

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARLARI İNCELEME RAPORU					
2026 OCAK AYI 2. BİRLEŞİMİ					
	KARAR	KARAR	VALİLİĞE	KARARIN ÖZETİ	HUKUKA
BELEDİYE ADI	TARİH NO	SAYISI	İNTİKAL		UYGUNLUK DURUMU
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	22		1- Yapı Yaklaşma Mesafeleri Kullanım Şartlarının 3.maddesinin 7.fıkrasında “meslek grupları katsayısında tanımlanan cafe, restoran benzeri servis yapan işletmelerde bölücü eleman kullanılabileceğinin belirtildiği ancak diğer işletmelerin güvenlik, estetik, iklimlendirme gibi sıkıntılarının yanı sıra sabit olmayan tente altında, sabit veya hareketli stantlarda ürün teşhir edemedikleri ve bölücü eleman kullanamadıkları dolayısıyla cafe, restoran benzeri servis yapan işletmeler dışındaki diğer işletmelerinde sabit olmayan tente altında, sabit veya hareketli stantlarda ürün teşhir edebilmeleri için bölücü eleman uygulaması yapabilmelerine/kullanabilmelerine,2-2020 yılı öncesi yapılan kapalı alan tipi yapılardan (sabit olmayan tente ve sabit veya hareketli stantlardan) ve 13.03.2020 tarih ve 178 sayılı Meclis Kararı sonrası oluşturulan söz konusu yapılardan, tarife komisyonunca belirlenen m2 birim fiyatı üzerinde her mali takvim yılı için Mali Ücret Tarifesi doğrultusunda harç tahakkuk ettirilmesine,3- 16.04.2021 tarih ve 189 sayılı Meclis Kararında belirtilen Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde Yapı Yaklaşım Mesafeleri Kullanım Şartlarının Belediyelerin Yetkisi başlıklı 5.maddesinin 1.fıkrasında belirtilen “Gaziantep Büyükşehir Belediyesi’nin sorumluluk alanındaki bölgeler ve yollardaki işletmelerde Büyükşehir Belediyesi Kent Estetiği Daire Başkanlığı, diğer bölgeler ve yollarda ise ilgili İlçe Belediyesi yetkilidir.” İfadesinin “Gaziantep Büyükşehir Belediyesi’nin sorumluluk alanındaki bölgeler ve yollardaki işletmelerde Büyükşehir Belediyesi Zabıta Daire Başkanlığı, diğer bölgeler ve yollarda ise ilgili İlçe Belediyesi yetkilidir.” Şeklinde değiştirilerek yetki devrine ilişkin revize edilmesine,4-Yapı Yaklaşma Mesafeleri Kullanım Şartları ile ilgili Uygunluk Verilebilmesi için Zabıta Daire Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Ulaşım Daire Başkanlığı, Mali Hizmetler Daire Başkanlığı ve Kent Estetiği ve Yeşil Alanlar Daire Başkanlığı personellerinden müteşekkil İlan-Reklam ve Yapı Yaklaşım Mesafesi Komisyonu oluşturulmasına ilişkin konunun kabulüne katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi	5216 Sayılı Kanunu’nun 7.maddesi (g) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	23		2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52. maddesinin 2. Fıkrası ‘yol, meydan, pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgali’ hükmü ile 56. maddesi kapsamında belirlenen tarife ve Belediye Gelirleri Kanununu Genel Tebliğinde yer alıp Bazı Maktu vergi ve harç tarifelerine ilişkin tabloda 4 grup (bölge) olarak belirlenen, Yapı Yaklaşma Mesafeleri Kullanım Şartları kapsamında uygulama yapılacak kapalı alan tipi yapılardan (sabit olmayan tente ve sabit veya hareketli stantlardan); taşıyıcı düşey ve bölücü elemanların uygulanmasının değiştirilmesi veya yeniden ölçülendirilmesi ile proje inceleme sonrası belirlenen denetim/işgal harç bedeli/ ücretinin (yıllık/metrekare birim fiyatı üzerinden alınmak ve harç tahakkuk ettirmek üzere) fiyat tekliflerinin kabulüne katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu’nun 7.maddesi (g) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	24		Büyükşehir Belediyemizin Festival Park alanında “2026 Yılı Ramazan Sokağı Programı” gerçekleştirilmesi planlanmakta olup kurulacak olan stantların ücretlerinin belirlenmesine ait Tarife Komisyon Raporu ile diğer ekleri Büyükşehir Belediye Meclisinin 2026 yılı Ocak ayı dönem toplantısının 15.01.2026 günlü 2. birleşiminde müzakere edildi.Büyükşehir Belediyemizin Festival Park alanında “2026 Yılı Ramazan Sokağı Programı” gerçekleştirilmesi planlanmakta olup kurulacak olan stantların ücretlerinin 30.000,00 TL olarak belirlenmesinin kabulüne katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.	5393 Sayılı Kanunu’nun 18.maddesi (f) fıkrası

Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	25		5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile yeterli arz ve talep derinliği bulunan diğer malların ticaretinin düzenlenmesi hakkında kanuna istinaden hazırlanan 07.07.2012 tarihinde yürürlüğe giren Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin, Teminat başlıklı Maddesinde; “Madde 31 (1) Belediye, Özel ve İşletim Yetkisi devredilmiş toptancı hallerinde faaliyet gösterenler, ticari güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla bu maddeye göre teminat verir. (2) Birinci fıkrada ön görülen teminat, nakit olarak verilebileceği gibi bu tutara eşit olarak banka teminat mektubu, Hazine Bonosu, Devlet Tahvili, Hisse Senedi, Mali Sorumluluk Sigortası ve Gayri Menkul Rehine olarak da verilebilir. Teminatlarla birlikte, onuncu ve on üçüncü fıkralarda belirtilen hususlara yönelik olarak ilgili belediyeye bu tür teminatı alış ve satış düzenleme ve transfer konusunda yetki veren bir gayrikabili rücu yetki belgesi de verilir.(3) Halde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı, kiracılar için haldeki iş yerinin malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yolu ile işletilen emsal iş yerinin bir yıllık kira beledinin az olmamak üzere her yılın Ocak ayında Belediye Meclisince belirlenir” denilmektedir. Bu kapsamda Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 31. Maddesinin ilgili fıkraları gereğince, her yılın Ocak ayında Belediye Meclisince belirlenen ticari güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması için Merkez İlimizin 90.000,00TL olarak, Nizip Sebze ve Meyve Ticareti Toptancı Hallerinin 2026 yılı teminatlarının 45.000,00TL olarak güncellenmesinin kabulüne katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu’nun 7.maddesi (f) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	26		Büyükşehir Belediyemizin Teftiş Kurulu Başkanlığına ait yönetmeliğin revizesine ait Hukuk Komisyon Raporu ile diğer ekleri Büyükşehir Belediye Meclisinin 2026 yılı Ocak ayı dönem toplantısının 15.01.2026 günlü 2. birleşiminde müzakere edildi.Büyükşehir Belediyemizin Teftiş Kurulu Başkanlığına ait yönetmeliğin geçici madde 2 (1) yazılı olan 31.12.2025 tarihi hükmünün 31.12.2026 olarak revizesinin kabulüne katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.	5393 Sayılı Kanunu’nun 18.maddesi (m) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	27		Nizip İlçesi Menderes Mahallesi sınırları içerisinde yer alan plan değişikliğine konu alan mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park ve Otopark Alanı olarak görülmektedir. Nizip Kaymakamlığı, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü’ nün talebi ile ilkokul ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla Nizip İlçe Belediye Başkanlığı’ nca önerilen Eğitim Alanı 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabulüne katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu’nun 7.maddesi (b) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	28		Karkamış İlçesi Soylu Mahallesi ada 201 parsel 47, 48, ada 202 parsel 37 ve ada 203 parsel 9’ da kayıtlı taşınmazlar üzerinde Karkamış Antik Kenti kazı çalışmalarının değerlendirileceği Enstitü Merkezi yapılması amacıyla sosyal ve kültürel tesis nazım ve uygulama imar planı gereksinimi doğmuştur. Talep konusu alan üzerinde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün çalışması sonucu, Toprak Koruma Kurulu’nun 22.12.2025 tarih ve 127 sayılı kararında 6,6 hektar talep alanının tamamının Büyük Ova Koruma alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Toprak Koruma Kurulu’nun aynı kararında talep edilen toplam 6,6 hektar alanda imar planı yapılması ve tarım dışına çıkartılması için ilgili bakanlıklardan Bakan Onaylı Kamu Yararı Kararı’nın alınması karara bağlanmıştır. Bu doğrultuda Soylu Mahallesi ada 201 parsel 47, 48, ada 202 parsel 37 ve ada 203 parsel 9’ da kayıtlı taşınmazlar üzerinde yaklaşık 6,6 hektar alanda sosyal ve kültürel tesis alanı, nazım ve uygulama imar planı yapılması yönünde ilgili bakanlıktan Bakan Onaylı ‘Kamu Yararı Kararı’ alınması ve bu kapsamda ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınmasının kabulüne katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu’nun 7.maddesi (b) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	29		Nizip İlçesi Samandöken Mahallesi sınırları içerisinde var olan kentleşme sorunlarının çözülmesi, talep ve ihtiyaçlar kapsamında mekânsal gelişmenin yönlendirilebilmesi ve kentsel mekânsal ihtiyaçların en rasyonel biçimde karşılanabilmesi amacıyla nazım ve uygulama imar planı gereksinimi doğmuştur. Talep konusu alan üzerinde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün çalışması sonucu, Toprak Koruma Kurulu’nun 22.12.2025 tarih ve 127 sayılı kararında toplam 56,6351 hektar alanın, 51,9680 hektar alanı Marjinal Tarım Arazisi (TA) ve geriye kalan 4,6671 hektar alanı Dikili Tarım (DT) Arazisi olduğu tespit edilmiştir. Toprak Koruma Kurulu’nun aynı kararında dikili tarım alanı için ilgili bakanlıklardan Bakan Onaylı Kamu Yararı Kararı’nın alınması karara bağlanmıştır. Bu doğrultuda Nizip İlçesi Samandöken Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 4.6671 Hektar dikili tarım alanında, nazım ve uygulama imar planı yapılması yönünde ilgili bakanlıktan Bakan Onaylı ‘Kamu Yararı Kararı’ alınması ve bu kapsamda ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınmasının kabulüne katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu’nun 7.maddesi (b) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	30		Şahinbey İlçesi Güneyşehir planlama bölgesi, Geneyik I. ve II. Etap KDGA sınırları içerisinde yer alan planlama alanı mevcut 1/25.000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda bölgenin ticari alan ihtiyacının karşılanması amacıyla hazırlanan Ticaret Alanı, Otopark Alanı 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Ticaret Alanı, Otopark Alanı ve Yaya Yolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oyçokluğu ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu’nun 7.maddesi (b) fıkrası

Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	31		Şahinbey İlçesi Eyüpoğlu Mahallesi N38-C3, N38c-18c nazım ve N38c-18c-4a uygulama imar paftalarında plan değişikliğine konu alan 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret Alanı, Sağlık Tesisi Alanı, Toplu Taşıma Aktarma İstasyonu, Park(Meydan Altı Katlı Otopark), 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret Alanı, Sağlık Tesisi Alanı, Toplu Taşıma Aktarma İstasyonu, Meydan (Altı Katlı Otopark), İlkokul Alanı, Resmi Kurum Alanı, Trafo Alanı olarak görülmektedir. 6 Şubat 2023 tarihli Kahramanmaraş merkezli deprem sonrası yıkılan Dr. Ersin Arslan Hastanesinin bulunduğu bölgede T.C. Sağlık Bakanlığı (Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü)'nün yazılı talebi doğrultusunda bölgede ortaya çıkan sağlık hizmetlerinin etkin ve verimli bir şekilde sürdürülebilmesi, uygulamada yaşanabilecek sorunların önüne geçebilmek amacıyla Sağlık Tesisi Alanı, Ticaret Alanı, Hastane Alanı, Park Alanı, Metro İstasyonu, Toplu Taşıma Aktarma İstasyonu, İlkokul Alanı, Resmi Kurum Alanı Trafo Alanı şeklinde önerilen nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	32		Şehitkâmil İlçesi Yalangöz Mahallesi sınırları içerisinde plan değişikliğine konu alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Cami Alanı (Yençok:3 Kat) olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda uygulamada ve projelendirme aşamasında yaşanan problemleri çözmek amacıyla Cami Alanı(Kuran Kursu)(E:0.50 Yençok:6.50 m.) şeklinde önerilen uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	33		Şahinbey İlçesi Kurtuluş (Bayramlı) Mahallesi N38-C3, N38c-25a, 25d nazım imar paftalarında nazım imar planı değişikliği ve nazım imar planına konu alan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında plansız olarak görülmektedir. İmar planı ve plan değişikliğine konu alanda, İl Jandarma Komutanlığı'nın yazılı talebi doğrultusunda bölgenin güvenlik ve kolluk hizmetlerini sağlayabilmek, Jandarma Karakol Komutanlığı ve hizmet binası olarak kullanabilmek amacıyla Kamu Hizmet Alanı şeklinde önerilen nazım imar planı değişikliği ve nazım imar planının kabulüne oybirliği ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	34		Nurdağı İlçesi Emirler Mahallesinde imar planına konu alan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Meskûn Konut Alanı, Gelişme Konut Alanı, 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı Notasyonu ve İmar Yolu, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında plansız olarak görülmektedir. Söz konusu bölgede kırsal mahallerde de planlı gelişimin sağlanarak, nitelikli yaşam kalitesi ile birlikte yaşanabilir çevreler sunan ve mekânsal, sosyal ve ekonomik eşitsizlik sorunlarının en aza indirildiği mekânsal yapıya ulaşılması amacıyla Meskûn Konut Alanı, Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, Eğitim Alanı, Sağlık Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Spor Alanı, Mezarlık alanı, Park Alanı, İmar Yolları şeklinde önerilen 1/25000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 1/5000 ölçekli nazım imar planının kabulüne oybirliği ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	35		Şahinbey İlçesi Kızılhisar- Serince Toplu Konut Alanı içerisinde O38b-02a nazım ve O38b-02a-2a, 2d uygulama imar paftalarında plan değişikliğine konu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Belediye Hizmet Alanı (GASMEK) ve Park Alanı olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda yapılaşma ve uygulamada yaşanabilecek sorunların giderilmesi, bölgenin açık ve yeşil alan ihtiyacının ve bölgedeki belediye hizmetlerine erişimin etkin ve verimli bir şekilde karşılanabilmesi amacıyla Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (GASMEK) ve Park Alanı şeklinde önerilen nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	36		Şehitkamil İlçesi K.Karadinek Mahallesi N38c-09b, N38c-09b-1b imar paftalarında mevcut 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız alan olarak görülmektedir. Söz konusu bölgede yer alan korunma alan sınırı, tescilli anıtsal yapının işlenmesi, Park Alanı ve imar yolu nazım ve uygulama imar planı yapılabilmesi amacıyla Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşünün alınmasının kabulüne oybirliği ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	37		Şehitkamil İlçesi Burak Mahallesi sınırları içerisindeki plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında otopark alanı olarak görülmektedir. Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın yazılı talebi doğrultusunda bahse konu bölgede havai hatlarının yer altına alınması, bölgedeki enerji ihtiyaçlarının giderilmesi ve aydınlatma çalışmalarının yapılabilmesi amacıyla önerilen trafo alanı uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası

Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	38		Şehitkamil İlçesi Burak ve Gazikent Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında teknik altyapı alanı (baz istasyonu), rekreasyon alanı ve park alanı olarak görülmektedir. Burak Mahallesi'nde uygulamada yaşanabilecek sorunları ortadan kaldırmak adına mevcut teknik alt yapı alanının (baz istasyonu) yerinin değiştirilerek teknik altyapı alanı (baz istasyonu) ve rekreasyon alanı, Gazikent Mahallesi'nde ise bölgenin teknik altyapı ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla teknik altyapı alanı (baz istasyonu) şeklinde önerilen uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	39		Şehitkamil İlçesi Dünderli Mahallesi sınırları içerisindeki plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında park ve rekreasyon alanı olarak görülmektedir. Bölgede yer alan yerleşim yerlerinde altyapı ve üstyapı çalışmalarının yapılabilmesi amacıyla park, rekreasyon ve imar yolu şeklinde önerilen uygulama imar planı değişikliğinin gereğince kabulüne oybirliği ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	40		Şehitkamil İlçesi Sanayi Mahallesi sınırları içerisindeki plan değişikliğine konu alan mevcut nazım imar planında sosyal tesis alanı ve küçük sanayi alanı olarak görülmektedir. Bölgede sanayi faaliyetlerinin artmasıyla birlikte artan ihtiyaca yönelik planlı ve sağlıklı sanayi gelişmelerinin sağlanması, bölgenin açık ve yeşil alan ihtiyacının karşılanması amacıyla küçük sanayi alanı ve park alanı şeklinde önerilen nazım imar planı değişikliğinin kabulüne oyçokluğu ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	41		Şehitkamil İlçesi Mücahitler Mahallesi N38c-18a, 18d nazım ve N38c-18a-3c, N38c-18d-2b uygulama imar paftalarında Belediye Hizmet Alanı nazım ve uygulama imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2023 tarih ve 524 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Plan değişikliğine konu alan ile ilgili Gaziantep (2.) İdare Mahkemesinin 11.09.2025 tarih ve E:2024/581 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Yargı kararı ile plansız kalan alanda plansız ve kontrolsüz yapılaşmaların önlenmesi, plan değişikliğine konu alan ve yakın çevresindeki kullanımların ihtiyaçlarına yönelik modern ve sürdürülebilir kentsel mekânların oluşturulabilmesi amacıyla otopark ve park alanı şeklinde önerilen nazım ve uygulama imar planının kabulüne oybirliği ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	42		Şehitkamil İlçesi 15 Temmuz Mahallesi N38-C4, N38c-17d nazım ve N38c-17d-3d, 4c ve N38c-22a-2a uygulama imar paftalarında yer alan planlama alanı mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı (BBHA), Eğitim Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Rekreasyon Alanı, Park Alanı, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Gelişme Konut Alanı, Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Sağlık ve Sosyal Tesis Alanı), Kreş Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Trafo Alanı, Rekreasyon Alanı, Park Alanı olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda bölgenin ticaret ve sosyal tesis alanı ihtiyacının karşılanması ve planlar arası kademeli birlikteliğin sağlanması amacıyla önerilen Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Park ve Yeşil Alan 1/25.000 ölçekli nazım, Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı (BBHA), Eğitim Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Park Alanı 1/5000 ölçekli nazım ve Ticaret Alanı, Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Sağlık ve Sosyal Tesis Alanı), Kreş Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Trafo Alanı, Park Alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oyçokluğu ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	43		Şehitkamil İlçesi Mücahitler Mahallesi sınırları içerisindeki plan değişikliğine konu alan mevcut nazım imar planında ticaret, Akaryakıt+LPG satış ve servis istasyonu alanı ve imar yolu olarak görülmektedir. Planların kademeli birlikteliğinin ve sürekliliğinin, alt ölçek plan kararlarına yönlendirici olabilmesi ve uygulamada yaşanması muhtemel sorunların önlenmesi amacıyla ticaret, Akaryakıt+LPG satış ve servis istasyonu alanı ve imar yolu şeklinde önerilen nazım imar planı değişikliğinin kabulüne oyçokluğu ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası

Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	44		Şehitkamil İlçesi, Bedirkent, Atabek, Yalangöz, Övündük, Karacaören, Göksuncuk ve Karacaburç Mahallelerinde ilave+revizyon imar planına konu alan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, Park Alanı, Eğitim Alanı Notasyonu, Dikili Tarım Alanı, Plansız Alan, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İmar Planında Plansız olarak görülmektedir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesi (c) fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 69. Maddesi kapsamında Kuzeyşehir A Bölgesi girişinin batısında kalan konut bölgesindeki mekânsal kurguyu yeniden düzenlemek, kent içinde ve muhtelif bölgelerde faaliyet gösteren iş ve meslek kollarına planlı, modern, sürdürülebilir, altyapılı ve yeterli alan büyüklüğüne sahip meslek siteleri oluşturabilmek, belediye hizmetlerini yürütebilmek, Kuzeyşehir bağlantı yolunu oluşturan Recep Tayyip Erdoğan Bulvarının etkinliğini arttırabilmek ve Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü'nün yazılı talebi doğrultusunda uygulamada yaşanan problemleri çözmek amacıyla konut alanı, kentsel çalışma alanları, sosyal donatı ve teknik altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar ve imar yolu şeklinde önerilen ilave+revizyon nazım imar planının kabulüne oyçokluğu ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	45		Şehitkamil İlçesi Karacaören Mahallesi Kuzeyşehir Planlama Bölgesi N38-C1, N38c-03d ve N38c-03d-2b imar paftalarında imar planı değişikliğine konu alan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret Alanı(T2), Gelişme Konut Alanı, İbadet Alanı Notasyonu, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret Alanı(T2), Gelişme Konut Alanı, İbadet Alanı, Park Alanı İmar Yolu olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda bölgenin yeni bir gelişme bölgesi olması ve bölge halkının ticari, günübirlik ihtiyacının karşılanması ve planlar arası kademeli birlikteliği sağlamak amacıyla Ticaret Alanı(T2), İbadet Alanı, Park Alanı, İmar Yolu şeklinde önerilen nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oyçokluğu ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	46		Büyükşehir Belediyesi Mahraman Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan Sınırı içerisinde N38-C4, N38c-22a nazım ve N38c-22a-1b, 2a uygulama imar paftalarında yer alan planlama alanı mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret+Turizm Alanı, Rekreatyon Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Ticaret+Turizm Alanı (E:1.50, Yençok:7 kat) ve Rekreatyon Alanı olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda Ticaret+Turizm Alanı ile birlikte bu alanın ihtiyacı olan otopark alanı ihtiyacının karşılanması amacıyla önerilen Ticaret+Turizm Alanı ve Otopark Alanı nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oyçokluğu ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	47		Büyükşehir Belediyesi Halep Bulvarı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisinde N38-C4, N38c-22a, 22d imar paftalarında yer alan plan değişikliğine konu alan 1/25000 ölçekli nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı, Rekreatyon Alanı ve Ticaret+ Turizm+Konut Alanı notasyonu, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret+ Turizm+Konut Alanı, Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı ve Rekreatyon Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Ticaret+ Turizm+Konut Alanı, Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Sağlık Tesisi- Sosyal Kültürel Tesisi), Rekreatyon Alanı olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda ulaşım türleri arası entegrasyonun sağlanması, kentsel kullanım alanlarının yeniden düzenlenmesi, imar planında fiziki mekânda dil birliği ve bütünlük oluşturmak, belediye hizmetlerini etkin bir şekilde sürdürebilmek, planların kademeli birlikteliğinin ve sürekliliğinin sağlanması, alt ölçek plan kararlarının yönlendirilebilmesi ve uygulamada yaşanması muhtemel sorunların önlenmesi amacıyla Ticaret+ Turizm+Konut Alanı, Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Sağlık Tesisi), (Transfer Merkezi), Rekreatyon Alanı ve Otopark Alanı şeklinde önerilen nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	48		İslahiye İlçesi Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih ve 605 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plana askı süreci içerisinde Yılmaz Kireç ve Erdal Cıngı tarafından muhtelif gerekçelerle itiraz edilmiştir. İtiraz konu nazım imar planı değişikliği şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olarak hazırlandığından itirazların reddinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	49		Nurdağı İlçesi Esenler Mahallesi ada 456, parsel 3'de kayıtlı taşınmazın Ticaret Alanı ve Park Alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih ve 606 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plana askı süreci içerisinde, Hasan ŞENCAN, Mehmet YAŞAR ve Uğur KALKAN tarafından muhtelif gerekçelerle itiraz edilmiştir. İtiraza konu imar planı; yargı kararı ile iptal edilen dava konusu taşınmazın bulunduğu alanda yargı kararları da göz önünde bulundurularak, planlar arasındaki kademeli birlikteliğin ve bütünlüğün, çevre teşekküldeki ticari faaliyetlerin devamlılığının ve söz konusu alanda planlı yapılaşmaların sağlanabilmesi amacıyla şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olarak hazırlandığından itirazların reddinin kabulüne oyçokluğu ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası

Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	50		Şehitkamil İlçesi Özgürlük Mahallesi N38-C4, N38c-18a nazım imar paftalarında nazım imar planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih ve 607 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plana askı süreci içerisinde Mehmet Yaşar tarafından şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına aykırı olduğu gerekçesiyle itiraz edilmiştir. İtiraz konu imar planı değişikliği şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	51		Şehitkamil İlçesi Sancaktepe Mahallesi N38-C4, N38c-17a imar paftalarında Akaryakıt+LPG satış ve servis istasyonu nazım imar planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih ve 609 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plana askı süreci içerisinde, Hasan Şencan, Uğur Kalkan, Mehmet Yaşar, Seda Sevinçer, Yılmaz Kireç, Eyyüp Akçıl, TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi, Ersin Atar, Uğur Acioğlu, Nizamettin Özseven, Mehmet Sucu, Hasan Şencan, Yılmaz Güler, Ural Yıldırım, Mehmet Baştemur Vekaleten Av. İbrahim Gören tarafından muhtelif gerekçelerle itiraz edilmiştir. İtiraza konu imar planı değişikliği, şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun olarak hazırlandığından itirazların reddinin kabulüne oyçokluğu ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	52		Şehitkamil İlçesi İbrahimli Mahallesi N38-C4, N38c-17a imar paftalarında Akaryakıt+LPG satış ve servis istasyonu ve elektrikli araç şarj istasyonu nazım imar planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih ve 610 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plana askı süreci içerisinde, Hasan Şencan, Uğur Kalkan, Mehmet Yaşar, Seda Sevinçer, Yılmaz Kireç, TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi, Ersin Atar, Uğur Acioğlu, Nizamettin Özseven, Mehmet Sucu, Hasan Şencan, Yılmaz Güler, Ural Yıldırım, Mehmet Baştemur Vekaleten Av. İbrahim Gören tarafından muhtelif gerekçelerle itiraz edilmiştir. İtiraza konu imar planı değişikliği, şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun olarak hazırlandığından itirazların reddinin kabulüne oyçokluğu ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	53		Şehitkamil İlçesi Göktürk (İbrahimli) Mahallesi N38-C1, C4, N38c-13a, 13d ve N38c-13a-3d, N38c-13d-2a, 2b imar paftalarında sağlık tesisi alanı, otopark ve Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı (GASKİ Hizmet Alanı) imar planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih ve 611 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu imar planı değişikliğine askı süreci içerisinde, Mehmet Yaşar, Uğur Kalkan ve Hasan Şencan tarafından muhtelif gerekçelerle itiraz edilmiştir. İtiraza konu imar planı şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun olarak hazırlandığından itirazların reddinin kabulüne oyçokluğu ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	54		Yavuzeli İlçesi Büyükkarakuyu Mahalle sınırları içerisinde kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, konut alanı, imar yolu, açık ve yeşil alanlar, teknik altyapı alanı nazım imar planı değişikliği ve uygulama imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih ve 615 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plana askı süreci içerisinde, Ersin ATAR, Uğur ACIOĞLU, Nizamettin ÖZSEVEN, Mehmet SUCU, Hasan ŞENCAN(2), Yılmaz GÜLER, Ural YILDIRIM, Mehmet BAŞTEMUR vekâleten Av. İbrahim GÖREN, Uğur KALKAN muhtelif gerekçeler ile itiraz etmiştir. İtiraza konu imar planı kent içinde ve muhtelif bölgelerde faaliyet gösteren iş ve meslek kollarına planlı, modern, sürdürülebilir, altyapılı ve yeterli alan büyüklüğüne sahip meslek siteleri oluşturmak ve aynı zamanda meslek sitelerinde çalışacak işgücünün barınma ve sosyal donatı ihtiyacını karşılayabilmek amacıyla şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olarak hazırlandığından yapılan itirazların reddinin kabulüne oyçokluğu ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	55		Şahinbey İlçesi Çamtepe Mahallesi N38-C4, N38c-21b, 22a imar paftalarında Akaryakıt+LPG Satış ve Servis İstasyonu Alanı nazım imar planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih ve 616 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plana askı süreci içerisinde, Ersin ATAR, Uğur ACIOĞLU, Nizamettin ÖZSEVEN, Mehmet SUCU, Hasan ŞENCAN(4), Yılmaz GÜLER, Ural YILDIRIM, Mehmet BAŞTEMUR vekâleten Av. İbrahim GÖREN, Mehmet YAŞAR, Hüseyin BUĞUR, Uğur KALKAN, Yılmaz KİREÇ, TMMOB Şehir Plancıları Odası (Ankara Şubesi) muhtelif gerekçeler ile itiraz etmiştir. İtiraza konu imar planı değişikliği bölgenin akaryakıt istasyonu ihtiyacının giderilmesi amacıyla şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olarak hazırlandığından yapılan itirazların reddinin kabulüne oyçokluğu ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası

Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	56		Şehitkâmil İlçesi Eyupsultan, Merveşehir ve Karacaahmet Mahallesi ilave +revizyon nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih ve 619 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plana askı süreci içerisinde, Ersin ATAR, Uğur ACIOĞLU, Nizamettin ÖZSEVEN, Mehmet SUCU, Hasan ŞENCAN, Yılmaz GÜLER, Ural YILDIRIM, Mehmet BAŞTEMUR Vekâleten Av. İbrahim GÖREN, Hasan ŞENCAN, Uğur KALKAN, Emir Serkan DENİZ, Ali Işık DENİZ, Seda SEVİNÇER, Serdal TATAR, Erdal Seçkin DENİZ, Necdet Ceyhun DENİZ, Yılmaz KİREÇ, Mehmet YAŞAR, TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi tarafından muhtelif gerekçeler ile itiraz edilmiştir. İtiraza konu nazım imar planı, kentleşme sorunlarının çözülmesi, daha önce alınmış olan yargı kararı göz önünde bulundurularak, sosyal donatı alanlarının nüfusun yerleşimleri doğrultusunda yeniden düzenlemesi, talep ve ihtiyaçlar kapsamında mekânsal gelişmenin yönlendirilebilmesi ve kentsel mekânsal ihtiyaçların en rasyonel biçimde karşılanabilmesi amacıyla şehircilik ilkelerine, planlama esasları ve kamu yararına uygun olarak hazırlandığından yapılan itirazların reddinin kabulüne oyçokluğu ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	57		Nizip İlçesi Dutlu Mahallesi N39-C4, N39c-23d imar paftalarında Akaryakıt +LPG satış ve servis istasyonu nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih ve 621 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plana askı süreci içerisinde, Mehmet YAŞAR, Hasan ŞENCAN, Uğur KALKAN, Yılmaz KİREÇ, Volkan Petrolcülük Anonim Şirketi Bilal ÇEKER tarafından muhtelif gerekçelerle itiraz edilmiştir. İtiraza konu nazım imar planı, ilgili mevzuat gereği Akaryakıt + LPG satış ve servis istasyonlarının nazım imar planlarında gösterilmesi zorunluğu kapsamında Akaryakıt + LPG Satış ve Servis İstasyonu olarak şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olarak hazırlandığından yapılan itirazların reddi ve Volkan Petrolcülük Anonim Şirketi tarafından yapılan itirazın kabul edilerek mülkiyetlerinde bulunan mevzi imar planını etkilediğinden mevzi imar planı kararları doğrultusunda yanıcı parlayıcı ve patlayıcı maddeler üretim ve depo alanı şeklinde önerilen nazım imar planının kabulüne oyçokluğu ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	58		Nizip İlçesi Samandöken Mahallesi N39-C4, N39c-17c, 18d nazım imar paftalarında düşük yoğunluklu konut alanı, kentsel çalışma ve sosyal altyapı alanları imar planı revizyonu ve ilave imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih ve 655 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plana askı süreci içerisinde, Mehmet Yaşar tarafından muhtelif gerekçeler ile itiraz edilmiştir. İtiraza konu nazım imar planı, talep ve ihtiyaçlar kapsamında mekânsal gelişmenin yönlendirilebilmesi ve en rasyonel biçimde karşılanabilmesi amacıyla şehircilik ilkelerine, planlama esasları ve kamu yararına uygun olarak hazırlandığından yapılan itirazın reddinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	59		Oğuzeli İlçesi Şahinbey ve Körkün Mahalleleri O38b-04c, 04d, O38b-09a imar paftalarında ilave revizyon nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih ve 656 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plana askı süreci içerisinde, Mehmet YAŞAR, Yılmaz KİREÇ, Uğur KALKAN, TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Gaziantep Şubesi tarafından, muhtelif gerekçeler ile itiraz edilmiştir. İtiraza konu nazım imar planı revizyonu, şehircilik ilkelerine, planlama esasları ve kamu yararına uygun olarak hazırlandığından yapılan itirazların reddinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	60		Şahinbey İlçesi Abdülhamidhan, Burç Esentepe, Çamtepe, Güneş ve Yeditepe mahallelerinde yapılaşmadan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi amacıyla Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.nin talebi doğrultusunda önerilen trafo alanı uygulama imar planı değişikliği, Şahinbey İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	61		Şahinbey İlçesi Sarısalkım Mahallesi N38c-16a-3c imar paftasında plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında trafo alanı ve park alanı olarak görülmektedir. Söz konusu bölgede bulunan Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İleri Yaş Bakım ve Rehabilitasyon Merkezinin elektrik altyapı ihtiyacının teknik olarak daha sağlıklı karşılanabilmesi amacıyla Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın yazılı talebi doğrultusunda önerilen belediye hizmet alanı (trafo alanı) ve park alanı uygulama imar planı değişikliği, Şahinbey İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	62		Şahinbey İlçesi Yeşilyurt Mahallesi O38b-03a-3d imar paftasında plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında konut alanı ve yaya yolu olarak görülmektedir. Söz konusu bölgede uygulama imar planı ve fiziksel doku arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla önerilen konut alanı uygulama imar planı değişikliği, Şahinbey İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oyçokluğu ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası

Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	63		Şahinbey İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih ve 142 sayılı kararıyla onaylanan, MuhteYapılan müzakerelerden sonra; Şahinbey İlçesi muhtelif plan bölgelerini kapsayan alanlarda uygulama imar planı plan notları değişikliği aşağıdaki gibi; Yeşil Balkon Kullanımlı Konut Alanları Konsepti başlığı bulunan plan notlarının ilgili maddeleri; Yeşil Balkon Kullanımlı Konut Alanları KonseptiŞeklinde değiştirilmesinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	64		Şahinbey İlçesi Düztepe Mahallesi N38c-23b-1c imar paftasında plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında konut alanı ve imar yolu olarak görülmektedir. Söz konusu bölgede uygulama imar planı, tescil ve fiziksel doku arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla önerilen imar yolu uygulama imar planı değişikliği, Şahinbey İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	65		Şahinbey İlçesi Vatan Mahallesi N38c-24a-1d imar paftasında plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında konut alanı ve imar yolu olarak görülmektedir. Söz konusu bölgede uygulama imar planı, tescil ve fiziksel doku arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla önerilen konut alanı ve imar yolu uygulama imar planı değişikliği, Şahinbey İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	66		Şahinbey İlçesi Çamtepe Mahallesi N38c-21b-2b ve N38c-22a-1a imar paftalarında plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında belediye hizmet alanı ve park alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alanda Akaryakıt+LPG satış ve servis istasyonu alanı nazım imar planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih ve 616 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Nazım imar planına uygun olarak önerilen Akaryakıt+LPG satış ve servis istasyonu alanı ve ağaçlandırılacak alan uygulama imar planı değişikliği, Şahinbey İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oyçokluğu ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	67		Şehitkamil İlçesi Hacıbaba Mahallesi N38c-18b-3c, N38c-18c-2a, 2b paftalarında plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında rekreasyon alanı, park alanı ve imar yolu olarak görülmektedir. Söz konusu alanda nazım imar planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarih ve 551 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Nazım imar planına uygun olarak önerilen ticaret alanı ve imar yolu uygulama imar planı değişikliği, Şehitkamil İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oyçokluğu ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	68		Şehitkamil İlçesi Pancarlı Mahallesi N38c-17b-2c, 3b N38c-18a-1d, 4a paftalarında uygulama imar planı değişikliği, Şehitkamil Belediye Meclisinin 04.09.2025 tarih ve 122 sayılı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarih ve 569 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Söz konusu uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde, TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi ve TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Ankara Şubesi tarafından itiraz edilmiştir. İtiraza konu uygulama imar planı değişikliği, kamu yararı, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olarak yapılmış olduğundan, yapılan itirazların reddi, Şehitkamil İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oyçokluğu ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	69		Şehitkamil İlçesi İbrahimli Mahallesi pafta N38c-17a-3a, 3c ada 446 parsel 2 ve ada 432 parsel 2'de kayıtlı taşınmazların Ticaret Alanı uygulama imar planı değişikliği, Şehitkamil Belediye Meclisinin 04.09.2025 tarih ve 124 sayılı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarih ve 571 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Söz konusu uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde, TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi ve TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Ankara Şubesi tarafından itiraz edilmiştir. İtiraza konu uygulama imar planı değişikliği, kamu yararı, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olarak yapılmış olduğundan, yapılan itirazların reddi, Şehitkamil İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oyçokluğu ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası

Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	70		Şehitkamil İlçesi Güvenevler Mahallesi N38c-17b-1b, 1c paftalarında uygulama imar planı değişikliği, Şehitkamil Belediye Meclisinin 04.09.2025 tarih ve 125 sayılı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarih ve 572 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Söz konusu uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde, TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi ve TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Ankara Şubesi tarafından itiraz edilmiştir. İtiraza konu uygulama imar planı değişikliği, kamu yararı, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olarak yapılmış olduğundan, yapılan itirazların reddi, Şehitkamil İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oyçokluğu ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	71		Şehitkamil İlçesi Batıkent Mahallesi N38c-17b-4c ve Sanayi Mahallesi N38C-19b-2d imar paftalarında yapılaşmadan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi amacıyla Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi doğrultusunda önerilen trafo alanı uygulama imar planı değişikliği, Şehitkamil İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oyçokluğu ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	72		Şehitkamil İlçesi 8 Şubat ve Pirsultan Mahallesi N38c-18a-2c, Sam Mahallesi N38c-07d-4d imar paftalarında plan değişikliğine konu alanlar mevcut uygulama imar planında park alanı ve cami alanı olarak görülmektedir. Söz konusu bölgelerde sağlık hizmetlerini güçlendirmek ve daha kaliteli sağlık hizmeti sunmak amacıyla İl Sağlık Müdürlüğü'nün yazılı talebi doğrultusunda önerilen aile Sağlığı Merkezi uygulama imar planı değişikliği, Şehitkamil İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oyçokluğu ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	73		Oğuzeli İlçesi Şahinbey ve Körkün Mahalleleri O38b-04c-4a, 4b, 4d, O38b-04d-3c, 3d, 4c, O38b-09a-1a, 1b ve 2a imar paftalarında mevcut uygulama imar planında konut alanları, tarımsal niteliği korunacak alan, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, teknik altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar ve imar yolları olarak görülmektedir. Söz konusu alanda ilave revizyon nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih ve 656 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Nazım imar planına uygun olarak önerilen konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, teknik altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar ve imar yolları şeklinde önerilen revizyon uygulama imar planı, Oğuzeli İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	74		Nurdağı İlçesi Şatırhüyük Mahallesi parsel 163 ve 1175'de kayıtlı taşınmazlar mevcut uygulama imar planında konut alanı ve imar yolu olarak görülmektedir. Söz konusu alanlarda uygulamada ve yapılaşmada yaşanan sorunların önüne geçmek amacıyla önerilen konut alanı konut+ticaret alanı ve imar yolu uygulama imar planı değişikliği, Nurdağı İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	75		Nurdağı İlçesi Esenler Mahallesi sınırları içerisinde plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında konut alanı ve ticaret+konut alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alanda uygulamada ve yapılaşmada yaşanan sorunların önüne geçmek amacıyla önerilen konut alanı konut+ticaret alanı ve imar yolu uygulama imar planı değişikliği, Nurdağı İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	76		İslahiye İlçesi Değirmencik ve Kırıkçalı Mahallesi sınırları içerisinde plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında ticaret alanı ve imar yolu olarak görülmektedir. Söz konusu alanda nazım imar planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarih ve 543 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Nazım imar planına uygun olarak önerilen ticaret+konut alanı ve servis yolu uygulama imar planı değişikliği, İslahiye İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oyçokluğu ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	77		İslahiye İlçesi Fevzipaşa Mahallesi sınırları içerisinde yapılaşmadan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi amacıyla Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi doğrultusunda önerilen trafo alanları uygulama imar planı değişikliği, İslahiye İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası

Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	78		Nizip İlçesi İstasyon Mahallesi O39b-01b-1b imar paftasında plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında Pazar Alanı (Canlı Hayvan Pazarı) olarak görülmektedir. Söz konusu alanda toplu işyeri alanı nazım imar planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih ve 624 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Nazım imar planına uygun olarak önerilen toptan ticaret alanı (Zeytin Hali) uygulama imar planı değişikliği, Nizip İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	79		Nizip İlçesi Mevlana Mahallesi N39c-22d-1d imar paftasında plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında oyun alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alanda kültürel tesis alanı(kütüphane) nazım imar planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih ve 625 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Nazım imar planına uygun olarak önerilen Kültürel Tesis Alanı(Kütüphane) ve teknik altyapı alanı uygulama imar planı değişikliği, Nizip İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.	5216 Sayılı Kanunu'nun 7.maddesi (b) fıkrası
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	80		Mülkiyeti Belediyemize ait, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Sebze Hali) E:1.00 Yençok:12.50 m alanında kalan, tapunun Şehitkamil İlçesi, Küllü Mahallesi, ada 10211, parsel 1'de kayıtlı 130.812,60 m ² 'lik taşınmaz ile aynı mahalle, ada 10212, parsel 2'de kayıtlı 310.171,54 m ² 'lik taşınmazların arsa satışı, Kat Karşılığı İnşaat Yapımı şeklinde işlem yapılması ve arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı yöntemiyle satılması için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun ilgili maddeleri ve kapsamında satış yetkisi verilmesinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.	5393 Sayılı Kanunu'nun 18.maddesi
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	81		Mülkiyeti Belediyemize ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TİCK(E:1.50 Yençok: 8 Kat) alanında kalan tapunun Şahinbey İlçesi, Beştepe Mahallesi, ada 7011, parsel 6'da kayıtlı 6.329,34 m ² 'lik taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun ilgili maddeleri ve satış yetkisi verilmesinin kabulüne oyçokluğu ile karar verildi.	5393 Sayılı Kanunu'nun 18.maddesi
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	82		Mülkiyeti Belediyemize ait ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Organize Sanayi Bölgesi E (E: 1.00) Alanında kalmakta olan tapunun Şehitkâmil İlçesi, Dülük Mahallesi, Ada 173, parsel 7'de kayıtlı 18.673,45 m ² 'lik taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri kapsamında satış yetkisi verilmesinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.	5393 Sayılı Kanunu'nun 18.maddesi
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	83		Büyükşehir Belediyemizin hizmet vermekte olan "Buğday Tanesi Ortez Protez Yapım ve Uygulama Merkezinin" faaliyetlerinin kesintisiz olarak devam edebilmesi için gerek ulusal gerekse uluslararası finans kaynakları ile görüşmeler sağlanıp söz konusu tesise hibe sağlama çalışmalarımız kapsamında İller Bankasından merkezimizin ihtiyacı olan 2 adet 16+1 minübüs alımı için kaynak sağlanmış olup; araç alımına ilişkin tasarruf tedbirleri kapsamında talep edilen Araç İhtiyaç Analiz Raporu mevcuttur. Araçların alımı merkezimin faaliyetleri açısından büyük önem arz ettiğinden araçların alımının kabulüne oybirliği ile karar verildi.	
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	84		Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Kültürel Tesis (Kent Kültürü Müzesi) alanında kalan tapunun Şahinbey İlçesi, Seferpaşa Mahallesi, ada 616, parsel 2'de kayıtlı 2.591,52 m ² 'lik taşınmazın; Belediyemiz adına satın alınmasının kapsamında, kabulüne oybirliği ile karar verildi.	5393 Sayılı Kanunu'nun 18.maddesi (d) Bendi

Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	85		İlimizdeki nüfus sayısının artışına paralel olarak nitelikli hizmet sunumu için mevcut kurumsal kapasitenin artırılması başta barınma, su ve kanalizasyon ile toplu ulaşım olmak üzere yaşam kalitesinin iyileştirilmesi amacıyla Belediyemizin 5 yıllık stratejik planda öngörülen hedef ve projelerin gerçekleştirilmesi amacıyla belediyemiz tarafından “mevcut belediyeçilik faaliyetlerinin sürdürülebilmesinin yanı sıra il için zorunluluk gösteren başta toplu taşıma, ulaşım, alt ve üst yapıya ilişkin büyük projelerin gerçekleştirilmesi için iç kaynaklardan finansman ihtiyacının temini zorunluluğu ile karşılaşılmaktadır.” Bahse konu giderlerin karşılanması amacıyla, 2026 yılında kullanılmak üzere kamu bankaları, İller Bankası ya da özel bankalardan 16.840.000.000,00 TL tutarına kadar iç kaynaklı kredi kullanılmasına, söz konusu kredinin kullanılması için gerekli olan (ilgili banka tarafından istenilmesi durumunda) teminatın Büyükşehir Belediyemizin İller Bankası Payından veya Maliye Merkez Payından kesilmesi, kamuya tahsisli olmayan gayrimenkullerin ipotek-teminat verilmesi ya da İller Bankası Teminat Mektubu karşılığında kredinin kullanılmasına, Hazine ve Maliye Bakanlığı’na temlik vermeye ve almaya, Kredi Genel Sözleşmesini Büyükşehir Belediyesi adına imzalamaya Gaziantep Büyükşehir Belediyesini temsilen Büyükşehir Belediye Başkanı’na yetki verilmesinin kapsamında kabulüne oybirliği ile karar verildi.	5393 Sayılı Kanunu’nun 18.maddesi (d) Bendi
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	86		İlimizdeki nüfus sayısının artışına paralel olarak nitelikli hizmet sunumu için mevcut kurumsal kapasitenin artırılması başta barınma, su ve kanalizasyon ile toplu ulaşım olmak üzere yaşam kalitesinin iyileştirilmesi amacıyla Belediyemizin 5 yıllık stratejik planda öngörülen hedef ve projelerin gerçekleştirilmesi amacıyla belediyemiz tarafından “mevcut belediyeçilik faaliyetlerinin sürdürülebilmesinin yanı sıra il için zorunluluk gösteren başta toplu taşıma, ulaşım, alt ve üst yapıya ilişkin büyük projelerin gerçekleştirilmesi için iç kaynaklardan finansman ihtiyacının temini zorunluluğu ile karşılaşılmaktadır.” Bahse konu giderlerin karşılanması amacıyla, 2026 yılında kullanılmak üzere kamu bankaları, İller Bankası ya da özel bankalardan 1.870.000.000,00 TL tutarına kadar iç kaynaklı kredi kullanılmasına, söz konusu kredinin kullanılması için gerekli olan (ilgili banka tarafından istenilmesi durumunda) teminatın Büyükşehir Belediyemizin İller Bankası Payından veya Maliye Merkez Payından kesilmesi, kamuya tahsisli olmayan gayrimenkullerin ipotek-teminat verilmesi ya da İller Bankası Teminat Mektubu karşılığında kredinin kullanılmasına, Hazine ve Maliye Bakanlığı’na temlik vermeye ve almaya, Kredi Genel Sözleşmesini Büyükşehir Belediyesi adına imzalamaya Gaziantep Büyükşehir Belediyesini Temsilen Büyükşehir Belediye Başkanı Fatma ŞAHİN’e yetki verilmesinin kapsamında kabulüne oyçokluğu ile karar verildi.	5393 Sayılı Kanunu’nun 18.maddesi (d) Bendi
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	87		Gaziantep Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü’nün 07.01.2026 tarih ve 133530906 sayılı yazısında mülkiyeti Belediyemize ait muhtelif taşınmazların teminat olarak kabul edilmesi için Mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ticaret+Konut (E: 1.25 Yençok: 28 m) alanda kalan tapunun Şahinbey İlçesi, Geneyik Mahallesi, ada 8206, parsel 2, 8, 9 ve 10’da kayıtlı taşınmazlar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut (E: 1.25 Yençok: 25 m 7 kat) alanda kalan Şahinbey İlçesi, Geneyik Mahallesi, ada 8206, parsel 3,4,6 ve 7’de kayıtlı taşınmazların teminat olarak kabul edilmesi için, 5393 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 38. Maddesi kapsamında, Belediyemize ait taşınmazların, Belediye iştiraklerimiz olan GBB Danışmanlık ve Personel Hizmetleri A.Ş., Gazi Ulaş Gaziantep Ulaşım ve Bilişim Hizmetleri A.Ş., GBB Kültür Tanıtım Tasarım ve Fuarcılık A.Ş., GBB Tesis İşletmeciliği Gıda ve Üretim A.Ş., GBB Bilişim Hizmetleri A.Ş.’nin Gaziantep Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü’ne olan prim borçlarına karşılık ipotek olarak verilmesinin kabulüne katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.	
Büyükşehir Belediyesi	15.01.2026	88		Büyükşehir Belediyemizin Engelsiz Yaşam Merkezi bünyesinde yürütülmesi planlanan Engelsiz Mola Evi Projesi, İpekyolu Kalkınma Ajansı’nın destekleri doğrultusunda hayata geçirilmesi öngörülen özel gereksinimle bireylerin fayda sağlayacağı bir proje olup, projenin eş finansman tutarının belediyemiz bütçesinden karşılanması kapsamında kabulüne katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.	5393 Sayılı Kanunu’nun 18.maddesi (d) Bendi