

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 1717
KARAR TARİHİ : 24.12.2025

K.Kızılhisar-Serince Toplu Konut Alanı içerisinde bulunan, tapunun Şahinbey ilçesi, Serince Mahallesi, 1170 parsel 150 ada 3 parsel, 11337 ada 1 parsel, 11342 ada 1 parsel ve 11345 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazların, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre aşağıdaki şekilde imar uygulaması yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 18.12.2025 tarih ve 367967 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; K.Kızılhisar-Serince Toplu Konut Alanı içerisinde bulunan, tapunun Şahinbey ilçesi, Serince Mahallesi, 1170 parsel 150 ada 3 parsel, 11337 ada 1 parsel, 11342 ada 1 parsel ve 11345 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazların imar planı dahilinde kalması ve imar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olması sebebiyle, ekli krokide görüldüğü üzere, 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesine göre imar uygulaması yapılacağından düzenleme sınırının onaylanması, 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre imar uygulaması yapılması, dağıtım işleminin Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtım Esasları Başlıklı 17/d maddesine göre yapılarak (Serince Mahallesi 1170 parsel maliki daha önce Gaziantep Büyükşehir Belediyesine ve Şahinbey Belediyesine %60 bağış yaptığından bu parselden kesilmesi gereken Düzenleme Ortaklık Payının (DOP) Gaziantep Büyükşehir Belediyesi ve Şahinbey Belediyesi hissesinden karşılanarak) ekte sunulan dağıtım cetvellerine göre hisselendirilmesi imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin, 3194 sayılı imar kanununun 19. maddesi gereğince onaylanması ve 1 ay süreyle askıya çıkartılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
M.Gazi KÖRDEVE
Genel Sekreter V.

Üye
Halil UĞUR

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Orhan YILMAZ

Üye
Hasan ŞENCAN

Üye
İbrahim Halil ARSLAN

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Eyüp TÜRKMAN
Mali Hiz.Dai.Bşk.V.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
Fatih Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri

