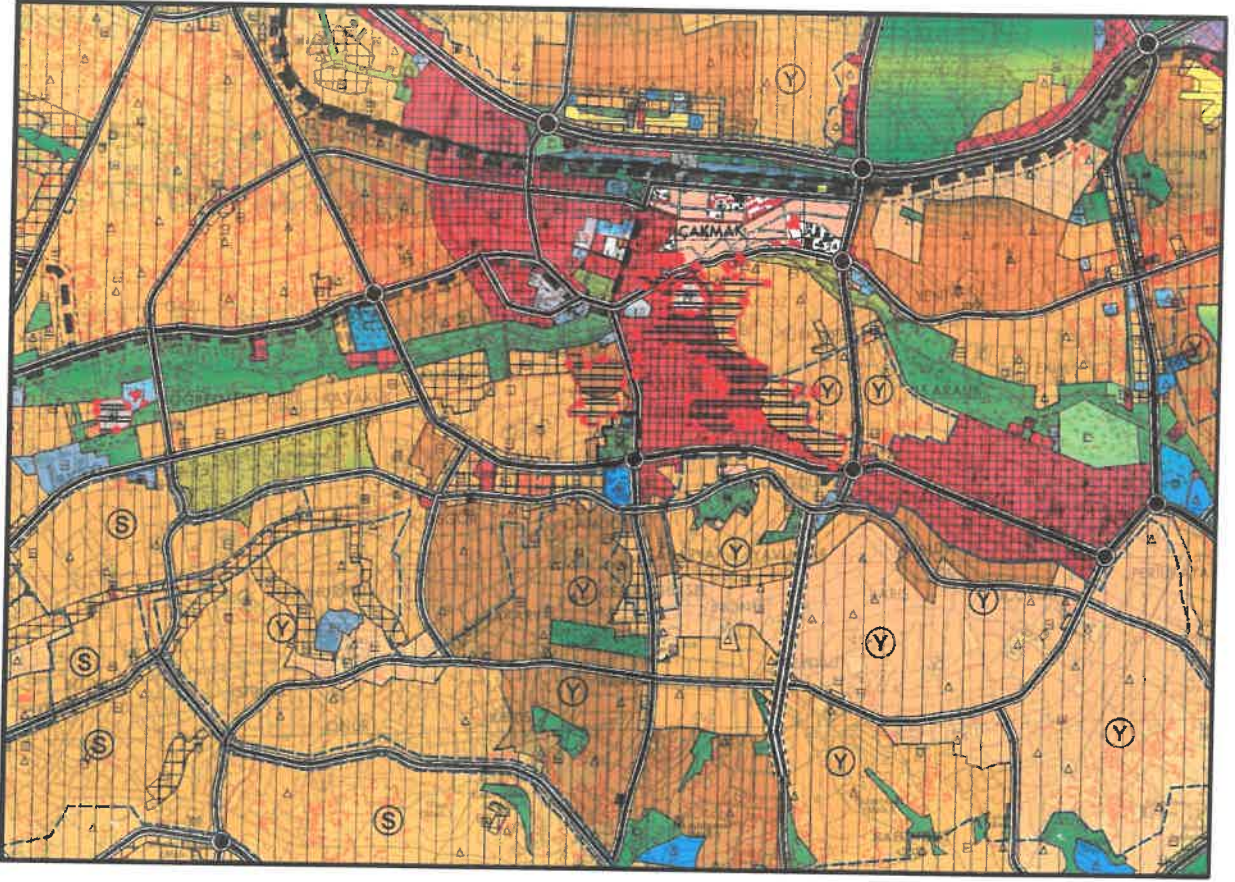
Planlamaya konu alan Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi Eyüpoğlu Mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır.



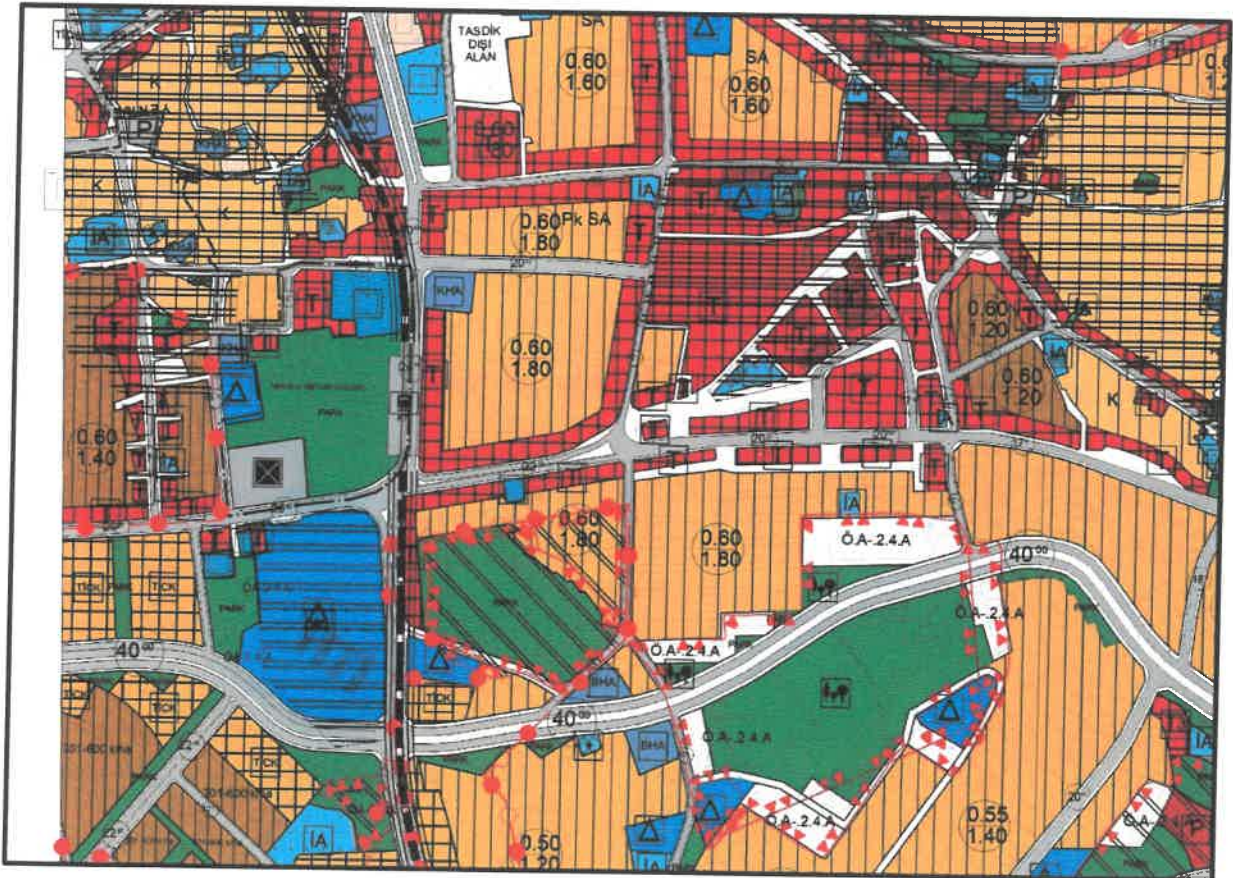
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Şahinbey İlçesi Eyüpoğlu Mahallesi N38-C3, N38C-18C nazım imar paftalarında plan değişikliğine konu alan 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret Alanı, Sağlık Tesisi Alanı, Toplu Taşıma Aktarma İstasyonu, Park(Meydan Altı Katlı Otopark) olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Nazım İmar Planı



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

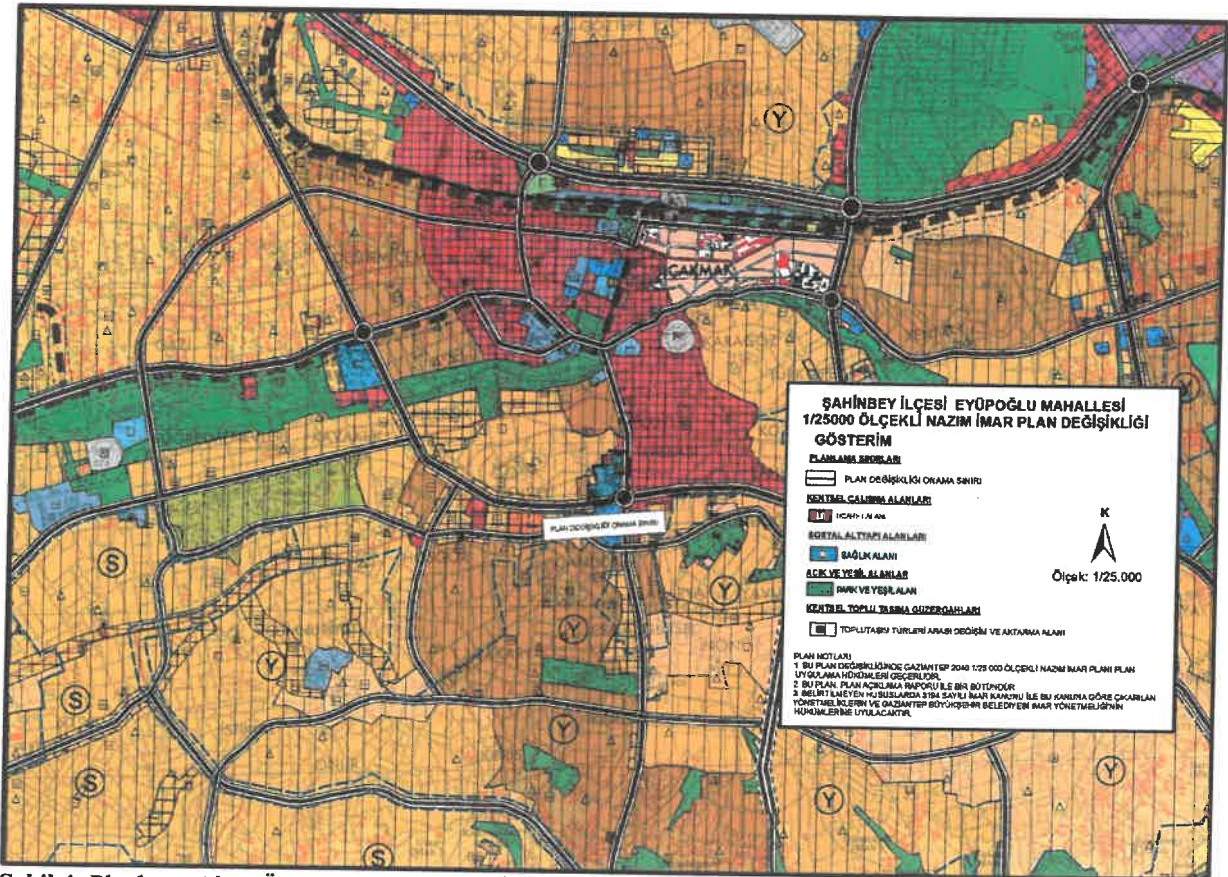
Alanda belirlenen kullanım kararları 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ‘MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ’ ne göre;

Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

b) Çalışma alanları: Planlarda, merkezi iş alanı, ticaret, hizmet, turizm, sanayi, toplu işyerleri, endüstriyel gelişme bölgesi, lojistik bölgeler gibi kullanımlar için belirlenen alanlardır.

i) Sosyal altyapı alanları: Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlara verilen genel isimdir.

Şahinbey İlçesi Eyüpoğlu Mahallesi N38-C3, N38C-18C nazım imar paftalarında plan değişikliğine konu alan 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret Alanı, Sağlık Tesisi Alanı, Toplu Taşıma Aktarma İstasyonu, Park(Meydan Altı Katlı Otopark) olarak görülmektedir. 6 Şubat 2023 tarihli Kahramanmaraş merkezli deprem sonrası yıkılan Dr. Ersin Arslan Hastanesinin bulunduğu bölgede T.C. Sağlık Bakanlığı (Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü)'nün yazılı talebi doğrultusunda bölgede ortaya çıkan sağlık hizmetlerinin etkin ve verimli bir şekilde sürdürülebilmesi, uygulamada yaşanabilecek sorunların önüne geçebilmek amacıyla Sağlık Tesisi Alanı, Ticaret Alanı, Park Alanı, Toplu Taşıma Aktarma İstasyonu şeklinde nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Nazım İmar Planı

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Şekil 5: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı



Emel OĞLAKCI

Şehir Plancısı