GAZİANTEP İLİ, NURDAĞI İLÇESİ TORUNLAR(KATRANCI) MAHALLESİ İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ARALIK, 2025

MİRAY ŞEHİR PLANLAMA
KENTSEL DÖNÜŞÜM VE DANIŞMANLIK

FEVZİÇAKMAK MAHALLESI HATAY BULVARI NO:448/C TEL: 05393441095

İSLAHİYE-GAZİANTEP

İÇİNDEKİLER TABLOSU

A. BÖLÜM 4

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU 4
1.1. PLANLAMA ALANININ YERİ 4
1.2. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR 5

B. BÖLÜM 6

2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ 6
2.1. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI 6
2.1.1. PLANLAMA ALANI MERİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ GAZİANTEP NAZIM İMAR PLANI 6

C.BÖLÜM 7

3.ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI 7
3.1. DOĞAL ÇEVRE ANALİZLERİ 7
3.1.1. JEOMORFOLOJİK DURUMU VE TOPOGRAFYASI 7
3.1.2. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ 7
3.1.3. EĞİM ANALİZİ 8
3.1.4. JEOLOJİ 8
3.1.4.1 GENEL JEOLOJİ 8
3.1.1.5. YERLEŞİME UYGUNLUK ANALİZİ 17
3.1.1.6. SONUÇ VE ÖNERİLER 20
3.1.5. SU KAYNAKLARI ANALİZİ 24
3.1.6. PARSEL NİTELİK ANALİZİ 24
3.2. YAPILI ÇEVRE ANALİZLERİ 25
3.2.1. DOLULUK-BOŞLUK ANALİZİ 25
3.1.2. TEKNİK ALTYAPI-ELEKTRİK İLETİM HATTI ANALİZİ 26
3.1.3. TEKNİK ALTYAPI-İÇME SUYU VE KANALİZASYON HATTI ANALİZİ 26
3.1.4. KAT ADEDİ ANALİZİ 27
3.1.5. KONUT DOKU ANALİZİ 28
3.1.6. MÜLKİYET ANALİZİ 29
3.1.7. ULAŞIM ANALİZİ 30
3.1.8. YAPI KULLANIM ANALİZİ 30
3.3. DEMOGRAFİK YAPI 31
3.4. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI 32

D.BÖLÜM 38

4.KURUM GÖRÜŞLERİ 38
4.1. T.C. GAZİANTEP VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ 38
4.2. T.C. ENERJI ve TABII KAYNAKLAR BAKANLIGI ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 38
4.3. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 38
4.4. T.C.TÜRKIYE ELEKTRIK ILETIM ANONIM SIRKETI GENEL MÜDÜRLÜGÜ 38
4.5. T.C. MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI AKARYAKIT İKMAL VE NATO POL TESİSLERİ İŞLETME BAŞKANLIĞI 38
4.6. T.C. GAZIANTEP VALILIGI IL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ 38
4.7. T.C. MILLÎ SAVUNMA BAKANLIGI LOJİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADANA İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI 38
4.8. T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 39
4.9. T.C.ENERJI ve TABII KAYNAKLAR BAKANLIGI ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 39
4.10. T.C. GAZİANTEP VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ 39
4.11. T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIGI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 39
4.12. T.C. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜGÜ 39

4.13. TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. *39*
4.14. T.C. GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ GASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ *39*
4.15. T.C. CUMHURBASKANLIGI DİYANET İŞLERİ BAŞKANLIĞI *40*
4.16. T.C. DEVLET DEMIRYOLLARI ISLETMESI GENEL MÜDÜRLÜGÜ TCDD 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ *41*
4.17. T.C. ENERJI VE TABII KAYNAKLAR BAKANLIGI MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ *41*
4.18. T.C. GAZİANTEP VALİLİĞİ İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜ *41*
4.19. T.C. GAZİANTEP VALİLİĞİ YATIRIM İZLEME VE KOORDİNASYON BAŞKANLIĞI *41*
4.20. T.C. GAZIANTEP VALILIGI İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ *41*
4.21. T.C. GAZIANTEP VALILIGI İL MÜFTÜLÜĞÜ *41*
4.22. T.C. GAZIANTEP VALILIGI İL MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ *41*
4.23. T.C. ENERJI VE TABII KAYNAKLAR BAKANLIGI ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ *41*
4.24. T.C. ÇEVRE, SEHIRCILIK VE IKLIM DEGISIKLIGI BAKANLIGI –TOKİ *42*
4.25. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ *42*
4.26. T.C. MILLÎ SAVUNMA BAKANLIGI LOJİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADANA İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI *42*
4.27. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. *42*

E. BÖLÜM **43**

1. SENTEZ ÇALIŞMASI 43
2.NÜFUS PROJEKSİYONLARI 44

F. BÖLÜM **45**

1. PLANLAMA YAKLAŞIMI, GEREKÇESİ VE YASAL DAYANAK 45
2. ASGARİ SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARINA İLİŞKİN STANDARTLAR 47
3. ARAZİ KULLANIM TABLOSU 48
4. PLAN KARARLARI 49
5. PLAN NOTLARI 53
5.1. 1/25000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI *53*
5.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI *53*
5.3. 1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI *57*

ŞEKİLLER TABLOSU

Şekil 1:Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Genel Görünüm 4
Şekil 2:Planlama Alanı ve Yakın Çevresi ve Uydu Görüntüsü 6
Şekil 3:Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Gaziantep İli Nazım İmar Planındaki Durumu 7
Şekil 4:Gaziantep İli Aylık Ortalama Yağış ve Sıcaklık Değerleri 8
Şekil 5: İnceleme Alanı ve Çevresinin Genel Jeoloji Haritası 13
Şekil 6:İnceleme Alanın Genelleştirilmiş Stratigrafik Kesiti (MTA) 14
Şekil 7:İNCELEME ALANININ DİRİ FAT HARİTASI 15
Şekil 8:İNCELEME ALANININ ÖLÇEKSİZ JEOLOJİ HARİTASI 16
Şekil 9:Torunlar Mahallesi Yıllara Göre Nüfus Artış Hızı 31
Şekil 10: Torunlar Mahallesi Nüfus Dağılımı 32
Şekil 11:Nüfus Projeksiyonları Özet Tablosu 44
Şekil 12:Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı 49
Şekil 13: Öneri1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı 50
Şekil 14:1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Mevcut Durum 51
Şekil 15:Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 52

HARİTALAR TABLOSU

HARİTA 1: Torunlar Mahallesine Ait Eğim Analizi 8
HARİTA 2: Torunlar Mahallesine Ait Jeoloji Analizi.....16
HARİTA 3: Yerleşime Uygunluk Analizi.....19
HARİTA 4:Su Kaynakları Analizi 24
HARİTA 5:Torunlar Mahallesine Ait Parsel Nitelik Analizi.....25
HARİTA 6:Torunlar Mahallesine Ait Doluluk Boşluk Analizi 25
HARİTA 7:Torunlar Mahallesine Ait Elektrik İletim Hattı Analiz.....26
HARİTA 8:Torunlar Mahallesine Ait Kanalizasyon Hattı Analizi 27
HARİTA 9:Torunlar Mahallesine Ait Kat Adedi Analizi.....27
HARİTA 10:Torunlar Mahallesine Ait Konut Doku Analizi.....29
HARİTA 11:Torunlar Mahallesine Ait Mülkiyet Analizi.....29
HARİTA 12:Torunlar Mahallesine Ait Ulaşım Analizi.....30
HARİTA 13:: Torunlar Mahallesine Ait Yapı Kullanım Analizi.....31
HARİTA 14:Torunlar Mahallesine Ait Sentez Paftası 43

TABLOLAR

Tablo 1: Konut Doku Analizi-Alan Kullanım Tablosu.....28
Tablo 2: Konut Doku Analizi-Ortalama Kullanım Alanları.....28
Tablo 3:Ek-2. Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkini. Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosu 47
Tablo 4:Torunlar Mahallesine Ait Arazi Kullanım Tablosu 48

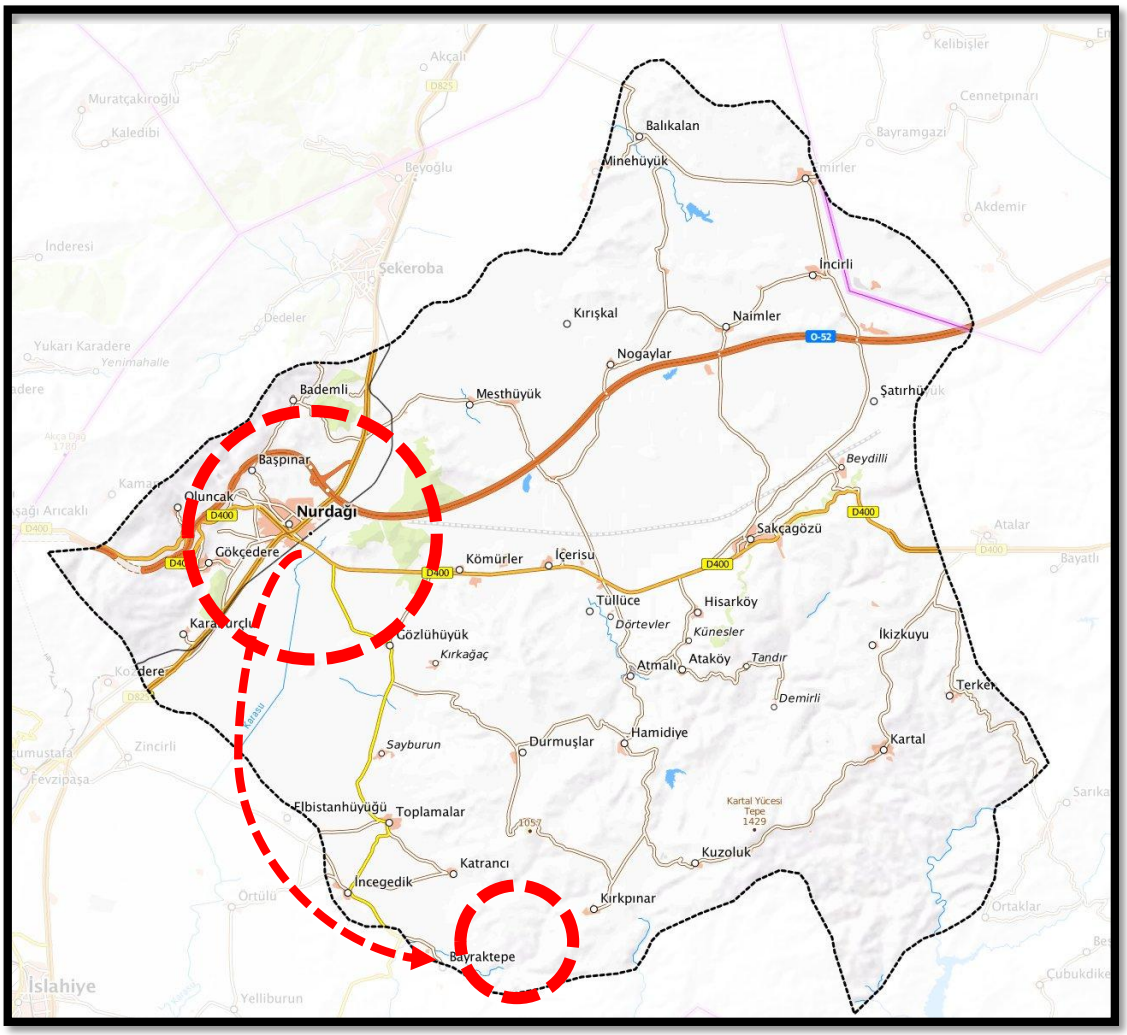
A. BÖLÜM

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Gaziantep İli Türkiye'nin Güneydoğu Anadolu Bölgesi Bölgesinde bulunan ildir. Gaziantep ilinin yüzölçümü 1,250 km2, rakımı 850 m'dir.Planlama alanı Gaziantep İli Nurdağı ilçesinde bulunan Torunlar(Katrancı) Mahallesidir.

1.1. PLANLAMA ALANININ YERİ

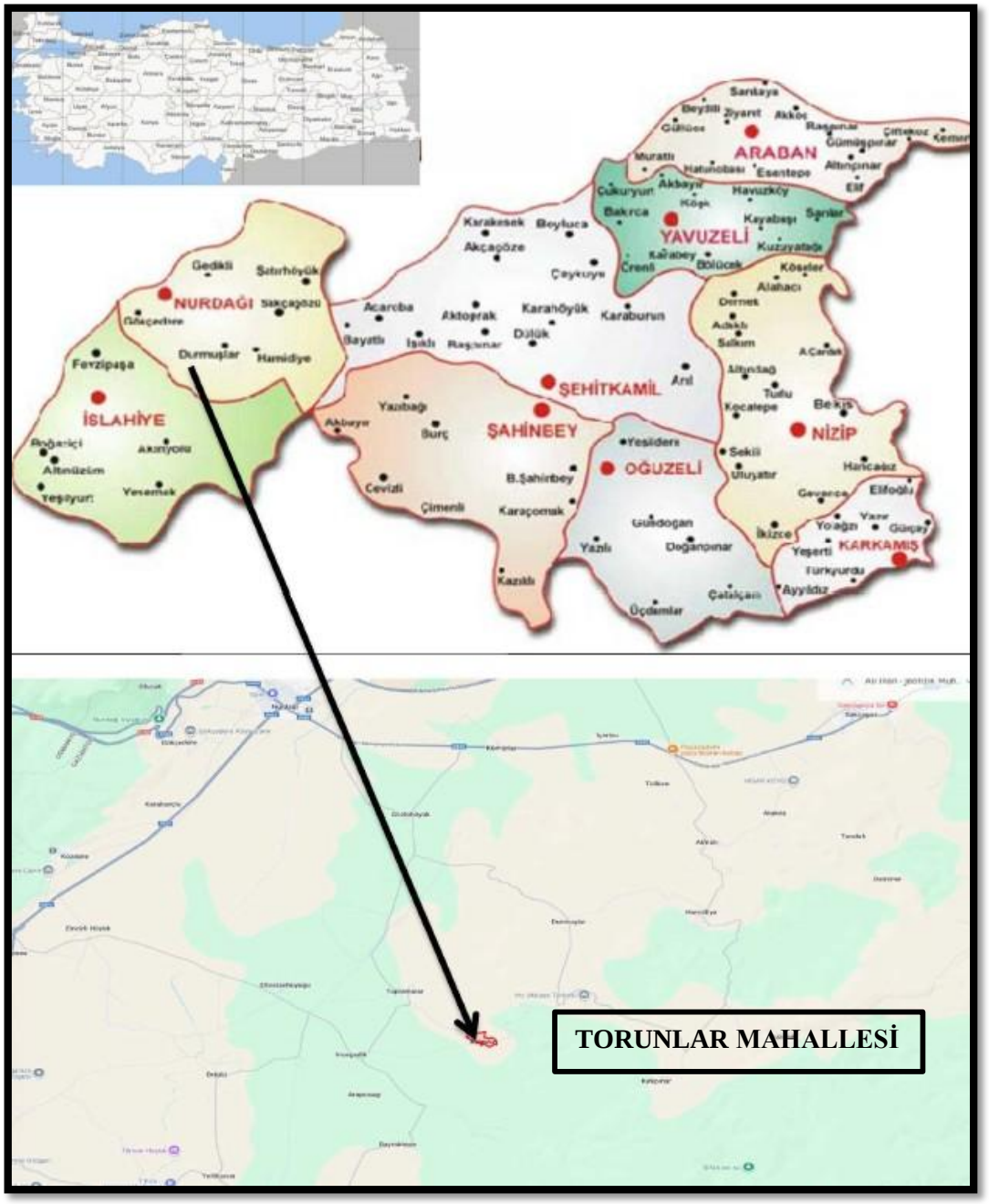
Torunlar Mahallesi Nurdağı Merkez ile arasında 13 km, İslahiye Merkez ile arasında 21 km bulunmaktadır. Torunlar Mahallesinin kuzeybatısında Altınova, güneybatısında İncegedik Mahallesi, güneyinde Bayraktepe mahalleleri, doğusunda Durmuşlar Mahallesi bulunmaktadır.



ŞEKİL 1: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Genel Görünüm

1.2. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR

Torunlar mahallesinin Gaziantep ili içerisindeki konumunu gösteren harita aşağıda verilmiştir. Planlama alanı toplam 34,6 ha sahiptir. Planlama alanı 5 adet 1/1000 ölçekli paftalarda, 1adet 1/5000 ölçekli paftada ve 1 adet 1/25000 ölçekli paftada yer almaktadır.



Şekil 2:Planlama Alanı ve Yakın Çevresi ve Uydu Görüntüsü

B. BÖLÜM

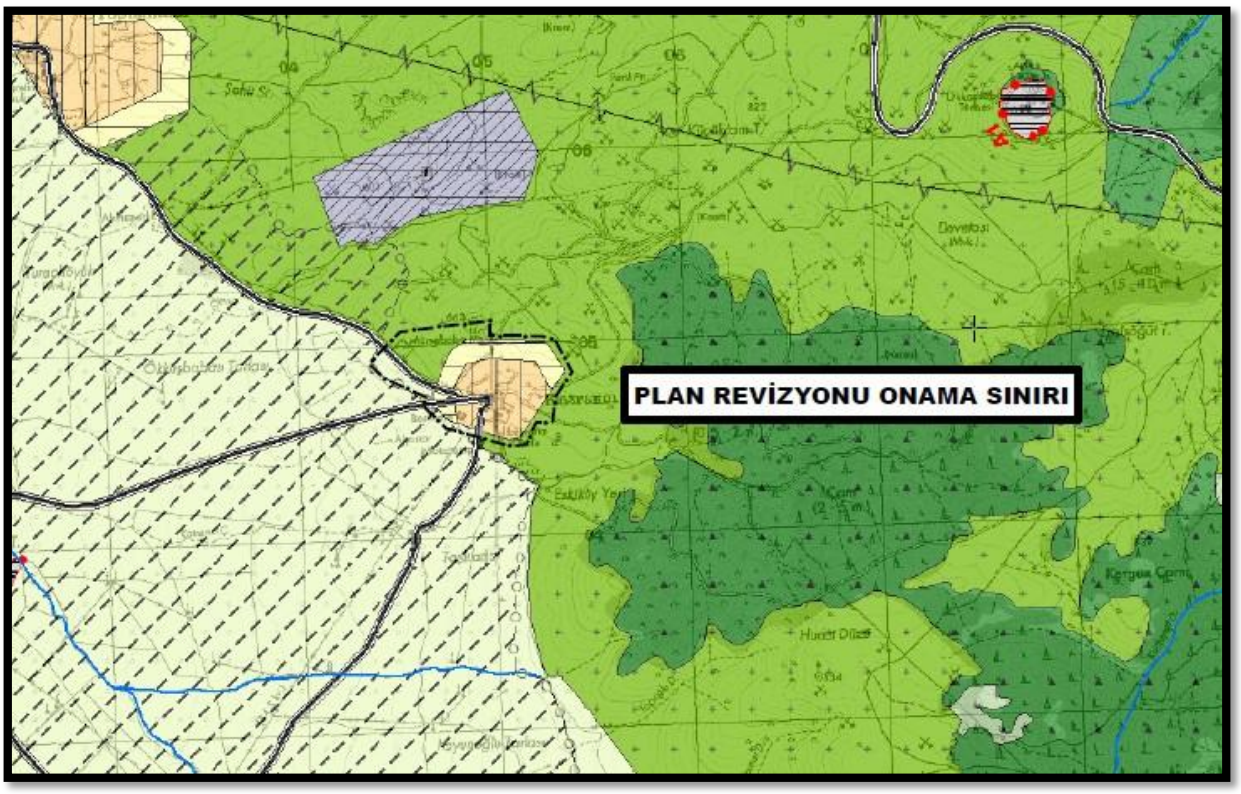
2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

Planlama alanındaki mevcut plan durumuna bakıldığında 1/25000 ölçekli Nazım İmar planının mevcut olup, 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı ise bulunmamaktadır. Torunlar(Katrancı) mahallesinin plansız olduğu görülmektedir.

2.1. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

2.1.1. PLANLAMA ALANI MERİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ GAZİANTEP NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında düşük yoğunluklu gelişme konut alanı ve düşük yoğunluklu mevcut konut alanı ve mera alanı olarak planlı olduğu görülmektedir.



ŞEKİL 3: Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Gaziantep İli Nazım İmar Planındaki Durumu

C.BÖLÜM

3.ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1. DOĞAL ÇEVRE ANALİZLERİ

3.1.1. JEOMORFOLOJİK DURUMU VE TOPOGRAFYASI

İnceleme alanı Gaziantep ili Nurdağı ilçesi Torunlar mahallesinde yer alır. İnceleme alanı Gaziantep-Nurdağı İslahiye yoluna yakın bulunmaktadır. İnceleme alanını parçalı bloklu serpantin birimleri oluşturmakta ve bunların eğimlerinin genel olarak az olduğu; fakat söz konusu alan içerisinde bulunan kayalık bölgenin eğiminin yer yer 0-20 derece aralığında olduğu gözlenmiştir. İnceleme alanı genellikle az eğimli olup ancak vadi yamaçları eğimli olup alanın topoğrafik eğimi 0% ve 20% aralığında değişmektedir.

3.1.2. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ

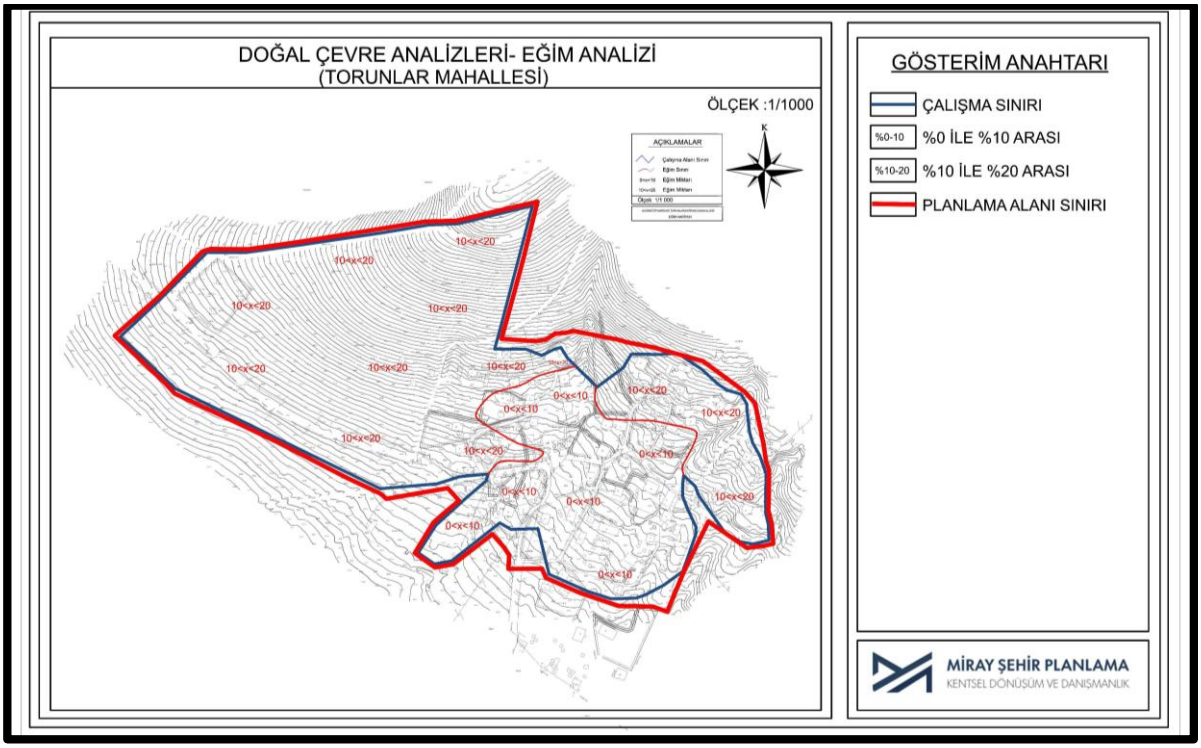
Gaziantep iklimsel olarak Akdeniz iklimi özelliği taşımaktadır. Yazları sıcak ve kurak kışları ise ılık ve yağışlı geçer. Bitki örtüsü genel olarak maki ve çam ormanlarından oluşur ve Akdeniz ikliminde Karasal iklime geçiş iklimi diyebileceğimiz bir iklim tipi görülür. Bunda etkili olan en önemli unsur da ilçenin denize kapalı ve denizden 740 metre yüksekte olmasıdır. Yıllık yağış miktarı ise 550 mm civarında iken yağışların büyük bir bölümü kış ve ilkbahar aylarında yağmur şeklinde görülür. Kar yağışlarına ise nadiren rastlanır.

GAZİANTEP	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Uzun Yıllar İçinde Gerçekleşen Ortalama Değerler (1960 - 2012)												
Ortalama Sıcaklık (°C)	3.0	4.2	8.2	13.2	18.6	24.1	27.8	27.4	22.8	16.2	9.4	4.9
Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)	7.7	9.3	14.1	19.6	25.5	31.3	35.3	35.3	31.2	24.3	16.2	9.9
Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)	-0.8	0.0	3.1	7.4	11.9	17.0	21.0	20.9	16.2	10.2	4.5	1.1
Ortalama Güneşlenme Süresi (saat)	3.4	4.3	5.4	7.1	9.0	11.6	11.2	10.3	9.1	7.2	5.3	3.4
Ortalama Yağışlı Gün Sayısı	12.9	12.5	12.2	10.6	7.0	2.1	0.6	0.5	1.5	6.5	8.7	12.2
Aylık Toplam Yağış Miktarı Ortalaması (kg/m²)	100.2	84.1	74.0	54.0	31.5	7.5	6.2	6.0	7.3	39.9	69.0	98.8
Uzun Yıllar İçinde Gerçekleşen En Yüksek ve En Düşük Değerler (1960 - 2012)*												
En Yüksek Sıcaklık (°C)	19.0	21.0	27.4	34.0	37.8	39.6	44.0	42.0	40.8	34.4	27.3	25.2
En Düşük Sıcaklık (°C)	-16.8	-15.6	-11.0	-3.7	2.5	4.5	11.6	12.2	6.4	-2.8	-7.5	-13.4

ŞEKİL 4: Gaziantep İli Aylık Ortalama Yağış ve Sıcaklık Değerleri

3.1.3. EĞİM ANALİZİ

İnceleme alanında, eğim durumu incelenerek eğim haritası yapılmış olup, planlama alanının eğimi genellikle az eğimli olup ancak vadi yamaçları eğimli gözlemlenmekte, alanın topoğrafik eğimi 0% ve 20% arasında olduğu değerlendirilmektedir.



HARİTA 1: Torunlar Mahallesine Ait Eğim Analizi

3.1.4. JEOLOJİ

3.1.4.1 GENEL JEOLOJİ

İnceleme alanı ve çevresinde Kasım 1992 tarihinde M.T.A tarafından yapılan jeolojik çalışmalar esas alınmıştır. Bu çalışmalar esnasında bütünlenen 1/100.000 ölçekli jeoloji haritaları ve raporlardan yararlanılarak jeolojik formasyonların dizilimi tabandan tavana doğru şu şekilde sıralanmıştır.

Karadut Karmaşığı (Kka)

Tanım, Ad ve Dağılım: Silisifiye kireçtaşı,radyolarit,çörtlü-silisli şeyler,çörtlü kireçtaşı,tabakalı çörtler,kumtaşı ve volkanitlerle bunların içindeki farklı yaşlarda kireçtaşı ve serpantinit bloklarından oluşan birim,karmaşık bir yapı sunmaktadır.

İnceleme alanımızın güneybatısında Karadut Karmaşığına ait yüzeylemelere rastlamak mümkündür.

Kayatürü özellikleri: Karadut karmaşığı arazide,genellikle kırmızımsı bir renk ve yumuşak topoğrafya sunmaktadır.Genelde olistostromal karakterde olup,kaymalar ve sıkışma tektoniğinin etkisiyle son derece kıvrımlı ve kırıklı bir yapı kazanmış,içindeki serpantin ve kireçtaşı bloklarıyla karmaşık bir durum almıştır.Silisifiye kireçtaşı;ince-orta tabakalı,gri-yeşilimsi renkte,killi,silisleşmiş ve bol çörtlü,radyolarit görünümünde ve yeşil renkte marn ara katkılıdır.Silisli şeyler;laminalı,kırmızı,kiremit renkli,silisli olup aralarında sert,ince tabakalı,silisleşmiş marn ara düzeyleri içerirler.Killi kireçtaşları;ince,orta tabakalı,kırmızımsı kahve,yeşilimsi renkte,çörtlüdür.

Dokanak ilişkileri: Karadut Karmaşığı,Germav formasyonu ve Bozova formasyonu üzerinde tektonik dokanakla yer alır.Burç kasabası batısında karmaşığın yer yerGermav formasyonu arasına kamalar şeklinde girdiği ve bu formasyonun tabakaları ile ilgisi olmayan gelişigüzel kıvrımlar gösterdiği izlenmiştir.

Besni formasyonu(Kbe)

Tanım, Ad ve Dağılım: Birim altta çakıltaşı ve kumtaşı,üstte kumlu,fosil kırıntılı kireçtaşlarından oluşan birime “Besni formasyonu” adı verilmiştir.Birim inceleme alanımızda Sofalıca köyü kuzeyinde ve yakın çevresinde mostra vermektedir. Kayatürü özellikleri: Besni formasyonu olarak adlandırılan birim,Sofalıca köyü kuzeyinde alacalı renkte çakıltaşı ile başlar ve üste doğru kumtaşı ile devam eder ve daha üste doğru kırmızımsı-pembe,sarı renkli,çakıllı,kumlu,düzensiz tabakalı,mercan ve krinoid kırıntılı,mikritik,yer yer sparitik nitelikteki kireçtaşına geçer.En üst bölümleri yer yer kireçtaşı yer yerde kumtaşı ile temsil edilir.Birim çalkantılı sığ su ortamında çökelmiştir.

Dokanak ilişkileri: Formasyonun kalınlığı 0,00m.-100,00m. Arasında değişmekte ve Ofiyolit napı üzerine uyumsuz olarak gelmektedir.Üzerinde ise Germav formasyonu uyumlu,Hoya formasyonu ise

uyumsuz bir dokanakla yer almaktadır.

Germav Formasyonu(Ktşg)

Tanım, Ad ve Dağılım: Marn,Şeyl,Karbonatlı şeyl,karbonat çimentolu kumtaşı,milli şeyl ve kumtaşı ile en üstte marn istifinden oluşan birime “Germav formasyonu” adı verilmiştir. İnceleme alanımızın ortasında Burç beldesi batısında Kuzey-Güney doğrultulu olarak izlemek mümkündür.

Kayatürü ve özellikleri: Birim alttan itibaren,gri-yeşil renkli marn,limonit lekeli,solucan izli şeyl,kalın tabakalı,çatlaklı,yer yer asfalt dolgulu,altere pirit kristalli marn ve karbonatlı şeylerden,gri renkli,gevrek,oldukça iyi yarılmalı şeyl ile arakatkılı kahverenkli,sert polijenik elemanlı ve karbonat çimentolu kumtaşlarına geçer.Bunların üstüne,koyu yeşilimsi gri renkli,yumuşak,kumlu,milli şeyl ve kumtaşları gelir.Kumtaşları içinde yer yer kumtaşı,kireçtaşı,çört ve serpantin elemanlarından oluşan çaklıtaşı mercekleri bulunur.Bunların da üzerinde,koyu morumsu,kırmızı renkli,kötü boylanmalı kumtaşı ve kumlu şeyler yer alır.

Dokanak ilişkileri: Karadut ve Koçali karmaşıkları üzerine diskordan olarak gelen Germav formasyonu,Haydarlı formasyonu ile yanal ve düşey yönde geçişlidir.Birim üstüne gelen Belveren formasyonu tarafından diskordan olarak örtülür.

Kalınlık ve yanal değişim: Bu formasyonun inceleme alanındaki kalınlığı yaklaşık 200m.kadardır.Formasyon içerisinde yer yer kireçtaşı merceklerine rastlanır.

Beşenli formasyonu(Tbş)

Tanım, Ad ve Dağılım: Altta,marn-killi,çörtlü kireçtaşından oluşmaktadır.Bu formasyon çalışma alanımızın güneybatısında güneye doğru uzanan bir şerit halinde gözlenmektedir.

Kaya türü özellikleri: Formasyon,en altta marn arakatkılı,kiltaşı,çört yumrulu,kırıntılı kireçtaşları,üste doğru ise çörtlü killi kireçtaşından oluşur.Kiltaşı-Sittaşı ve kireçtaşı oranı yaklaşık olarak eşittir.Kiltaşlarından kireçtaşlarına geçiş derecelidir.Kireçtaşları açık boz-sarımsı renkta,orta-kalın tabakalı,çört ve killi kireçtaşı yumruları içermektedir.Kiltaşı ve silttaşı düzeyleri ise,gri-açık boz renkte,tabakasızdır.

Dokanak ilişkileri: Bu formasyon üzerine geldiği Germav formasyonunu diskordan olarak örtmekte olup kendisinin üzerine gelen Aslansuyu formasyonu ile de uyumlu bir özellik sunmaktadır.

Aslansuyu Formasyonu; Killi-çakıllı kireçtaşı ve tebeşirden oluşan bu birimin tanımlaması Güvenç (1973) tarafından yapılmıştır. Formasyon killi-çakıllı kireçtaşı ile başlamaktadır. Bu kireçtaşları, gri-bej renkli, orta kalın tabakalı, çörtlü ve çakıllı olup, tebeşirli kireçtaşları tarafından izlenmektedir. Tebeşirli kireçtaşları bejbeyazımsı gri renkli, orta-kalın tabakalı, bol mikro faunalı ve sarı-siyah renkli çört bantları içerirler. En üst düzeyi beyaz renkli, kalın ve kötü tabakalı, gevşek dokulu tebeşirden oluşan birim "Havza kenarı ve derin şelf kenarı" mikro fasiyes ortamında çökelmiştir. Formasyonun kalınlığı tanımlamasının yapıldığı bölgede 500 metre olup, genelde ise 100-500 metre arasında değişen kalınlık sunmakta ve Beşenli Formasyonu ile Cengin Formasyonu üzerine uyumlu bir dokanakla gelmektedir. Üzerinde ise Ardıçlıtepe Formasyonu uyumlu bir dokanakla yer almaktadır.

Formasyonu oluşturan kaya türlerinden derlenen örneklerde belirlenen fosillere dayanarak Terlemez ve diğerleri, 1992 formasyonun yaşını Alt-Orta Eosen olarak belirlemişlerdir.

Ardıçlıtepe Formasyonu; Genellikle kireçtaşından oluşan birimin tanımlaması ve adlaması Terlemez ve diğerleri (1992) tarafından yapılmıştır. Tanımlamanın yapıldığı yer, Kilis ili 25-30 kilometre kuzeyinde Kürüm köyünün 4,5-5 kilometre batısındaki Ardıçlıtepe'dir. Birim, altta kırıntılı kireçtaşı ve tebeşirli kireçtaşı ardalanması ile başlar.

Kireçtaşı, kalın-çok kalın tabakalı, tebeşirli kireçtaşı, beyazımsı-açık sarı-bej renkli, orta-kalın tabakalı, gevşek dağılgan, nadir faunalıdır. Üste doğru tamamen açık sarı-gri-bej renkli, kalın-çok kalın tabakalı yer yer tabakasız, sert sağlam, gözenekli, erime boşluklu, mikro ve makro faunalı, sarı-kahvesiyah renkli, mercek ve yumru halinde çörtlü kireçtaşından oluşan birim ''Karbonat düzlüğü ile Açık platform" mikrofasiyes ortamında çökelmiştir.

Formasyonun kalınlığı genellikle 50-200 metre arasında değişmekte ve Aslansuyu Formasyonu üzerine dereceli geçişli bir dokanakla gelmektedir. Üzerinde ise Gaziantep Formasyonu uyumlu bir dokanakla yer almaktadır.

Hoya formasyonu (Tmh); Birim,bej renkli,orta-çok kalın ve som tabakalı,dik yarlar oluşturan,sert,kırılgan,bol ufak ve iri bentonik foraminiferli kireçtaşları ile bunların diyajenetik değişimleri ile oluşan dolomitlerden meydana gelmiştir.Bunların üzerinde yüzey sularının etkisi ile karst morfolojisi gelişmiştir.

Hoya formasyonu olarak adlandırılan bu birim,çalışma alanının kuzeybatısında yaygın olarak gözlenmektedir.Bol karstik ve çatlaklı aynı zamanda sert ve dayanımlı yapısı ile arazide kendini belli etmektedir.İyi bir akifer özelliği taşımaktadır,ancak mostra verdiği alanlarda 600 metreye ulaşan kalınlığı(yapılan sondaj çalışmalarında ölçülmüştür.)

Gaziantep Formasyonu; Killi kireçtaşı, kireçtaşı ve tebeşirden oluşan bu birimin tanımlaması ve adlamasını ilk olarak Wilson ve Krummenacher (1957) tarafından yapılmıştır. Formasyon, yumuşak topoğrafya gösteren killi kireçtaşı ve tebeşirli kireçtaşı şeklinde yüzeylenmektedir. Bazı yerlerde ise bu killi ve tebeşlrli kireçtaşları yerine kalın tabakalı kireçtaşları yer almaktadır. Killi kireçtaşları beyazımsı gri-krem-kirli sarı renkli, ince-orta tabakalı, çok az çört yumruludur.

Kireçtaşları ise gri-bej-sarımsı gri renkli, orta-kalın yer yer çok kalın tabakalı, taneli yapılı, bol bentik fosilli, yer yer alg ve mercanlıdır. Killi kireçtaşları, tebeşirli kireçtaşları "Havza kenarı veya derin şelf kenarı" mikrofasiyes ortamında kireçtaşları ise "çalkantılı sığ su" mikrofasiyes ortamında çökelmişlerdir. Formasyonun kalınlığı 100-250 metre arasında değişmekte ve Ardıçlıtepe Formasyonu üzerine uyumlu bir dokanakla gelmektedir. Üzerinde ise Fırat Formasyonu uyumlu bir dokanakla, Yavuzeli Bazaltı uyumsuz bir dokanakla yer almaktadır. Formasyondan derlenen örneklerde Terlemez ve diğerleri 1992 tarafından saptanmış olup, bu fosillere gore formasyon Üst Eosen (Priyaboniyen)-Alt Oligosen (Stampiyen) yaştadır.

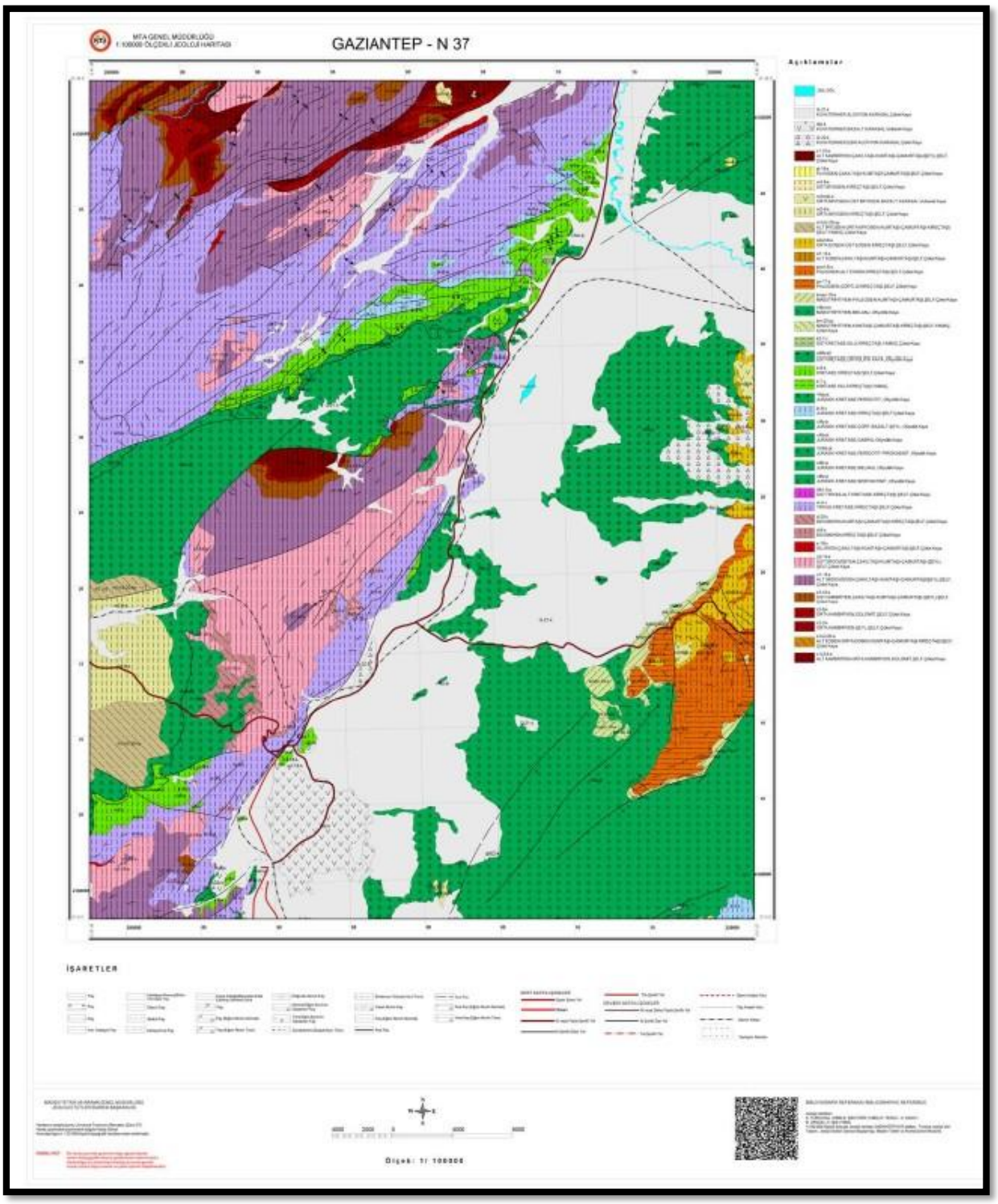
Fırat Formasyonu; Yer yer resifal karekterli kireçtaşlarından oluşan birim, ilk defa Maxon ve Tromp (Tuna, 1973'den) Midyat Formasyonunun bir üyesi (Fırat Üyesi) olarak adlamışlardır. Formasyon, altta krem-beyazımsı-kirli sarı renkli, orta-kalın tabakalı, yer yer tabakasız kireçtaşları ile başlamakta, bunların üzerine kirli sarı renkli, orta-kalın tabakalı, bol çört yumrulu ve bol fosil kavkılı kireçtaşı gelmektedir. En üst bölümünü ise beyazımsı krem-kirli sarı renkli, kalın-çok kalın tabakalı, az çört yumrulu, bol ekinid, ostrea, gastropod ve lamellili biyoklastik kireçtaşları oluşturmaktadır. Birimi oluşturan kireçtaşları "çalkantılı sığ su" mikrofasiyes ortamında çökelmiştir. Formasyonun kalınlığı 0-150 metre arasında değişmekte ve Gaziantep Formasyonu üzerine uyumlu bir dokanakla gelmektedir. Üzerinde ise şelmo Formasyonu ve Yayuzeli Bazaltı açılı uyumsuz bir dokanakla yer almaktadır. Formasyonu oluşturan kireçtaşlarından derlenen örneklerde Terlemez ve diğerleri 1992 kılavuz fosilleri saptamış, bu fosillere göre formasyon Alt Oligosen (Stampiyen) - Alt Miyosen (Burdigaliyen) yaştadır.

Yavuzeli Bazaltı; Bazalt Lavından oluşan bu birim, Yoldemir (1987) tarafından adlandırılmıştır. Tanımlama ve adlaması harita alanı dışında, Yavuzeli llçesi dolayında yapılmıştır. Tuna (1973) birimi Karacadağ Bazaltı olarak adlamıştır. Yavuzeli Bazaltı, genelde kırmızımsı-koyu kahve-koyu gri ve siyahımsı renkli, tabakasız, yer yer çok kalın tabakalı, gözenekli, gözenekleri kalsit dolgulu lav akıntısından oluşmaktadır. Ayrıca bu lav akıntısının altında yer yer aglomera ve tüf yüzeylemeleri yer almaktadır. Bu piroklastikler özellikle Gaziantep-Kilis yolunun Kilis'e yakın kesimlerinde izlenmektedir. Bazaltların hangi mekanizma ile oluştuğunu ve çıkış alanlarını belirleyecek bir çalışma tarafımızdan yapılmamıştır. Bölgede daha önce çalışmış araştırmacıların, bu konu ile ilgili çeşitli görüşleri vardır. Kimisi bu bazaltların oluşumunu Doğu

Anadolu Fayı ile llişkili fay slstemine, kimisi bölgede Orta Miyosen'de başlayan sıkışma nedeniyle oluşan açılımlara bağlamaktadır. Bazaltların kalınlığı 0-50 metre arasında değişmekte ve özellikle şelmo Formasyonu ve kendisinden daha yaşlı diğer birimler üzerine açısal bir uyumsuzlukla gelmektedir. Yavuzeli bazaltının oluşum yaşıbölgede Orta Miyosen'de başlayan sıkışma nedeniyle oluşan açılımlara bağlamaktadır. Bazaltların kalınlığı 0-50 metre arasında değişmekte ve özellikle şelmo Formasyonu ve kendisinden daha yaşlı diğer birimler üzerine açısal bir uyumsuzlukla gelmektedir. Yavuzeli bazaltının oluşum yaşı Yoldemlr (1987)' e göre 12.1 ± 0.4 milyon yıl (Orta Miyosen), Ulu ve diğerleri (1991)' e göre 7-8 milyon yıl (Üst Miyosen)'dir. Harita alanındaki stratigrafik konumuna göre bazaltın yaşı Üst Miyosen'dir.

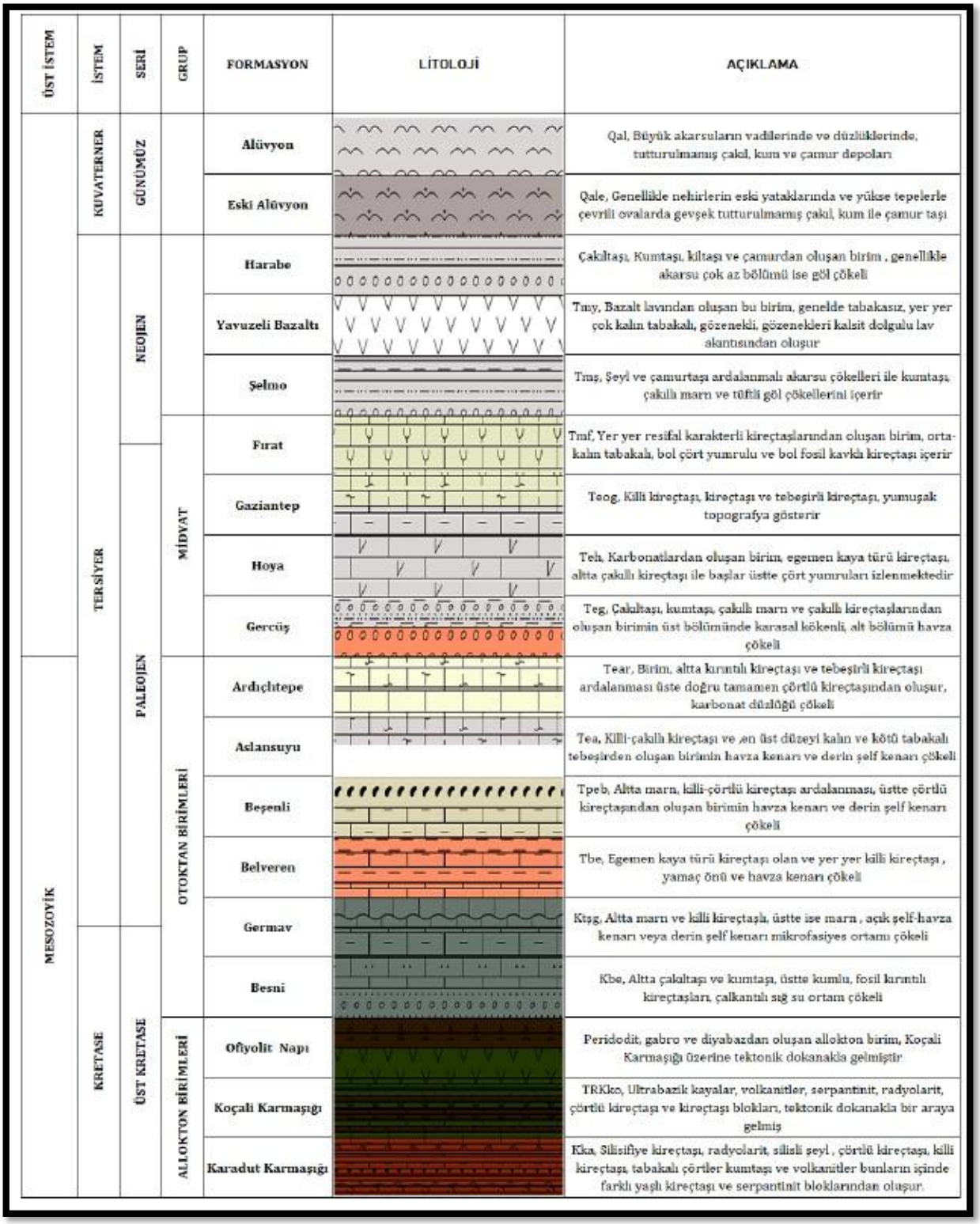
Hatay Ofiyoliti : Peridodit, gabro ve diyabazdan oluşan allokton birime Ofiyolit Napı adı verilmiştir. Yoldemir(1987-1988) bu birimi Koçali Karmaşığı içinde irdelemiştir.Ofiyolit napının büyük bir bölümünü peridoditler oluşturur. Peridoditler, koyu kahve- yeşil renkli genellikle serpantinleşmişlerdir. Peridoditler harzburjit ve dünitlerden oluşmakta yer yer kromit zuhurları içermektedirler. Birim içindeki kimi yerlerde gabro daykları ile tabakalı gabrolar ve diyabaz daykları da izlenmektedir. Ofiyolit Napı, Koçali Karmaşığı üzerine tektonik dokanakla gelmektedir. Üzerine ise, birimin bölgeye yerleşiminden sonra ve Üst Maastrihtiyen - Miyosen yaş aralığında çökelen birimler uyumsuz olarak yer alır. Mantonun üst kesimleri ve okyanusal kabuğun bir bölümü ile temsil edilen Ofiyolit Napı'nın oluşum mekanizması ve yaşı hakkında elde yeterli veri yoktur. Ancak birimin, Orta(?)- Üst Maastrihtiyen öncei günümüzdeki konumuna geldiğini söyleyebiliriz

Alüvyon; Büyük akarsuların vadilerinde ve düzlüklerinde, tutturulmamış çakıl, kum ve çamur depolarıdır.



Şekil 5: İnceleme Alanı ve Çevresinin Genel Jeoloji Haritası

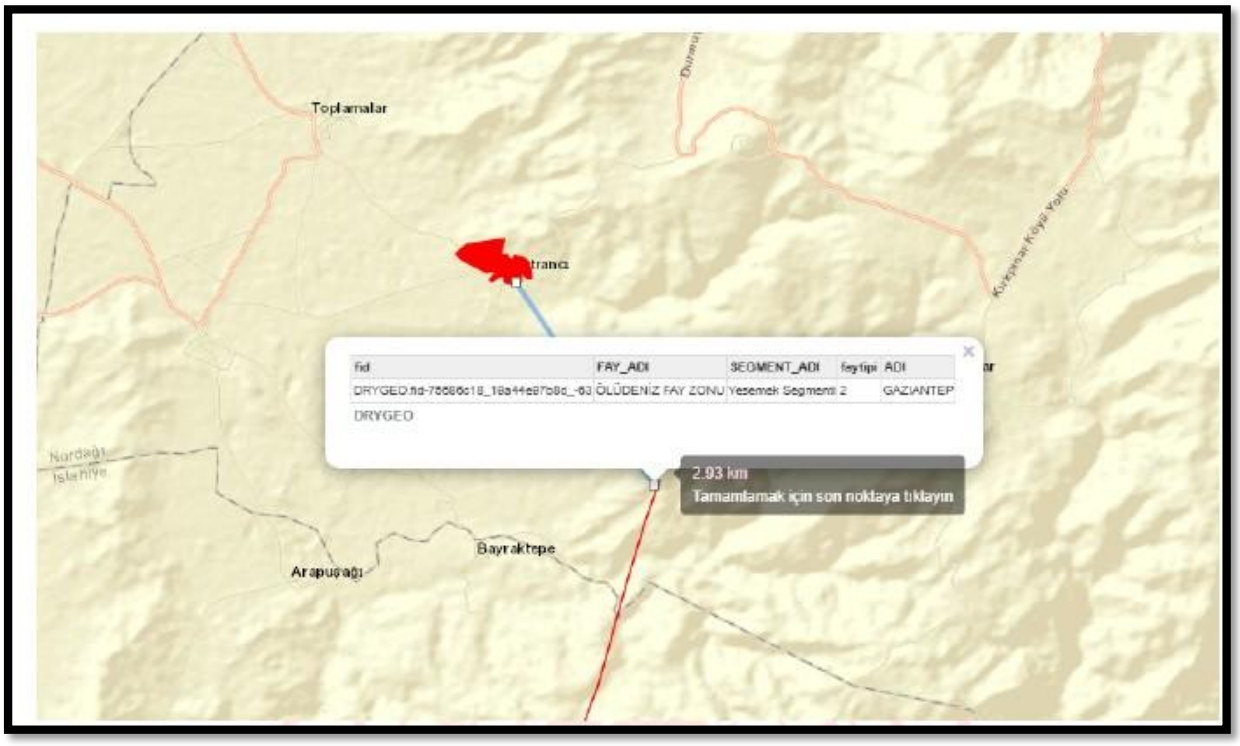
STRATİGRAFİ: Bölgedeki kayaçlar yaşlıdan gence doğru aşağıda sıralanmıştır.



ŞEKİL 6:İnceleme Alanın Genelleştirilmiş Stratigrafik Kesiti (MTA)

YAPISAL JEOLOJİ

Bölgede yüzeylenen allokton kaya birimleri, bölgeye Maastrihtiyen'de yerleşmiş olan ve karmaşık bir istif gösteren kaya topluluklarıyla temsil edilir. Bu birimler genellikle serpantinit, volkanik kaya, kumtaşı, silisli şeyl, killi kireçtaşı, radyolarit ve yabancı bloklardan oluşan Karadut ve Koçali karmaşıkları ile bunları tektonik olarak üzerleyen ofiyolit napından ibarettir. Otokton birimler maastrihtiyen – Alt Miyosen yaşlı ve yaklaşık 1800 m kalınlıkta bir istifle temsil edilir. İstif tabanda Maastrihtiyen – Alt Paleosen yaşlı, çakıltaşı, kumtaşı ve kumlu kireçtaşından oluşan Besni formasyonu ile başlar. Bu birim uyumlu olarak kumtaşı ve killi kiraçtaşı ara katkılı marndan oluşan Germav formasyonu tarafından izlenir. Orta Paleosen – Alt Eosen yaşlı yanal ve düşey geçişli iki birim, çakıllı kireçtaşı ve marn ardalanmasından ibaret Beşenli formasyonu yerel bir uyumsuzlukla öncekibirimleri üzerler. Alttan üste doğru; AltEosen yaşlı, çakıltaşı, kumtaşı ve çakıllı marn – kireçtaşından oluşan Gercüş formasyonu; Eosenyaşlı, killi çakıllı marn ve çakıllı kireçtaşından oluşan Ardıçlı tepe formasyonu ve dolomitik –çörtlü kireçtaşından oluşan Hoya formasyonu; Üst Eosen – Oligosen yaşlı, kireçtaşı ile tebeşirli kireçtaşından oluşan Gaziantep formasyonu ve Oligosen - Alt Miyosen yaşlı resifal kireçtaşından oluşan Fırat formasyonu yerel bir uyumsuzlukla önceki birimleri izler, Ort – Üst Miyosen akarsu – göl çökellerinden oluşan Şelmo Formasyonu, Üst Miyosen yaşlı Yavuzeli Bazaltı ve Pliyosen akarsu – göl çökellerinden oluşan Harabe formasyonu yaşlı birimler üzerinde uyumsuz olarak yer alırlar.



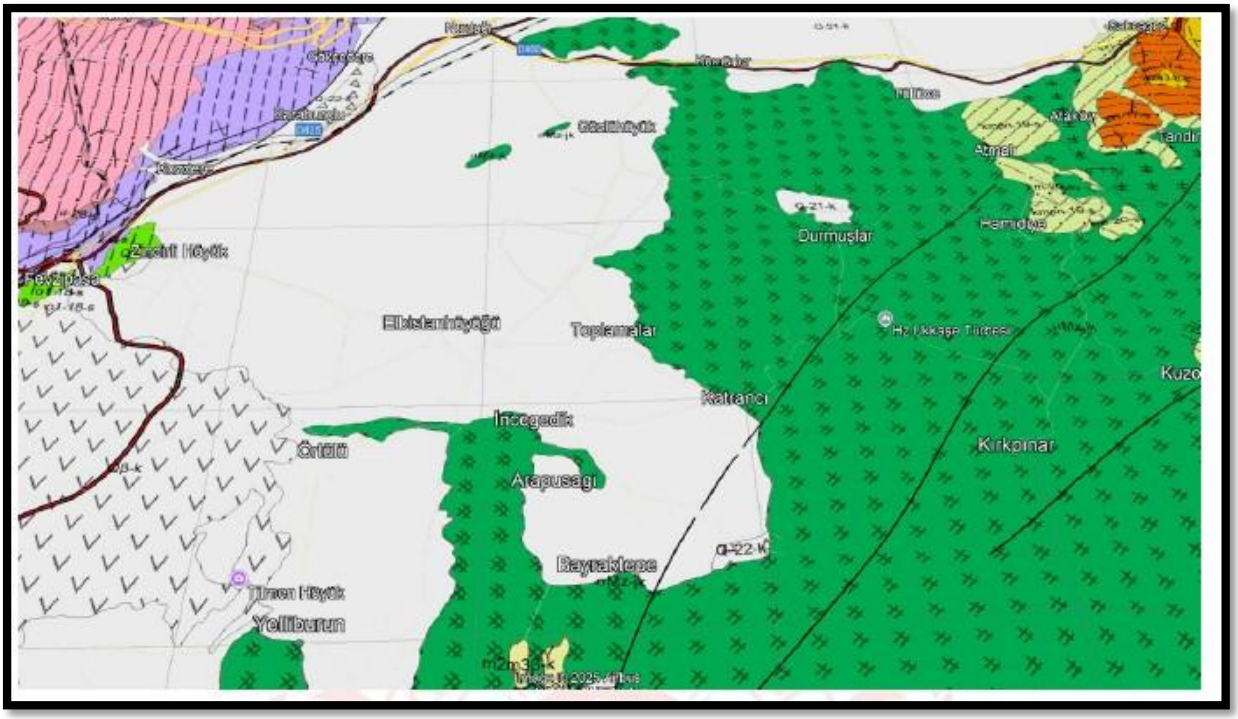
ŞEKİL 7:İNCELEME ALANININ DİRİ FAT HARİTASI

İNCELEME ALANI JEOLOJİSİ

İnceleme alanının jeolojisi, yapılan çalışma/sondaj/arazi gözlemleri ve literatür bilgilerine göre 2 farklı formasyondan oluşmaktadır. Süperpozisyon ilkesine göre gençten yaşlıya doğru bu formasyonlar aşağıda verilmiştir;

✓ Güncel yaşlı ALÜVYON (Qal)

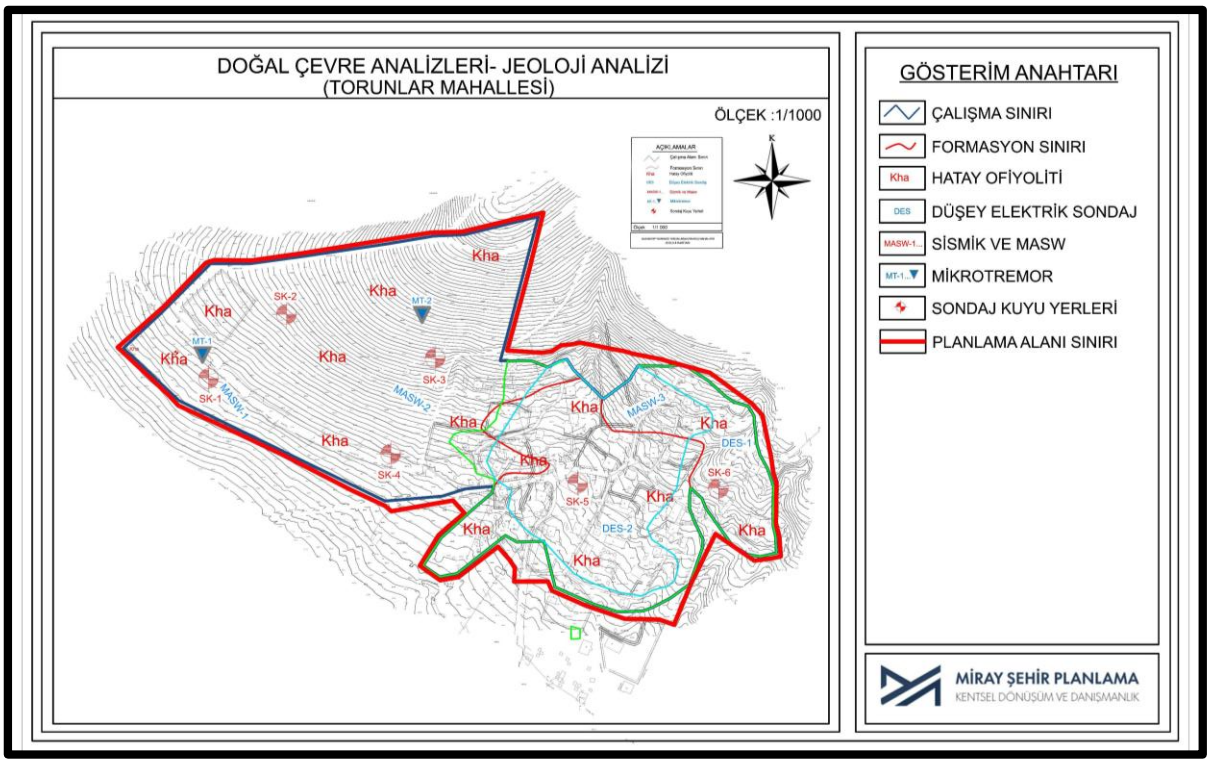
✓ Kretase yaşlı HATAY OFIYOLITLERI (Kha)



ŞEKİL 8:İNCELEME ALANININ ÖLÇEKSİZ JEOLOJİ HARİTASI

Hatay Ofyoliti

İnceleme alanında bölgesinde gözlenen Hatay Ofyolit Formasyonuna ait serpantinit birimler kaya olarak değerlendirilmiş olup Yeşil. renkli, kırıklı-çatlaklı, yer yer ayrışmış- yer yer masif, yer yer kalın tabakalı kayaçlar i orta dayanımlı gözlemlenmiştir.



HARİTA 2: Torunlar Mahallesine Ait Jeoloji Analizi

3.1.1.5. YERLEŞİME UYGUNLUK ANALİZİ

İnceleme alanının yerel zemin koşullarının belirlenmesi için İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması kapsamında 6 adet sondaj kuyusu açılmış ve jeofizik çalışmalar kapsamında 2 noktada DES ölçümü, 3 profilde MASW Kırılma ve 2 noktada Mikrotremor ölçümü çalışmaları yapılmıştır. Ayrıca, sondaj çalışmaları esnasında arazi deneyleri ve alınan örnekler üzerinde litolojik birimlerin mekanik, indeks ve mühendislik özelliklerini belirlemeye yönelik laboratuvar deneyleri yapılmıştır. İnceleme alanı jeolojisini ALÜVYON (Qal), HATAY OFIYOLITLERI (Kha) oluşmaktadır. Açılan sondajlar ve yapılan jeofizik çalışmalar tüm birimleri temsil edecek şekilde ve karelajlama yöntemi ile alana dağıtılmıştır. Yapılan tüm çalışmalara ait veriler ve değerlendirmeler konu başlıkları altında detaylı olarak verilmiştir. Yerel zemin sınıflaması Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine uygun olarak yapılmıştır.

İnceleme alanında yapılan tüm çalışmalar neticesinde alanın jeolojisini oluşturan birimlerin zemin ve kaya seviyeleri ile bu seviyelerin jeoteknik özellikleri belirlenmiştir. Elde edilen bu verilere göre inceleme alanının jeolojisini oluşturan formasyonlar;

✓ Güncel yaşlı "ALÜVYON (Qal)" Formasyonu zemin birim,

✓ Kretase yaşlı "HATAY OFIYOLITLERI (Kha)" Formasyonu kaya birim,

İnceleme alanında Güncel yaşlı "ALÜVYON (Qal)" Formasyonu'na ait rezidüel birimler zemin, Kretase yaşlı "HATAY OFIYOLITLERI (Kha)" Formasyonu'na ait birimler kaya olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanının jeolojisini kretase yaşlı Hatay Ofiyoliti formasyonu oluşturmaktadır. İnceleme alanında topoğrafik eğim % 0-10 arasında değişmektedir. İnceleme alanında kütle hareketlerine yönelik bir jeolojik risk ve tehlike bulunmamakta olup derin ve kontrosüz kazılarda stabilite sorunları gelişebilir.

İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızınt suyuna rastlanılmamıştır. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınmalıdır.

İnceleme alanı sınırında kalan sürekli ve mevsimsel akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde sellenme ile birlikte taşkın oluşturma riskine karşı planlama öncesi güncel DSİ görüşü alınmalı ve mutlaka güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve depremsellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirmesi 2 kategoride değerlendirilmiştir.

1. Önlemli Alan 2.1(ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında jeolojisini Hatay Ofiyolitleri Formasyonunun oluşturduğu ve eğim değerinin genel olarak % 10'dan büyük olduğu alanlardır.

Hatay Ofiyolitleri formasyonuna ait zemin birimler şıkışabilirlik ve şişme normal olarak beklenmektedir.

Hatay Ofiyolitleri formasyona ait kaya birimler RQD'ye göre Çok Kötü Kaliteli-Kötü Kaliteli-Orta Kaliteli kayaç, nokta yüklemeye göre Yüksek dayanımlı kayaçtır. Mevcut durum itibariyle doğal ve yapay yarmalarda stabil oldukları gözlenmiştir. Ancak bu alanlarda İnceleme alanı kaya birimlerin rezidüel seviyelerinde süreksizlik boyunca yenilmelerin gerçekleşmiş olması ve aktif fay zonunun etksisi altında olması nedenlerle inceleme alanında kütle hareketleri meydana gelebileceği, meydana

gelebilecek kütle hareketlerinin mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önlemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

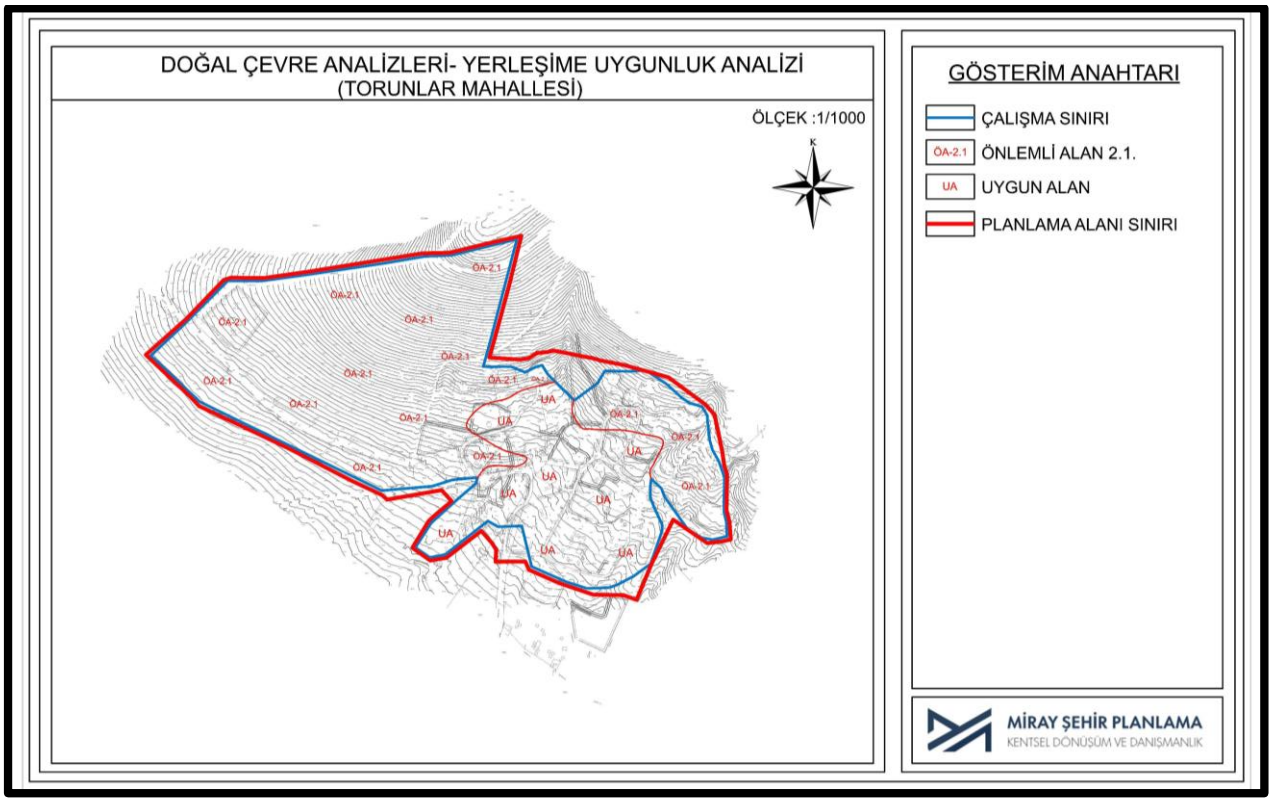
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıttırılması gereklidir.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek açılı şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Hatay Ofiyolitleri Formasyonu pekleşmemiş seviyeleri ve rezideül birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtturulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektirk, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada **"Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği"** hükümlerine uyulmalıdır.

2. Uygun Alanlar 2 (UA-2): Kaya Ortamlar

İnceleme alanının jeolojisini Kretase yaşlı Hatay Ofiyolitleri formasyona ait Kıklı Çatlaklı Serpantinit kaya birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 0-10 arasında değişmektedir. İnceleme alanında gözlenen kaya birimlerde şişme-oturma-taşıma gücü v.b mühendislik problemleri beklenmediğinden inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından Uygun Alanlar (UA-2) olarak değerlendirilmiştir. Yerleşime uygunluk haritasında UA-2 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektrik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada **"Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği"** hükümlerine uyulmalıdır. .



HARİTA 3: Yerleşime Uygunluk Analizi

3.1.1.6. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu raporun amacı; Gaziantep İli, Nurdağı İlçesi, Katrancı Mah., 5 adet 1/1000 ölçekli N37-C-16-C-2-B, N37-C-16-C-2-C, N37-C-17-D-1-A, N37-C-17-D-1-C, N37-C-17-D-1-D nolu hâlihazır paftalarda ve 2 adet 1/5000 ölçekli N37-C-16-C, N37-C-17-D nolu hâlihazır paftalarda sınırları belirtilen yaklaşık 23.71 Ha'lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması olup inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması ve imar planı çalışmasına girdi oluşturacak parametrelerin üretilmesi amaçlanmıştır.

2. İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında; 6 adet Sondaj, 2 noktada DES ölçümü, 3 profilde MASW Kırılma ve 2 noktada Mikrotremor ölçümü çalışmaları yapılmıştır.

Proje inceleme alanı çalışmaları kapsamında SPT deneyi yapılmamıştır.

İnceleme alanında gözlenen kaya birimlerin kaya mekaniği özelliklerini belirlemeye yönelik 6 adet birim hacim ağırlık deneyi, 6 adet tek eksenli basınç deneyi ve 6 adet nokta yükleme deneyi yapılmıştır

3. İnceleme alanı, Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Kırsal Yerleşim Alanı" olarak ayırtlanmıştır. Ayrıca inceleme alanında imar planı bulunmamaktadır. İnceleme alanında merkez alanda yoğun ve geneli tek katlı yapılar bulunmaktadır.

İnceleme alanında daha önceden herhangi bir yerbilimsel etüt çalışması yapılmamış olup Gaziantep Valiliği il Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nce 17.07.2025 tarih ve E-40954512-952.01.04.04- 1417130 sayılı yazı ile söz konusu alanda afete maruz kararı ve tahsis durumunu bulunmadığı tarafımıza bildirilmiştir. İlgili yazı rapor ekinde sunulmuştur.

4. Gaziantep İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 17.07.2025 tarih ve E-40954512-952.01.04.04-1417130 sayılı yazısına istinaden inceleme alanında Afet Maruz Bölge bulunmamaktadır.

5. İnceleme alanı genellikle az eğimli olup ancak vadi yamaçları eğimli olup alanın topoğrafik eğimi 0% ve 20% aralığında değişmektedir.

6. İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre 2 farklı formasyondan oluşmaktadır. Süperpozisyon ilkesine göre gençten yaşlıya doğru bu formasyonlar aşağıda verilmiştir; formasyon oluşturmaktadır. Bunlar; Güncel yaşlı ALÜVYON (Qal), Kretase yaşlı HATAY OFIYOLITLERI (Kha)

Hatay Ofyoliti

İnceleme alanında bölgesinde gözlenen Hatay Ofyolit Formasyonuna ait serpantinit birimler kaya olarak değerlendirilmiş olup Yeşil. renkli, kırıklı-çatlaklı, yer yer ayrışmış- yer yer masif, yer yer kalın tabakalı kayaçlar i orta dayanımlı gözlemlenmiştir.

7. İnceleme alanında yapılan tüm çalışmalar neticesinde alanın jeolojisini oluşturan birimlerin zemin ve kaya seviyeleri ile bu seviyelerin jeoteknik özellikleri belirlenmiştir. Elde edilen bu verilere göre inceleme alanının jeolojisini oluşturan Hatay Ofiyoliti Formasyonu (Kırıklı Çarlatlı Serpantinit) kaya birim olarak tanımlanmıştır. Hatay Ofiyoliti formasyona ait kaya birimleri RQD değerleri göre kaya birimler "Serpantinit" Ayrışma derecelerine göre "W2 Az ayrışmış, W4 Çok ayrışmış ve W5 Tamamen ayrışmış" , nokta yükleme indeksi (Is) değeri ise değerine göre "Yüksek Dayanımlı" kaya birimler olarak belirlenmiştir.

8. Arazide yapılan Jeofizik çalışmalar neticesinde Gaziantep formasyonunda VS30 hızı 531 m/sn olup zemin sınıfı ZC' dır. Zemin Hakim Titreşim Periyodu(To) 0,22 -0,52 arasında kalmakta olup ölçüm tanımı (A) Düşük'tür. Zemin büyütme ise 2,4 - 2,85 arasında olup ölçü tanımı (A)Düşük ' tür. Deprem tehlike analizine göre inceleme alanı düşük tehlikeli sınıfta kalmaktadır,

9. İnceleme alanı kaya zemin olmasından dolayı şişme potansiyeli beklenmemektedir

10. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmamıştır. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınmalıdır.

11. İnceleme alanının akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dereler bulunmamaktadır.

12. İnceleme alanı ölüdeniz fay zonu etkisi altında olup Faya uzaklığı 35 km'dir. Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan **'Türkiye Deprem Tehlike Haritası'** baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren **"Türkiye Bina Deprem Yönetmelik"** esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

13. Genel litolojiye bağlı olarak sıvılaşma beklenmemektedir.

14. İnceleme alanı jeomorfolojik olarak genellikle düz durumda olup; kaya düşmesi, heyelan, toprak kayması, çığ vb. doğal afet riski bulunmamaktadır.

15. İnceleme alanı sınırında kalan sürekli ve mevsimsel akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde sellenme ile birlikte taşkın oluşturma riskine karşı planlama öncesi mutlaka güncel DSİ görüşü alınmalı ve güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

16. İnceleme alanı sınırlarında çökme-tasman, çığ, tıbbi jeoloji vb. doğal afet tehlikeleri gözlenmemiştir. İnceleme alanında Hatay Ofiyoliti Formasyonunda (Sepantinit) boşluklar gözlenmemiştir. Yapılan sondajlarda boşluklara rastlanmamıştır.

17. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve depremsellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirmesi 2 kategoride değerlendirilmiştir. Önlemli Alan 2.1 **(ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar**

İnceleme alanında jeolojisini Hatay Ofiyolitleri Formasyonunun oluşturduğu ve eğim değerinin genel olarak % 10'dan büyük olduğu alanlardır.

Hatay Ofiyolitleri formasyonuna ait zemin birimler şıkışabilirlik ve şişme normal olarak beklenmektedir.

Hatay Ofiyolitleri formasyona ait kaya birimler RQD'ye göre Çok Kötü Kaliteli-Kötü Kaliteli-Orta Kaliteli kayaç, nokta yüklemeye göre Yüksek dayanımlı kayaçtır. Mevcut durum itibariyle doğal ve yapay yarmalarda stabil oldukları gözlenmiştir. Ancak bu alanlarda İnceleme alanı kaya birimlerin rezidüel seviyelerinde süreksizlik boyunca yenilmelerin gerçekleşmiş olması ve aktif fay zonunun etksisi altında olması nedenlerle inceleme alanında kütle hareketleri meydana gelebileceği, meydana gelebilecek kütle hareketlerinin mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önlemli

Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yamaç duyarsızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıttırılması gereklidir.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek açılı şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Hatay Ofiyolitleri Formasyonu pekleşmemiş seviyeleri ve rezideül birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtturulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sitemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektrik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada **"Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik"** ve **"Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği"** hükümlerine uyulmalıdır.

Uygun Alanlar 2 (UA-2): Kaya Ortamlar

İnceleme alanının jeolojisini Kretase yaşlı hatay Ofiyoliti formasyona ait yeşil ve koyu renkli Serpantinit kaya birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 0-10 arasında değişmektedir. İnceleme alanında gözlenen kaya birimlerde şişme-oturma-taşıma gücü v.b

mühendislik problemleri beklenmediğinden inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından Uygun Alanlar (UA-2) olarak değerlendirilmiştir. Yerleşime uygunluk haritasında UA-2 simgesi ile gösterilmiştir.

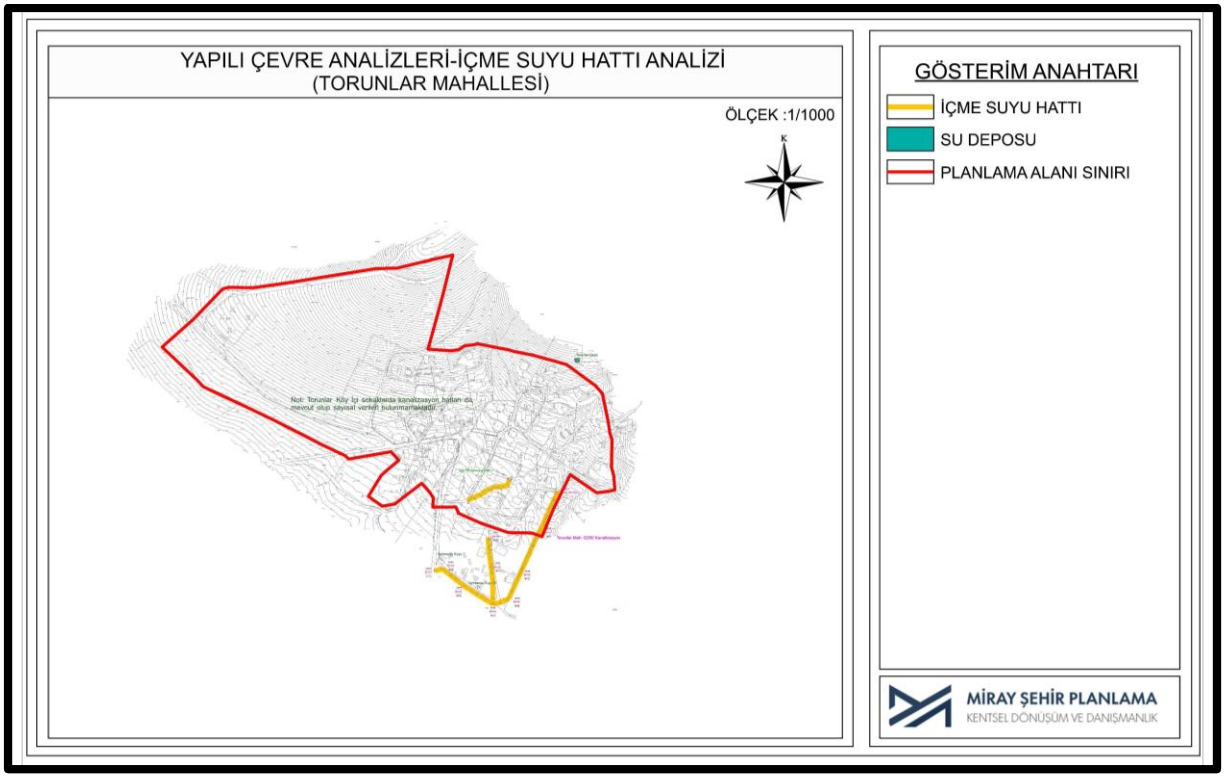
Bu alanlarda;

- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektrik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada **"Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik"** ve **"Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği"** hükümlerine uyulmalıdır.

18. Gaziantep İli, Nurdağı ilçesi, Katrancı Mah., sınırında kalan ve 2 adet 1/5000 ölçekli N37-c-16-c,N37-c-17-d nolu hâlihazır haritalar ile 5 adet 1/1000 ölçekli N37-c-16-c-2-b , N37-c-16-c-2-c , N37-c-17-d-1-a , N37-c-17-d-1-c, N37-c-17-d-1-d nolu hâlihazır haritalarda sınırı belirtilen yaklaşık 23,71 ha'lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması olup bu etüt raporu zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

3.1.5. SU KAYNAKLARI ANALİZİ

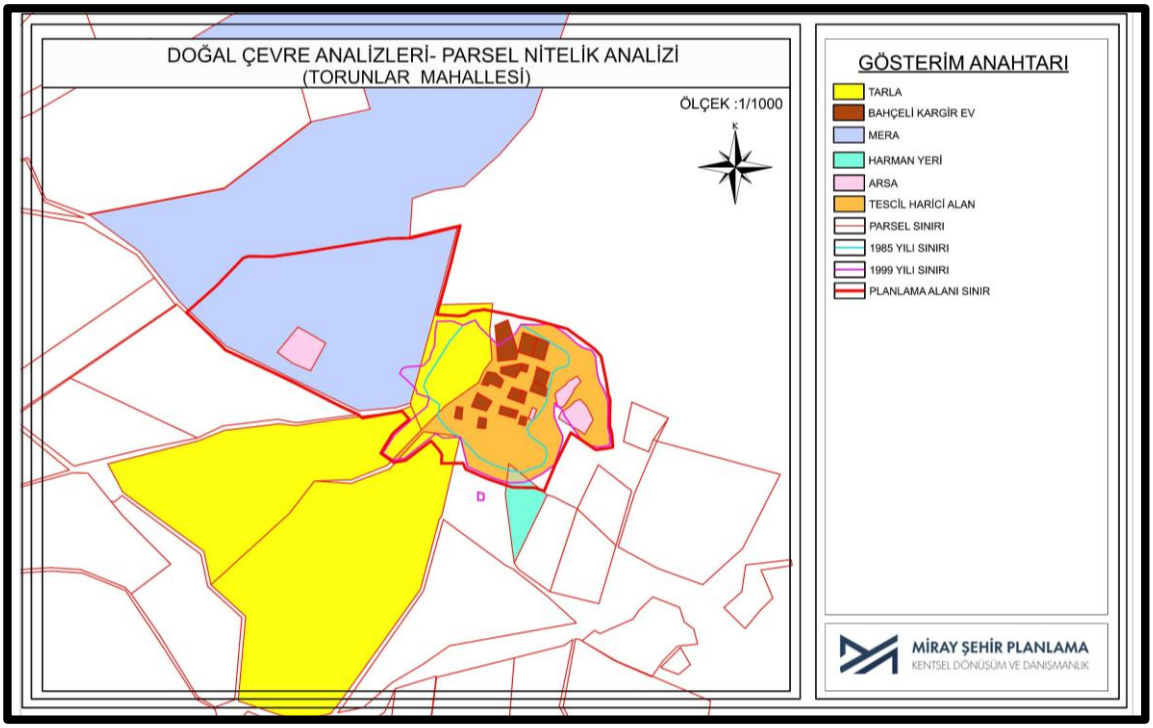
Torunlar mahallesine ait yapılan Su Kaynakları analizine bakıldığında planlama çalışmaları kapsamında gelen çeşitli kurum görüşlerinden (GASKİ, DSİ vb.) elde edilen veriler ışığında planlama alanının içerisinde bulunan su kaynaklarını teşkil eden dereler su kaynakları analizinde değerlendirilmiştir.



HARİTA 4:SU KAYNAKLARI ANALİZİ

3.1.6. PARSEL NİTELİK ANALİZİ

Torunlar mahallesine ait planlama çalışmaları kapsamında Parsel Nitelik analizi yapılmıştır. Gaziantep Tarım İl Müdürlüğünden alınan 1985 ve 1999 yıllarına ait yerleşik alan sınırları da çalışma alanına eklenerek planlama yapılacak alan sınırı parsel nitelik analiziyle belirlenmiştir. Torunlar mahallesi parsel nitelik analizine bakıldığında; Tarla, Bahçeli Kargir Ev, Mera, Harman Yeri, Arsa, Tescil Harici Alan şeklinde parsel niteliklerinin olduğu görülmektedir.

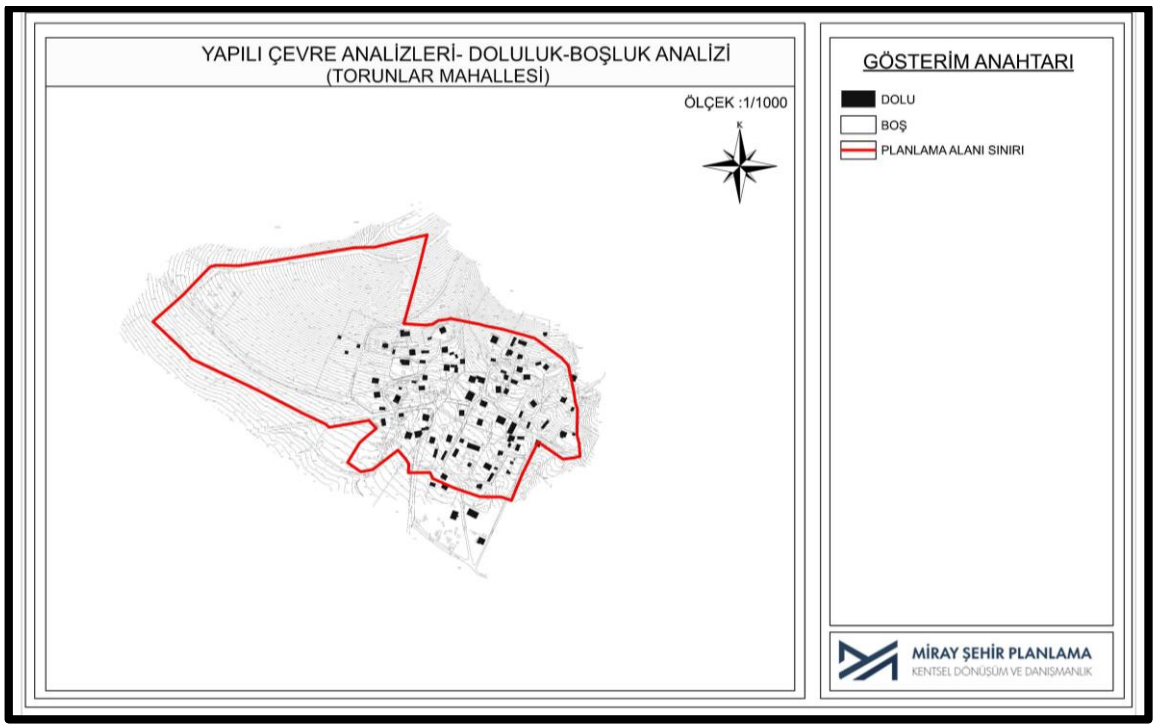


HARİTA 5:TORUNLAR MAHALLESİNE AİT PARSEL NİTELİK ANALİZİ

3.2. YAPILI ÇEVRE ANALİZLERİ

3.2.1. DOLULUK-BOŞLUK ANALİZİ

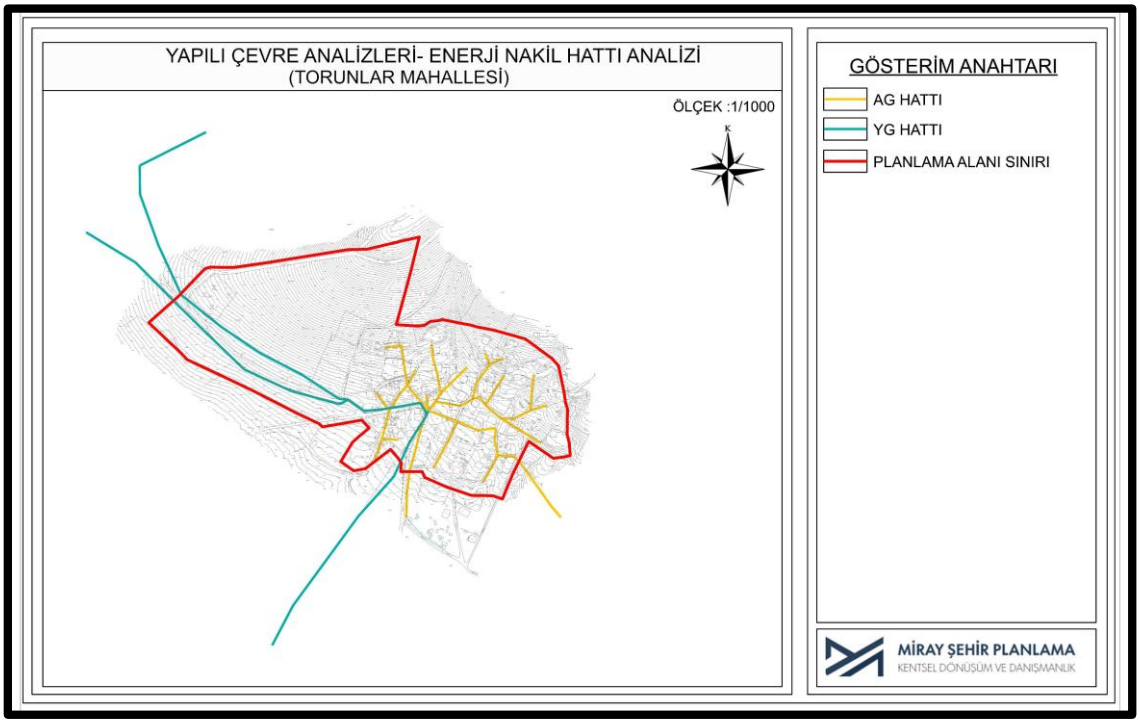
Torunlar mahallesine ait planlama çalışmaları kapsamında Doluluk-Boşluk analizi yapılmıştır. Bu analizin yapılmasının amacı planlama alanındaki yapısal yoğunluğun tespit edilerek planlama zaruriyetinin olup olmadığını ortaya koymaktır.



HARİTA 6:TORUNLAR MAHALLESİNE AİT DOLULUK BOŞLUK ANALİZİ

3.1.2. TEKNİK ALTYAPI-ELEKTRİK İLETİM HATTI ANALİZİ

Torunlar mahallesine ait planlama çalışmaları kapsamında Elektrik İletim Hattı analizi yapılmıştır. Planlama çalışmaları kapsamında gelen kurum görüşlerinde, TOROSLAR Elektrik Dağıtım A.Ş' den gelen 15.11.2024 tarih TD-OUT-701-2024-6602 sayılı yazısına ve gönderilen ekine göre Alçak Gelim Hatları, Yüksek Gerilim hatları işlenmiştir.

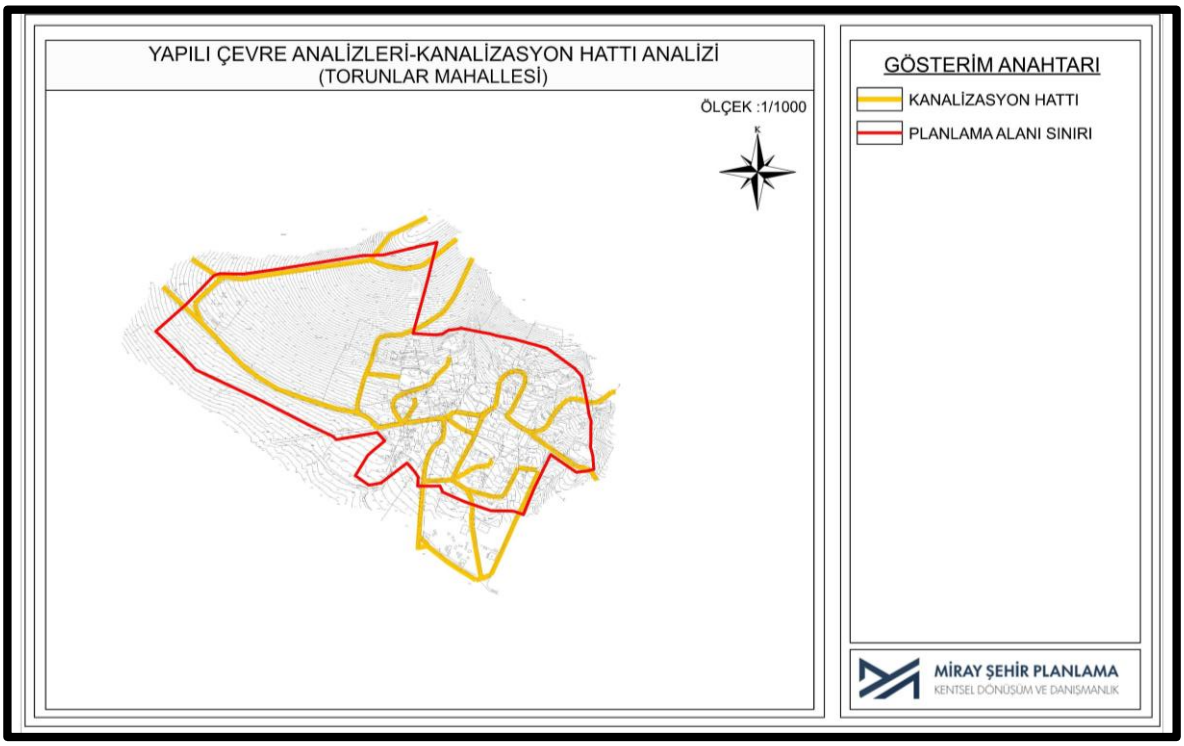


HARİTA 7:TORUNLAR MAHALLESİNE AİT ELEKTRİK İLETİM HATTI ANALİZ

3.1.3. TEKNİK ALTYAPI-İÇME SUYU VE KANALİZASYON HATTI ANALİZİ

Torunlar mahallesine ait planlama çalışmaları kapsamında İçme Suyu Hattı analizi yapılmıştır.

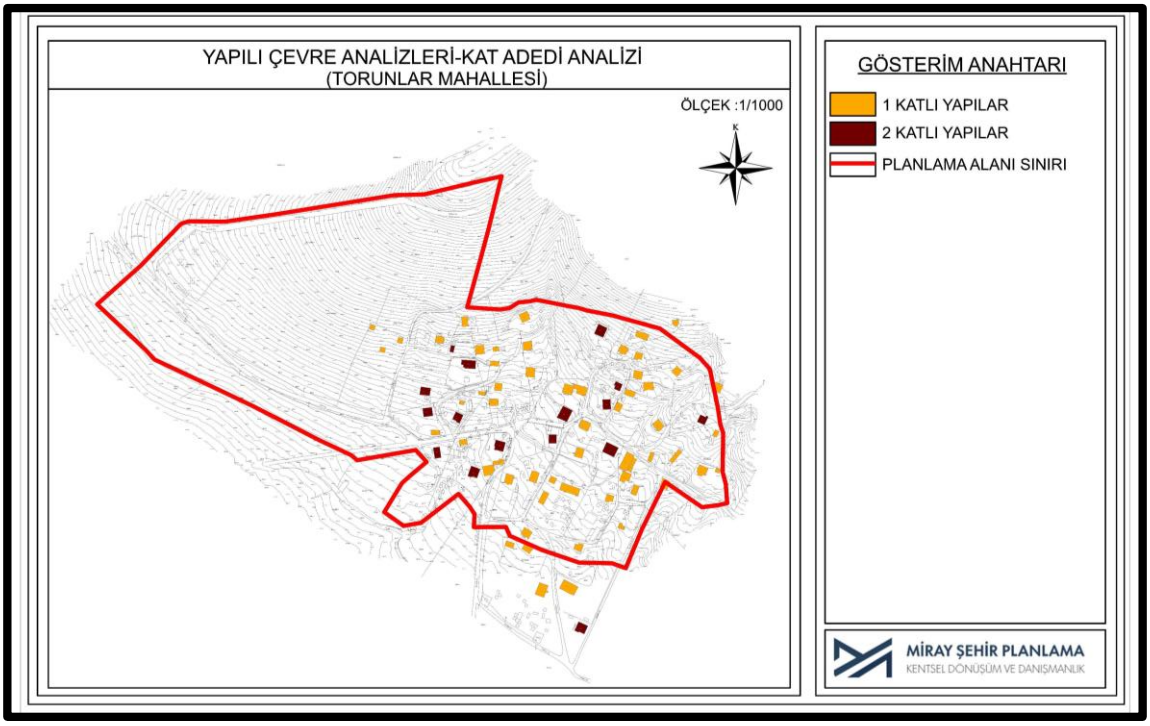
Planlama çalışmaları kapsamında gelen kurum görüşlerinde, GASKİ' den gelen 03.12.2024 tarih 73357807-045-E.2024-2094/8704 sayılı yazısına ve gönderilen ekine göre İçme Suyu Hatları ve Kanalizasyon Hatları işlenmiştir.



HARİTA 8:TORUNLAR MAHALLESİNE AİT KANALİZASYON HATTI ANALİZİ

3.1.4. KAT ADEDİ ANALİZİ

Torunlar mahallesine ait planlama çalışmaları kapsamında Kat Adedi analizi yapılmıştır. Kat Adedi analizi yapılan saha çalışmaları sonucu tespit edilerek, planlama alanında bir katlı, iki katlı yapıların mevcut olduğu görülmektedir. Torunlar mahallesinde; 15 adet iki katlı yapı bulunmakta olup diğer yapıların tek katlı kırsal nitelik gösterdiği görülmektedir



HARİTA 9:TORUNLAR MAHALLESİNE AİT KAT ADEDİ ANALİZİ

3.1.5. KONUT DOKU ANALİZİ

Torunlar mahallesine ait planlama çalışmaları kapsamında Konut Doku analizi yapılmıştır. Konut Doku analizi geleneksel kırsal yerleşim dokusu seçilen bir örneklem alanında incelenmiş, mevcut yapı yoğunluğu (net yoğunluk, brüt yoğunluk, Taks, Kaks vb.), mevcut yapı türü, ulaşım dokusu, bahçe kullanımı, mülkiyet dokusu, ortalama parsel büyüklüğü bu örnekleme alanı kapsamında irdelenmiştir.

Seçilen örnekleme alanının büyüklüğü 45,581.49 m^2'dir. Bu alanda toplam 15 hane bulunmakta olup ortalama hane halkı büyüklüğü TUİK verilerinden yararlanarak 4 kişi olarak belirlenmiştir. Toplam nüfus 60 kişidir. Alanda toplam bina taban alanı 2,417 m^2, toplam inşaat alanı ise 3,370 m^2 'dir. Toplam konut alanı 31,065.83 'dir. Bu veriler ışığında net yoğunluk 19.35 ki/ha, Brüt yoğunluk 13 ki/ha TAKS:0.10, KAKS:0.20 olarak tespit edilmiştir.

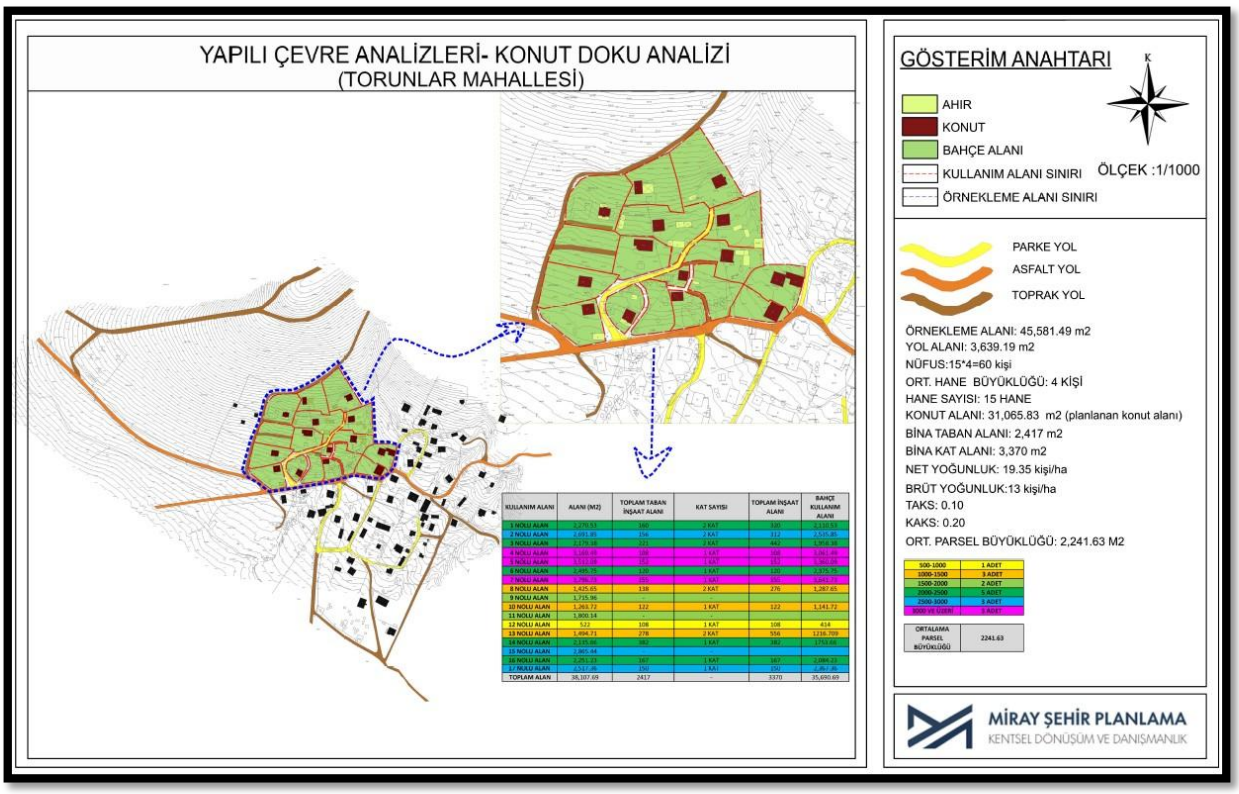
KULLANIM ALANI	ALANI (M2)	TOPLAM TABAN İNŞAAT ALANI	KAT SAYISI	TOPLAM İNŞAAT ALANI	BAHÇE KULLANIM ALANI
1 NOLU ALAN	2,270.53	160	2 KAT	320	2,110.53
2 NOLU ALAN	2,691.85	156	2 KAT	312	2,535.85
3 NOLU ALAN	2,179.38	221	2 KAT	442	1,958.38
4 NOLU ALAN	3,169.49	108	1 KAT	108	3,061.49
5 NOLU ALAN	3,512.09	152	1 KAT	152	3,360.09
6 NOLU ALAN	2,495.75	120	1 KAT	120	2,375.75
7 NOLU ALAN	3,796.73	155	1 KAT	155	3,641.73
8 NOLU ALAN	1,425.65	138	2 KAT	276	1,287.65
9 NOLU ALAN	1,715.96	-	-		
10 NOLU ALAN	1,263.72	122	1 KAT	122	1,141.72
11 NOLU ALAN	1,800.14	-	-		
12 NOLU ALAN	522	108	1 KAT	108	414
13 NOLU ALAN	1,494.71	278	2 KAT	556	1216.709
14 NOLU ALAN	2,135.66	382	1 KAT	382	1753.66
15 NOLU ALAN	2,865.44	-	-		
16 NOLU ALAN	2,251.23	167	1 KAT	167	2,084.23
17 NOLU ALAN	2,517.36	150	1 KAT	150	2,367.36
TOPLAM ALAN	38,107.69	2417	-	3370	35,690.69

TABLO 1: Konut Doku Analizi-Alan Kullanım Tablosu

500-1000	1 ADET
1000-1500	3 ADET
1500-2000	2 ADET
2000-2500	5 ADET
2500-3000	3 ADET
3000 VE ÜZERİ	3 ADET

ORTALAMA PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ	2241.63

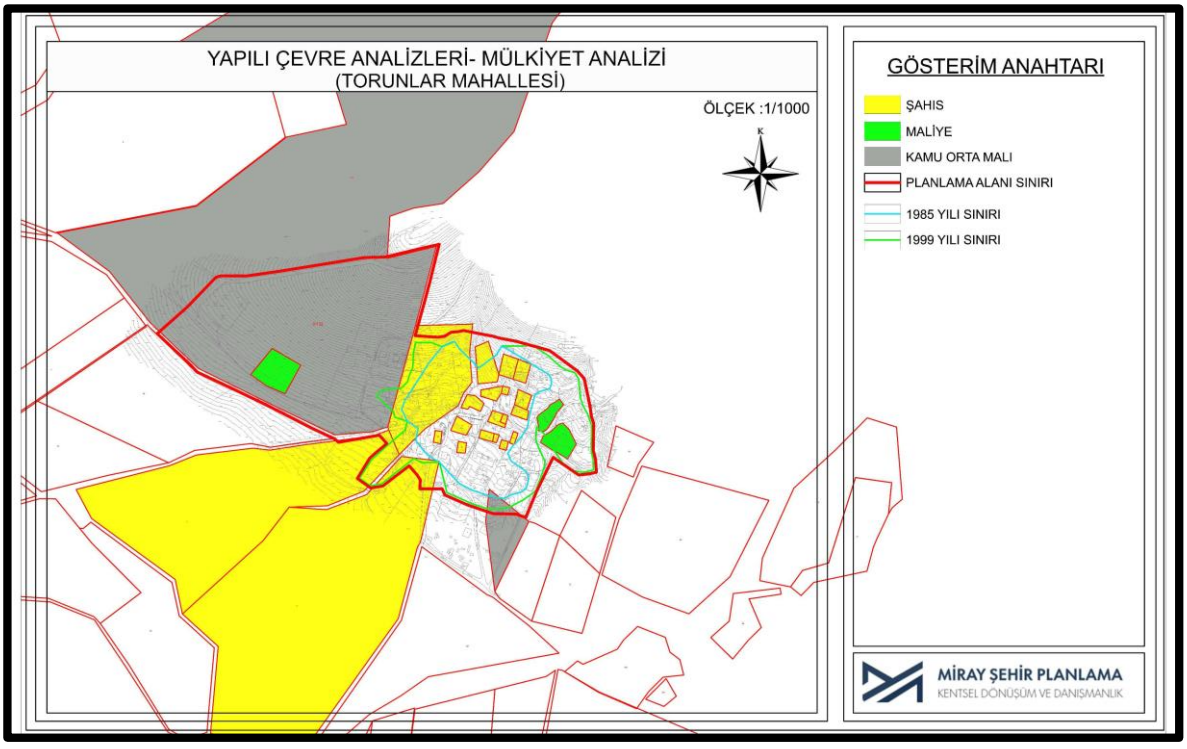
TABLO 2: Konut Doku Analizi-Ortalama Kullanım Alanları



HARİTA 10:TORUNLAR MAHALLESİNE AİT KONUT DOKU ANALİZİ

3.1.6. MÜLKİYET ANALİZİ

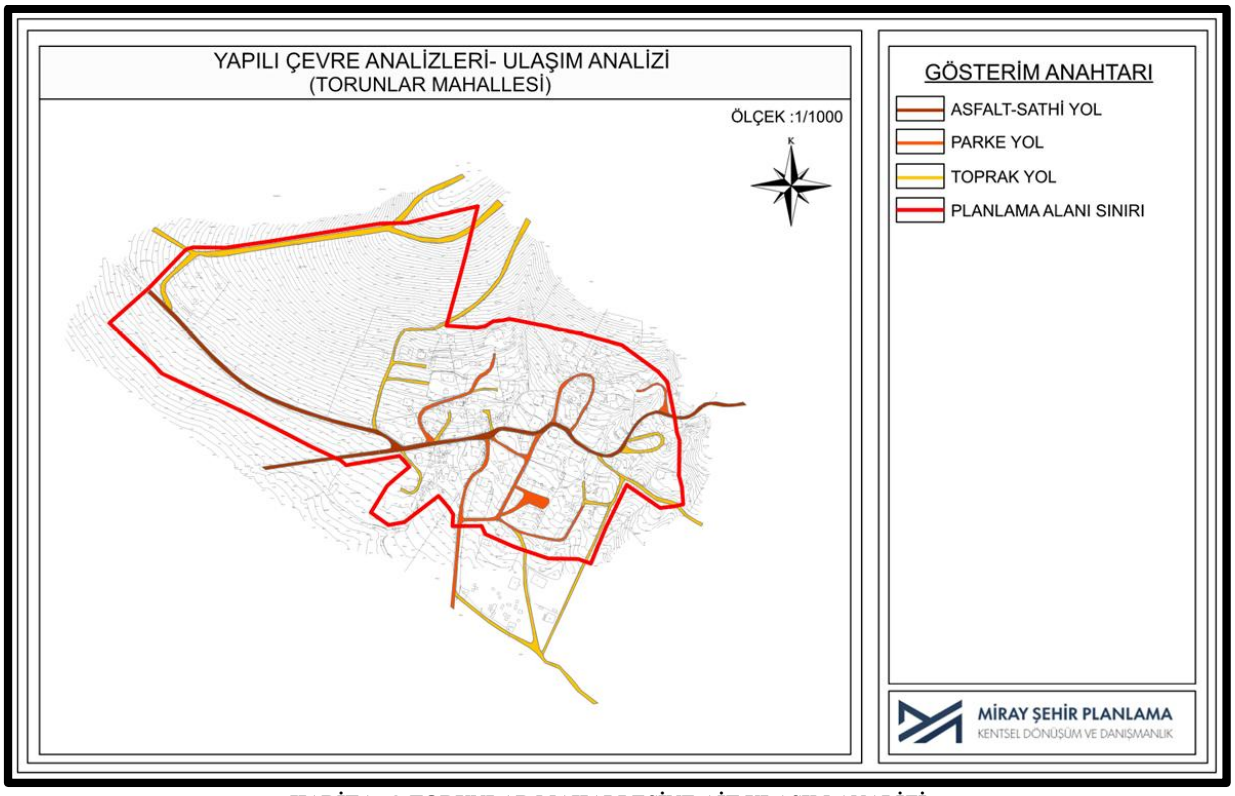
Torunlar mahallesine ait planlama çalışmaları kapsamında Mülkiyet analizi yapılmıştır. Yapılan Mülkiyet Analizinde parsellerin Şahıs, Maliye Hazinesi, Kamu Orta Malına ait olduğu görülmektedir.



HARİTA 11:TORUNLAR MAHALLESİNE AİT MÜLKİYET ANALİZİ

3.1.7. ULAŞIM ANALİZİ

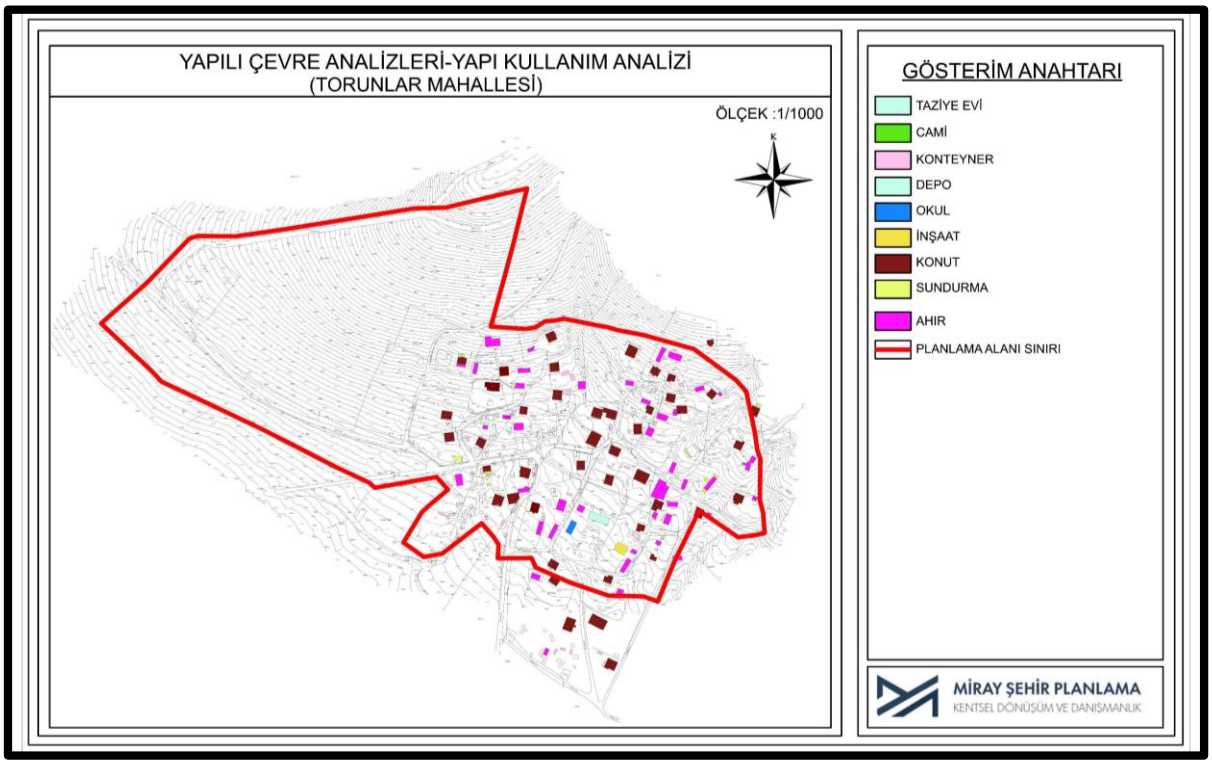
Torunlar mahallesine ait planlama çalışmaları kapsamında Ulaşım Analizi yapılmıştır. Yapılan analizde yollar asfalt(sathi) yol, toprak yol ve parke yollar gösterilmiştir.



HARİTA 12:TORUNLAR MAHALLESİNE AİT ULAŞIM ANALİZİ

3.1.8. YAPI KULLANIM ANALİZİ

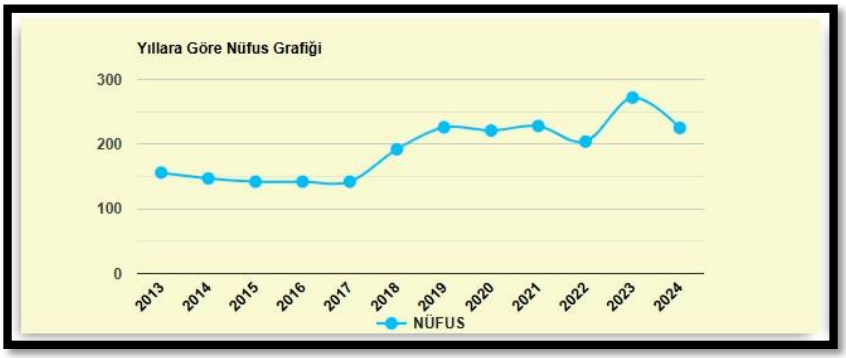
Torunlar mahallesine ait planlama çalışmaları kapsamında Yapı Kullanım Analizi yapılmıştır. Yapı Kullanım analizi saha çalışmaları sonucunda elde edilen veriler doğrultusunda hazırlanmıştır. Planlama alanında bulunan yapı kullanımları; taziye evi, cami, konteyner, okul, inşaat halinde yapı, konut, sundurma, ahır, depo şeklinde olduğu görülmektedir.



HARİTA 13:: TORUNLAR MAHALLESİNE AİT YAPI KULLANIM ANALİZİ

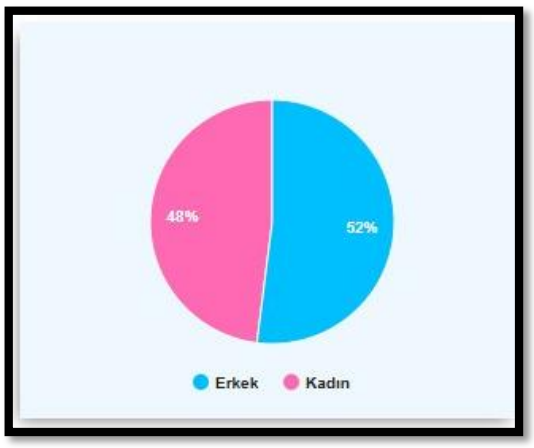
3.3. DEMOGRAFİK YAPI

Nurdağı ilçesi Torunlar mahallesinde yaklaşık 55 hane olduğu, Nüfus verileri incelendiğinde toplam mevcut nüfus 225 kişi olup, bu nüfusun 117'ü erkek, 108'si kadından oluşmaktadır.



ŞEKİL 9:TORUNLAR MAHALLESİ YILLARA GÖRE NÜFUS ARTIŞ HIZI

Torunlar Mahallesinin nüfus dağılımını %52' sini erkeklerin, %48' ini kadınların oluşturduğu görülmektedir.



ŞEKİL 10: TORUNLAR MAHALLESİ NÜFUS DAĞILIMI

3.4. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI

Akdeniz bölgesinin doğu bölümünde**,** Gaziantep iline bağlı bir ilçe olan İslâhiye'nin doğusunda Merkez ilçe, doğu ve güneydoğusunda Kilis, güney ve güneybatısında Hatay, batısında Osmaniye, kuzey ve kuzeydoğusunda Kahramanmaraş, güneyinde de Suriye bulunmaktadır. Gaziantep'in batı kesiminde yer alan ilçe topraklarının batı ve doğusu engebeli, orta alanları ise düzlüktür. Batısında Nur Dağlarının doğu uzantıları, doğusunda ise Sof (Kartal) Dağı bulunmaktadır. İslâhiye Ovası bu dağların arasında güneybatı-kuzeydoğu doğrultusunda uzanır. Aynı zamanda tektonik kökenli olan bu ova, Kahramanmaraş-Hatay çöküntü alanındadır. Nur ve Sof dağlarından doğan çok sayıdaki çay ve dereler ovayı suladıktan sonra Asi Nehrine katılır. Bu akarsuların en önemlisi Karasu Çayıdır. Bu çayın üzerine sulama ve taşkınları önlemek amacıyla Tahta köprü Barajı kurulmuştur.

İlçenin doğal bitki örtüsü makidir. Yüksek yerlere (Hınzırlı Yaylası) de rastlanır. İlçe ekonomisi tarım, hayvancılık ve ormancılığa dayalıdır. Yetiştirilen başlıca bitkiler buğday, soğan, şeker pancarı, pamuk, arpa, baklagiller, zeytin, sarımsak, soya fasulyesi, mısır, Antep fıstığı ve üzümdür. Su boylarında sebzecilik yapılmaktadır. İlçenin dağlık kesimlerinde hayvancılık ve ormancılık ön plandadır. Sığır, koyun ve kıl keçisi yetiştirilir. İlçe topraklarında boksit ve dolomit yatakları vardır.

3.5. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR

D.BÖLÜM

4.KURUM GÖRÜŞLERİ

Nurdağı Belediyesi'nce Torunlar Mahallesi planlama çalışmalarına başlanmadan önce 37 adet kuruma imar planı yapılmasına esas Kurum Görüşlerine çıkılmış, bunlardan 30 adet kurumdan cevap gelmiştir.

4.1. T.C. GAZİANTEP VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

E-72151567-431.24.01-259348724 sayılı yazısında özetle "Bahse konu mahallelerde ileriye yönelik planlamalarda birinci basamak sağlık hizmeti sunum kalitesini artırmak adına en az 3000 m2 1.basamak sağlık tesis alanları ayrılması hususunda" denmektedir..

4.2. T.C. ENERJI VE TABII KAYNAKLAR BAKANLIGI ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

E-23887008-754-1207428 sayılı yazısında özetle, " Söz konusu alanlarda herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır." Denmektedir.

4.3. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

E-48909307-101.29.00.00-2024533737 sayılı ve 12.11.2024 tarihli yazısında özetle " Gaziantep ili, Nurdağı ilçesi, Torunlar Mahallesi dahilinde yapılmak istenen imar planı çalışmalarına yukarıda zikredilen 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7. maddesinin onbeşinci fıkrası kapsamında anılan kamu yararı niteliği taşıyan gerçek veya tüzel kişilere ait yatırım projeleri kapsamında olması durumunda ise ayrıca Genel Müdürlüğümüz görüşünün alınması gerekmektedir." Denmektedir.

4.4. T.C.TÜRKIYE ELEKTRIK ILETIM ANONIM SIRKETI GENEL MÜDÜRLÜGÜ

E-63775662-755.01-2769947 sayılı yazısında özetle, "Bölge Müdürlüğümüz tarafından yapılan inceleme neticesinde, yazıda belirtilen çalışma alanı üzerinden geçen ve Teşekkülümüz faaliyet alanında yer alan herhangi bir enerji iletim hattı bulunmamaktadır. Bu nedenle söz konusu alanda yapılacak olan çalışmalarda Bölge Müdürlüğümüz açısından sakınca yoktur." Denmektedir.

4.5. T.C. MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI AKARYAKIT İKMAL VE NATO POL TESİSLERİ İŞLETME BAŞKANLIĞI

E-86945433-201-478694 sayışı ve 11.11.2024 tarihli yazısında özetle, "Söz konusu parselde NATO akaryakıt boru hattı ve tesisleri bulunmamaktadır. Ancak TSK'ye ait tesis ve projeler bulunabileceğinden MSB Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının da görüşünün alınmasını arz ve rica ederim." Denmektedir

4.6. T.C. GAZIANTEP VALILIGI IL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ

E-76097778-304.02-5923258 sayılı yazısında özetle, " Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonucunda 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'na göre turizme ait yerlerden olmadığı tespit edilmiştir." Denmektedir.

4.7. T.C. MILLÎ SAVUNMA BAKANLIGI LOJİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADANA İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI

E-97646926-754-4134892 sayılı yazısında özetle, " Yapılan çalışma sonucu, söz konusu bölgelerde, askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mânia planı, askeri yasak bölge, askeri güvenlik bölgesi

(Jandarma Genel Komutanlığı, Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmadığı tespit edilmiştir." Denmektedir.

4.8. T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

E.22643808- 755.99/1670482 sayılı ve 13.11.2024 tarihli görüş yazısında özetle, "Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu alan karayolu ağımızda bulunan mevcut ve tasarı projelerimizden etkilenmemektedir." Denmektedir.

4.9. T.C.ENERJI VE TABII KAYNAKLAR BAKANLIGI ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

E-23887008-754-1207428 sayılı görüş yazısında özetle, "Söz konusu alanlarda herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır." Denemektedir.

4.10. T.C. GAZİANTEP VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

E-72151567-431.24.01-259348724 sayılı görüş yazısında özetle, " Bahse konu mahallelerde ileriye yönelik planlamalarda birinci basamak sağlık hizmeti sunum kalitesini artırmak adına en az 3000 m2 1.basamak sağlık tesis alanları ayrılması gerekmektedir." Denmektedir.

4.11. T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIGI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

E-43971328-754-5393139 sayılı görüş yazısında özetle," Torunlar Mahallesinde belirtilen alan içerisinde yağmursuyu şebekesi kapsamında yüzey sularına karşı ilgilisince tedbir alınması ve Kurumumuzun sorumlu tutulmaması, yeraltı suyunun kirlenmesini önleyici tedbirler alınması, varsa çevrede bulunan kuyu ve kaynaklara zarar verilmemesi şartlarıyla imar planları yapılmasında Kurumumuz faaliyetleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." Denmektedir.

4.12. T.C. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜGÜ

57535624-250-14008981 sayılı yazısında, "Gaziantep İli, Nurdağı İlçesi, Torunlar mahallesinde bulunan taşınmazın, imar planı çalışması hk. 6831 Sayılı Orman Kanununa göre; Kısmen Orman Sayılan yerlerden olup, aynı Kanunun 2/B maddesi kapsamındaki yerlerden Değildir. Fiili orman sayılan alanlar imar planı dışında tutulması kaydı ile yapılacak olan çalışmada kurumumuzca Sakınca Yoktur." Denmektedir.

4.13. TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

TD-OUT-701-2024-6602 Sayılı ve 15.11.2024 tarihli yazısında özetle, " Yapılan araştırma ve incelemeler neticesinde; Gaziantep İli, Nurdağı İlçesi, Torunlar Mahallesi yazınız ekinde gönderilen sınırlar içerisinde ekte belirtilen alan ve çevresinde kurumumuza ait AG ve YG nitelikli Enerji Nakil Hatlarının bulunduğu tespit edilmiştir. Bu kapsamda, AG nitelikli Enerji Nakil Hatlarının deplaseye mahal vermeyecek şekilde imar planlarında korunması, YG nitelikli Enerji Nakil Hatlarının imar planına işlenmesi ve deplaseye mahal vermeyecek şekilde imar planına isabet eden kısımlarının yeşil alanda bırakılması ve yapılaşma alanlarının Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen Emniyetli Yaklaşma Mesafelerine uygun şekilde planlanması bölgedeki kamu ve kamu kuruluşlarının enerji ihtiyacının sağlıklı bir şekilde karşılanabilmesi için önem arz etmektedir. Bu nedenle, ilgi yazıya konu alan ile ilgili çalışma yapılırken ekteki CD içeriğinde verileri paylaşılan mevcut tesislerimizin ve haklarımızın yukarıda belirtilen standartlara göre korunması halinde imar planı çalışması yapılmasında Şirketimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Konunun bu kapsamda değerlendirilmesi gerekmektedir. " denmektedir.

4.14. T.C. GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ GASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

73357807-045-E.2024-2094/8704 SAYILI VE 03.12.2024 tarihli görüş yazısında özetle, "Söz konusu İmar Planı çalışmalarında; Bölgenin topoğrafik yapısı nedeniyle Park ve Yeşil Alanlarda geçen atıksu

ve yağmursuyu hatlarının bakımı, onarımı ve temizlik çalışmalarının yapılabilmesi için güzergah boyunca işletme araçlarının girebileceği genişlikte (minimum 5 m) servis yollarının oluşturulması,

• İmar Planlarında oluşturulacak yolların kırmızı kotları belirlenirken, yüzeysel yağmursuyu akışını sağlayacak şekilde arazinin topoğrafyasına uygun olarak oluşturulması,

• 09.09.2006 tarih ve 26284 sayılı Dere Yatakları ve Taşkınlar konulu Başbakanlık Genelgesi hükümlerine riayet edilmesi,

• Küçük vadi tabanlarında (Doğal arazi topoğrafyasına göre yüzeysel suların toplanarak akışa geçebileceği güzergahlar) en az 15 m genişliğinde yol veya yeşil alan bırakılması,

• Yazımız ekinde belirtilen mevcut altyapı hatlarımızın (İçmesuyu ve kanalizasyon) korunması gerekmektedir. Son yıllarda yağan zamansız ve aşırı yağışlar, felaketlerle sonuçlanan taşkın ve su baskınlarına sebep olmaktadır. Bu nedenle imar planlarının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanarak 23.06.2017 tarihli 30105 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Yağmursuyu Toplama, Depolama ve Deşarj Sistemleri Hakkındaki Yönetmelik dikkate alınarak hazırlanması, imar sınırı ve yollarının yağmursularını en yakın dereye deşarjını mümkün kılacak şekilde belirlenmesi, yol ve kavşaklarda yağmursuyu birikmesine sebep olacak çanaklar oluşturulmaması, yağmursularının mümkün mertebe yüzeysel akışla uzaklaştırılmasını sağlayacak şekilde planlama yapılması gerekmektedir. “ denmektedir.

4.15. T.C. CUMHURBASKANLIGI DİYANET İŞLERİ BAŞKANLIĞI

E-16225293-754-5741827 sayılı yazısında “ Söz konusu talebiniz incelenmiş olup 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı çalışmasında "İbadet Alanı" ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasında "Cami" olarak gösterilecek alanlarda;

1.Bölgenin nüfus yoğunluğuna göre, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 'Yürüme Mesafeleri' başlıklı 12. maddesinin 3 nolu bendinde belirtilen, "Ayrıca imar planlarında; dini tesislerden küçük cami takriben 250 metre, orta (semt) cami takriben 400 metre mesafe dikkate alınarak yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanında planlanabilir. Mescitler ise yerleşik veya hareketli nüfusa göre takriben 150 metre hizmet etki alanında yapılabilir" hükmüne göre planlama yapılması,

2.Yapılaşmaya uygun olarak alan büyüklüğünün Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen asgari alan büyüklükleri tablosuna göre belirlenmesi,

3.Yeni oluşturulacak cami alanlarının, İmar Kanunu gereği düzenleme ortaklık payından (DOP) oluşturulması, özel mülkiyetli cami alanları oluşturulmaması, kamu mülkiyeti olarak tapuda tescil edilmesi ve cami için ayrılan alanların kamuya tahsisi yapılmadan yapı ruhsatı verilmemesi,

4.Kıble açısı dikkate alınarak caminin cephesini kuzey yönden alması ve cami alanına bitişik olarak planlanan park ve yeşil alanların caminin kıble yönünde yerleştirilmemesi,

5.Yapı yaklaşma mesafelerinin güney kısmında 5 m'den fazla bırakılmaması, diğer cephelerden ise cami yapısının sığacağı şekilde değerlendirilmesi,

6.Plan notlarına, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 'Tanımlar' başlıklı 4. maddesinin, 1. Fıkrasının (ğğ) bendinde belirtilen İbadet yeri tanımına uygun olarak "Cami Olarak Tanımlanan Alanlarda, İbadet Etmek ve Dini Hizmetlerden Faydalanmak Amacıyla İnsanların Toplandığı Tesisler İle Bu Tesislerin Külliyesi, Dinî Tesisin Mimarisiyle Uyumlu Olmak Koşuluyla Dinî Tesise Ait; Lojman, Kütüphane, Aşevi, Dinlenme Salonu, Taziye Yeri, Yurt ve Kurs Yapısı, Gasilhane, Şadırvan ve Tuvalet Gibi Müştemilatlar, Açık veya Zemin Altında Kapalı Otopark Yapılabilir" ibaresi ile "Cami Olarak Tanımlanan Alanlarda Diyanet İşleri Başkanlığınca Uygun Görülecek Mimari Proje ve Vaziyet Planına Göre Uygulama Yapılacaktır" ibaresinin eklenmesi gerekmektedir. “ denmektedir.

4.16. T.C. DEVLET DEMIRYOLLARI ISLETMESI GENEL MÜDÜRLÜGÜ TCDD 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

E-92704728-754-1077435 sayılı yazısında özetle " Konu ile ilgili yapılan incelemeler ve ilgili birimlerimizden alınan görüşler doğrultusunda, ilgide kayıtlı yazılarınıza konu alanlarda bugün itibariyle Teşekkülümüz tarafından yürütülen herhangi bir projemiz bulunmamaktadır." Denmektedir.

4.17. T.C. ENERJI VE TABII KAYNAKLAR BAKANLIGI MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

E-65116061-045.01-471866 sayılı görüş yazısında özetle, " Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır." Denmektedir.

4.18. T.C. GAZİANTEP VALİLİĞİ İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜ

E-41649834-622.02-6325408 sayılı ve 22.11.2024 tarihli görüş yazısında özetle, "Belirtilen güzergah üzerindeki çalışma ile ilgili olarak Müdürlüğümüzün konu ile ilgili herhangi bir işlemi bulunmamaktadır." denmektedir.

4.19. T.C. GAZİANTEP VALİLİĞİ YATIRIM İZLEME VE KOORDİNASYON BAŞKANLIĞI

E-70495633000207342 sayılı ve 21.11.2024 tarihli görüş yazısında özetle, " İlgi yazınız da belirtilen taşınmaz sınırları incelenmiş olup, yapılacak imar planı çalışmasın da Başkanlığımız açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." Denmektedir.

4.20. T.C. GAZIANTEP VALILIGI İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ

E-40954512-045.99-1148397 sayısı yazısında özetle, " Söz konusu alanda Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamakta olup Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca yoktur." Denmektedir.

4.21. T.C. GAZIANTEP VALILIGI İL MÜFTÜLÜĞÜ

E-51161829-422.02-5686342 sayılı yazısında özetle, " Bahse konu mekanlarda dini tesis ihtiyacına cevap verecek alanın tespit edilmesi durumunda, söz konusu imar planları müftülüğümüzce de uygun görülmektedir." Denmektedir.

4.22. T.C. GAZIANTEP VALILIGI İL MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

E-83963614-754-119745943 sayılı yazısında özetle, " Bölgede mevcut okul yerlerinin korunarak oluşacak nüfus yoğunluğuna göre yeni okul yerlerinin belirlenmesi gerekmektedir." Denmektedir.

4.23. T.C. ENERJI VE TABII KAYNAKLAR BAKANLIGI ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

E-63632425-622.99-292729 sayılı yazısında özetle, " Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK

ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.” Denmektedir.

4.24. T.C. ÇEVRE, SEHIRCILIK VE IKLIM DEGISIKLIGI BAKANLIGI –TOKİ

E-89126486-140.04[27.11]-713898 sayılı yazısında özetle “ Gaziantep İli Nurdağı İlçesi Torunlar Mahallesindeki ekte gönderilen sınır ve yakın çevresinde İdaremizin yürüttüğü herhangi bir proje çalışmasının bulunmadığı, çalışmalarınız kapsamında İdaremizce tamamlanan veya inşaat aşamasında olan Toplu Konut uygulamaları ile İdaremiz mülkiyetinde taşınmazlara rastlanması durumunda, İdaremiz mülkiyet haklarının korunması ve Toplu Konut uygulamalarının dikkate alınması gerekmektedir.” Denmektedir.

4.25. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

E-45446426-302.02-111810 sayılı yazısında özetle, “ Söz konusu imar planlama sahasında arazi kotu + 30 metreye kadar yapılaşma halinde AIP'de ilan edilmiş aletle alçalma, standart aletli kalkış ve geliş usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemler açısından olumsuz etkisinin olmayacağı değerlendirilmektedir. Bahse konu yüksekliğin üzerinde bir planlamaya ihtiyaç duyulması halinde, WGS84 formatındaki koordinatlar ve arazi kotu + talep edilen yapı yüksekliği bilgileri ile birlikte tekrar Kuruluşumuza görüş sorulmalıdır.” Denmektedir.

4.26. T.C. MILLÎ SAVUNMA BAKANLIGI LOJİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADANA İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI

E-97646926-754-4134892 sayılı yazısında özetle, “ Söz konusu bölgelerde, askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mânia planı, askeri yasak bölge, askeri güvenlik bölgesi (Jandarma Genel Komutanlığı, Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmadığı tespit edilmiştir.” Denmekteddir.

4.27. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.

26106802-045-E.3017206 sayılı görüş yazısında özetle, “ Söz konusu planlama alanları dâhilinde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.” Denmektedir.

4.28. T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

E.22643808- 755.99 / 1670482 sayılı ve 13.11.2024 tarihli görüş yazısında özetle, “ Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu alan karayolu ağımızda bulunan mevcut ve tasarı projelerimizden etkilenmemektedir.” Denmektedir.

4.29. T.C. ENERJI ve TABII KAYNAKLAR BAKANLIGI ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

E-23887008-754-1207428 sayılı yazısında, “ Söz konusu alanlarda herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.” Denmektedir.

4.30. T.C. GAZİANTEP VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

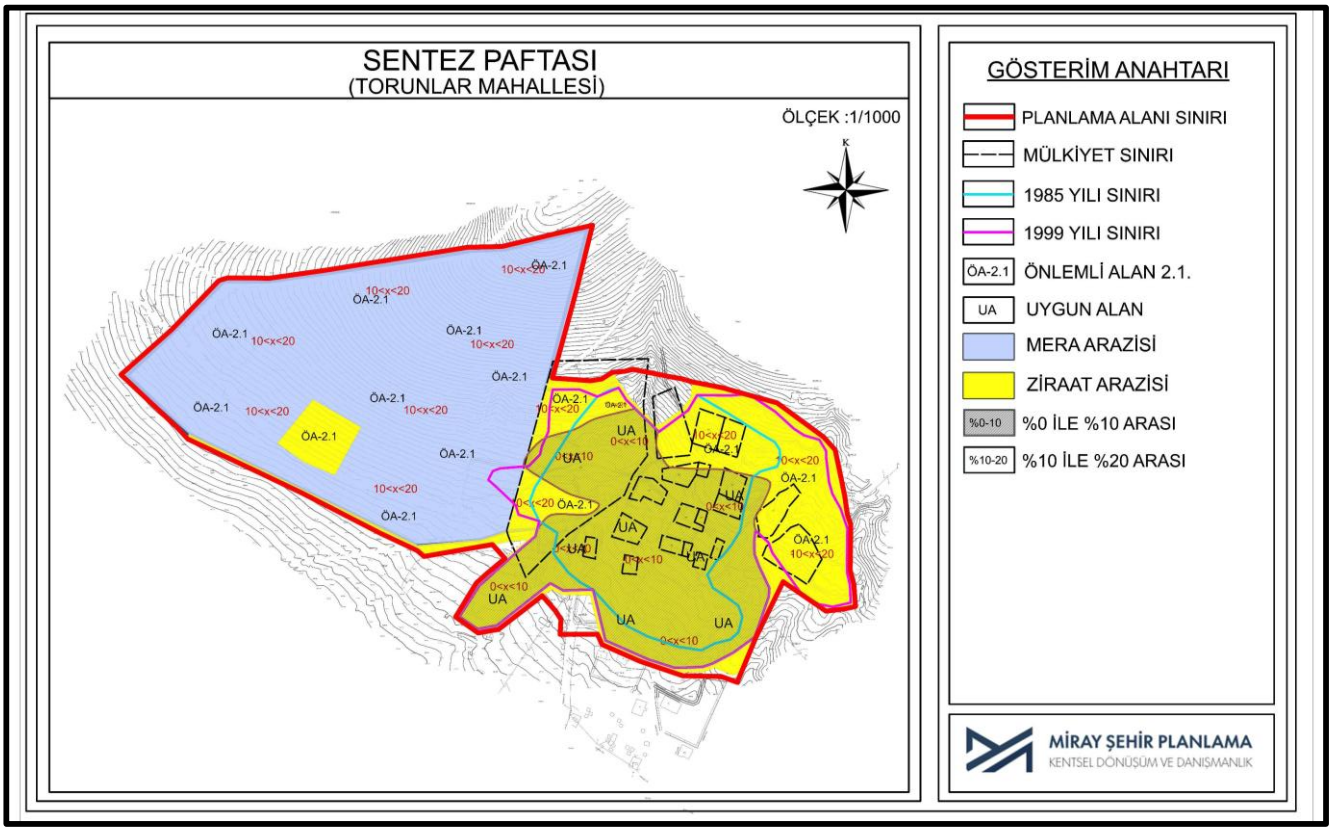
E-72151567-431.24.01-259348724 sayılı yazısında özetle, “ Bahse konu mahallelerde ileriye yönelik planlamalarda birinci basamak sağlık hizmeti sunum kalitesini artırmak adına en az 3000 m2 1.basamak sağlık tesis alanları ayrılması gerekmektedir.” Denmektedir.

E. BÖLÜM

1. SENTEZ ÇALIŞMASI

Torunlar Mahallesine ait Araştırma ve Analiz bölümünde yapılan çalışmalar ve sunulan bilgiler bu bölümde üst üste çakıştırılarak sentez çalışması yapılmıştır. Bu amaçla raporun doğal eşikleri belirlemek için Doğal Çevre Analizleri yapılmış ve planlama alanı sınırını belirlemek amacıyla Doğal çevre analizleri (Eğim Analizi, Jeoloji Analizi, Yerleşime Uygunluk Analizi ve Parsel Nitelik Analizi vb.) üst üste çakıştırılarak bir sentez paftası oluşturulmuştur.

Sentez Paftasında Yerleşime Uygunluk Analizinden gelen; Önlemli Alan 2.1.(Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar), Uygun Alanlar(U.A.), Eğim analizinden gelen; %10-20 ve %10-20 eğime sahip alanlar, Jeoloji analizinden gelen; Güncel yaşlı ALÜVYON (Qal) ve Kretase yaşlı HATAY OFIYOLITLERI (Kha) alanlar, Arazi Kullanım analizinden gelen; Vasıfsız Araziler, Ziraat Arazileri, 1985 yılı ve 1999 yılını sınırları ve kadastro verileri işlenerek Torunlar mahallesine ait doğal eşikler ortaya konmuş, imar planı yapılacak alan sınırı tespit edilmiştir.



HARİTA 14:TORUNLAR MAHALLESİNE AİT SENTEZ PAFTASI

2.NÜFUS PROJEKSİYONLARI

Torunlar Mahallesinin 2040 yılına göre 3 farklı metot ile projeksiyon nüfus hesaplaması yapılmıştır.

Nüfus projeksiyonları yıllık dönemlerdeki artışlar baz alınarak 3 farklı yöntemle (Üssel Fonksiyon, Bileşik Faiz Yöntemi ve Aritmetik Yöntem) yapılmaktadır. En geç Nüfus Sayım yılı 2013 nüfus verisi (156 kişi) olarak baz alınmış, güncel nüfus sayımı ise 2024 yılı (225 kişi) nüfus verisi baz alınmıştır. Ve 2030 yılı, 2035 yılı ve 2040 yılı (Plan Projeksiyon Nüfusu) için hesaplanmıştır. Bu doğrultuda 2040 yılı nüfusu 329 kişi olarak belirlenmiştir. Bu değer, Nurdağı Torunlar Mahallesi perspektifi ile tutarlı görünmekte olup planlama çalışmasında esas kabul edilecektir.

2024 yılı yapılan projeksiyon nüfus hesaplamalarına göre;

YILLAR	*Üssel Fonksiyon Yöntemi*	*Bileşik Faiz Yöntemi*	*Aritmetik Yöntem*	*Ort.*
2030	353	245	263	**287**
2035	362	263	294	**306**
2040(Projeksiyon Nüfus)	380	283	325	**329**

ŞEKİL 11:NÜFUS PROJEKSİYONLARI ÖZET TABLOSU

F. BÖLÜM

1. PLANLAMA YAKLAŞIMI, GEREKÇESİ VE YASAL DAYANAK

14.06.2014 tarihinde yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 4. Maddesinde;

> ***i) Nazım imar planı:*** *Mevcut ise çevre düzeni planının genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanış biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere, varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/5.000 ölçekte, büyükşehir belediyelerinde 1/5000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte, onaylı halihazır haritalar üzerine, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı,*
>
> ***k) Uygulama imar planı:*** *Nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak yörenin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri, yapının kullanım amacı ve ihtiyacı, erişilebilirlik, sürdürülebilirlik ve çevreye etkisi dikkate alınarak; yapılaşmaya ilişkin yapı adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, taban alanı katsayısı, kat alanı kat sayısı veya emsal, yapı yaklaşma mesafesi, ön cephe hattı, ifraz hattı, kademe hattı, ada ayrım çizgisi, taşıt, yaya ve bisiklet yolları, ulaşım ilişkileri, parkları, meydanları, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, gerektiğinde; parsel büyüklükleri, parsel cephesi ve derinliği, arka cephe hattı, yol kotu ve bu kotun altındaki kat adedi, bağımsız bölüm sayısı gibi yapılaşma ve uygulamaya ilişkin kararları, uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren ve varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1.000 ölçekte onaylı halihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı,*

Denmekte olup; Torunlar Mahallesine ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar planı bulunmakta olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Torunlar mahallesinde planlama çalışması yapılmasının amacı;

- Planlama çalışmasının en belirgin amacı; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye kanunu ile Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumluluklarının belirlendiği 3. bölümün 7.maddesinin (b) bendinde de belirtilen "Büyükşehir Belediye ve mücavir alan sınırları içinde 1/5000 ile 1/25000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak" ile ilgili yükümlülüğün Belediyemizce yerine getirilmesi ve yıllardan beri bu alanda süregelen üst ölçekli plan kararlarını sürdürmek ve ölçekler arası uyumsuzluğu çözümleyebilmek,
- Planlama alanında sosyal, kültürel ve doğal eşiklerin korunmasını sağlayacak şekilde gelişmenin yönlendirilmesini sağlayabilmek,
- Planlama alanındaki mevcut arazi kullanımlarında, 1/25000 ölçekli plandan başlayarak 1/1000 ölçekli planlara kadar, mekânsal sürekliliği ve planlama hiyerarşisini sağlamak,
- Planlama alanında meydana gelebilecek her türlü çarpık ve kaçak yapılaşmanın önüne geçerek düzenli, altyapı ve üstyapısıyla entegre bir kırsal yerleşim alanı planlaması yapmak,
- Doğal ve kırsal dokunun korunmasını sağlamak,
- Sosyal donatı ve teknik altyapı alanlarının ortaya konulmasını sağlayarak, bu alanlarda yapılaşmanın önünü kapatmak, sosyal donatı ve teknik altyapı alanlarının azaltılması amacıyla yapılacak müdahaleleri bertaraf etmek olarak belirlenmiştir.

Planlama İlkeleri/Stratejiler; Planlama alanına ilişkin mevcut durum analizi ve araştırmalara dayalı olarak İmar planı kararları oluşturulmuştur. İmar Plan kararlarında;

- Alanda yaşayanları/hak sahiplerinin yerinde yerleşimi, komşuluk ilişkileri ve sosyal bağların sürdürülmesi, mahalle/komşuluk birimi planlaması ile konut yerleşimi niteliğinin sürdürülmesi,
- Güvenli, dayanıklı ve nitelikli yapılaşmanın, yaşanabilir kırsal çevrenin oluşturulması,
- Yeterli, erişebilir ve standartlara uygun kentsel sosyal altyapının, açık ve yeşil alanların geliştirilmesi,
- Mekân ve yaşam kalitesini arttırmaya yönelik planlama ve tasarım ilkeleri göz önüne alınmıştır.

Bu amaçla kentsel doku, ada, parsel, sokak ve mülkiyet dokusunun yeniden biçimlenmesine yönelik bir yaklaşım benimsenmiştir. Planlama alanında yol sistemi yeniden oluşturulmuş ve kademelendirilmiştir.

İmar Planı İçin Ön Kabulleri;

- Torunlar Mahallesinden geçen doğusunda bulunan Durmuşlar Köyü ile bağlantı kuran Köy grup yolu ana ulaşım aksı olarak belirlenmesi ve 12 m olarak planlanması,
- Mevcut okul alanı ve taziye evi alanlarının korunması,
- Kırsal mahalle kimliği, silüet, doku, yoğunluk ve yapılaşmaya ilişkin koşulların belirlenmesinde,

Öneri imar planında yeşil alan ile sürekliliğin sağlanması ve sosyal donatı alanları sağlanarak mahalle bütününde yaşam kalitesinin arttırılmasını sağlanmaya çalışılmıştır. Alanda konut kullanımında ayrık nizam 2 katlı yapılar düzenlenmiştir. Ayrıca alanda yaşayacak nüfusun sosyal mekânda zaman geçirebilmeleri amacıyla yeşil alanlar, dini faaliyetlerini sağlayabilmesi amacıyla cami alanı, bölgede yaşayan çocuklar için çocuk bahçeleri ve park alanları, günlük ve temel yaşamın gereçleri karşılayabilecekleri ticaret alanları önerilmiştir. Alana ilişkin öngörülen nüfus 329 kişidir.

2. ASGARİ SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARINA İLİŞKİN STANDARTLAR

14.06.2014 tarihinde yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin eki olan EK-2 Tablosunda farklı nüfus gruplarında asgari sosyal ve teknik altyapı alanlarına ilişkin standartlar ve asgari alan büyüklükleri belirtilmiştir.

EK-2 TABLO			FARKLI NÜFUS GRUPLARINDA ASGARİ SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARINA İLİŞKİN STANDARTLAR VE ASGARİ ALAN BÜYÜKLÜKLERİ TABLOSU							
ALTYAPI ALANLARI \ NÜFUS GRUPLARI			0 - 75.000		75.001- 150.000		150.001 - 500.000		501.000 +	
			m²/kişi	Asgari Birim Alan (m²)	m²/kişi	Asgari Birim Alan (m²)	m²/kişi	Asgari Birim Alan (m²)	m²/kişi	Asgari Birim Alan (m²)
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI		Anaokulu	0,50	1.500-3.000	0,50	1.500-3.000	0,50	1.500-3.000	0,50	2.000-4.000
		İlkokul	2,00	5.000-8.000	2,00	5.000-8.000	2,00	5.000-8.000	2,00	5.000-8.000
		Ortaokul	2,00	6.000-10.000	2,00	6.000-10.000	2,00	6.000-10.000	2,00	6.000-10.000
		Gündüzlü Lise	2,00	6.000-10.000	2,00	6.000-10.000	2,00	6.000-10.000	2,00	6.000-10.000
		Yatılı Lise		10.000-15.000		10.000-15.000		10.000-15.000		10.000-15.000
		Endüstri Meslek Lisesi, Çok Programlı Lise		10.000-25.000		10.000-25.000		10.000-25.000		10.000-25.000
		Özel Eğitim, Rehabilitasyon ve Rehberlik Merkezleri		2.000-4.000		2.000-4.000		2.000-4.000		2.000-4.000
		Halk Eğitim Merkezi Olgunlaşma Enstitüsü		3.000-5.000		3.000-5.000		3.000-5.000		3.000-5.000
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	İLÇE SINIRLARI DAHİLİNDE YAPILAN PLANLAMALARDA	Çocuk Bahçesi	10,00		10,00		10,00		10,00	
		Park								
		Meydan								
		Semt Spor Alanı								
		Botanik Parkı								
		Mesire Yeri								
		Rekreasyon								
	İL SINIRLARI BÜTÜNÜNDE YAPILAN PLANLAMALARDA	Hayvanat Bahçesi	5,00		5,00		5,00		5,00	
		Kent Ormanı								
		Ağaçlandırılacak Alan								
		Fuar, Panayır ve Festival Alanı								
		Hipodrom								
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI		Aile Sağlık Merkezi	1,50	750-2.000	1,50	750-2.000	1,50	750-2.000	1,60	750-2.000
		Basamak Sağlık Tesisleri		3.000		3.000		3.000		3.000
		Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi		Ünit başına (110) m²		Ünit başına (110) m²		Ünit başına (110) m²		Ünit başına (110) m²
		Doğum ve Çocuk Bakım Evleri		Yatak başına (130) m²		Yatak başına (130) m²		Yatak başına (130) m²		Yatak başına (130) m²
		Devlet Hastaneleri								
		İhtisas/Eğitim ve Araştırma Hastaneleri								
		Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Hastaneleri								
		Sağlık Kampüsleri		Yatak başına (220) m²		Yatak başına (220) m²		Yatak başına (220) m²		Yatak başına (220) m²
SOSYAL ve KÜLTÜREL TESİSLER ALANI			0,75		1,00		1,25		1,50	
İBADET YERİ		Küçük ibadet yeri	0,50	1.000	0,50	1.000	0,75	1.000	0,75	1.000
		Orta ibadet yeri		2.500		2.500		2.500		2.500
		Büyük ibadet yeri ve külliyesi		10.000		10.000		15.000		15.000
TEKNİK ALTYAPI (Yol ve Otopark hariç)			1,00		1,25		1,50		2,00	

AÇIKLAMALAR:

1. Standartlara ilişkin alan hesabında; öncelikle varsa üst kademe mekansal planlarda belirlenen ilçe projeksiyon nüfusunun yer aldığı veya kent bütününe yönelik nazım imar planında belirlenen ilçe projeksiyon nüfusunun bulunduğu nüfus grubundaki standartlara uyulur.
2. Büyükşehir belediye sınırları içerisinde yerleşme bütünlüğü gösteren, komşu ilçe belediyeleri ile bütünleşen ilçe belediyelerinde altyapı alanları bir bütün olarak hesaplanabilir.
3. Lise, Anadolu Lisesi, Ticaret Lisesi, Kız Meslek Lisesi, İmam Hatip Lisesi gündüzlü liseler kapsamındadır.
4. Fen Lisesi, Anadolu Öğretmen Lisesi, Sosyal Bilimler Lisesi, Otelcilik ve Turizm Meslek Lisesi Güzel Sanatlar Lisesi ve Spor Lisesi yatılı liseler kapsamındadır.
5. İş Uygulama Okulu, Mesleki Eğitim ve Rehberlik ve Araştırma Merkezleri özel eğitim, rehabilitasyon ve rehberlik merkezleri kapsamındadır.
6. Aile Sağlık Merkezi 1. Basamak Sağlık Tesisi olarak değerlendirilecektir.
7. Toplum Sağlığı Merkezi, Acil Sağlık Merkezi,112 Acil Sağlık Merkezi ve İstasyonları Basamak Sağlık Tesisleri içinde yer alır.
8. İmar planlarında ayrılmış bulunan ve kamu niteliği taşıyan Kreş + Anaokulu, İlköğretim, Ortaöğretim, Sağlık Tesisi, Kültürel Tesis, Sosyal Tesis Alanları; imar planı değişikliği yapılmak suretiyle bu kullanımların başına "ÖZEL" ibaresi getirilmek kamu ve özel altyapı oranları ilgili yatırımcı Bakanlık veya kamu kuruluşunca belirlenmek kaydıyla, bu tabloda belirtilen kişi başına asgari standart değerinin içinde yer alır.
9. İlçe sınırları dahilinde; komşuluk, mahalle, semt ölçeğinde veya kent bütünü ile yerleşme alanlarında açık ve yeşil alan standartları; çocuk bahçesi, oyun alanı, park, meydan, semt spor alanı, botanik parkı, mesire yeri ve rekreasyon için 10 m²/kişi olarak uygulanacak olup, bu standardın uygulanmasında kamuya ait; düzenleme ortaklık payına tabi çocuk bahçesi, oyun alanı, park, meydan ve semt spor alanları oranı toplamı %75'in altına düşürülemez.
10. İl bütününde olmak üzere; açık ve yeşil alanlar standardına hayvanat bahçesi, kent ormanı, ağaçlandırılacak alan, fuar-panayır-festival alanı ve hipodrom alanı için 5 m²/kişi ilave edilmek suretiyle açık ve yeşil alanlar standardı toplam 15 m²/kişi olarak hesap edilerek uygulanır. İmar planı değişikliklerinde bu kullanımların kaldırılması halinde eşdeğerlik aranmaz, ancak bu kullanımlar, aynı açık ve yeşil alanlar donatı grubu içindeki diğer kullanımlara dönüştürülebilir.
11. 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca yapılacak planlarda, plan kararı ile tayin edilen standartlar ve gösterimler, planda veya ilgili yönetmeliğinde tayin edilmemiş ise gerekli görülmesi halinde bu standartlar uygulanır.
12. Teknik altyapı alanlarının büyüklükleri ilgili idarelerce belirlenecektir.
13. Sosyal ve teknik altyapı alanları; ilgili Bakanlıkların yönetmelik, yönerge, genelge, tebliğ gibi düzenlemelerinde belirlenen asgari alan büyüklükleri dikkate alınmak kaydı ile bu Yönetmelikteki standartlarda belirlenen asgari alan büyüklüklerine tabi olmaksızın imar planlarında belirlenebilir.

TABLO 3:EK-2. FARKLI NÜFUS GRUPLARINDA ASGARİ SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARINA İLİŞKİNİ. STANDARTLAR VE ASGARİ ALAN BÜYÜKLÜKLERİ TABLOSU

Yukarıda verilen (EK-2) Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri tablosundaki verilerle planda önerilen sosyal teknik

altyapı ve donatı alanlarına ait Arazi Kullanım Tablosu aşağıda verilmiştir. Arazi kullanım tablosuna bakıldığında planlanan alan içerindeki donatı alanlarının öngörülen projeksiyon nüfus bazında (2040 yılı 329 kişi) değerlendirildiğinde asgari standartları sağladığı ve hatta üzerinde olduğu görülmektedir.

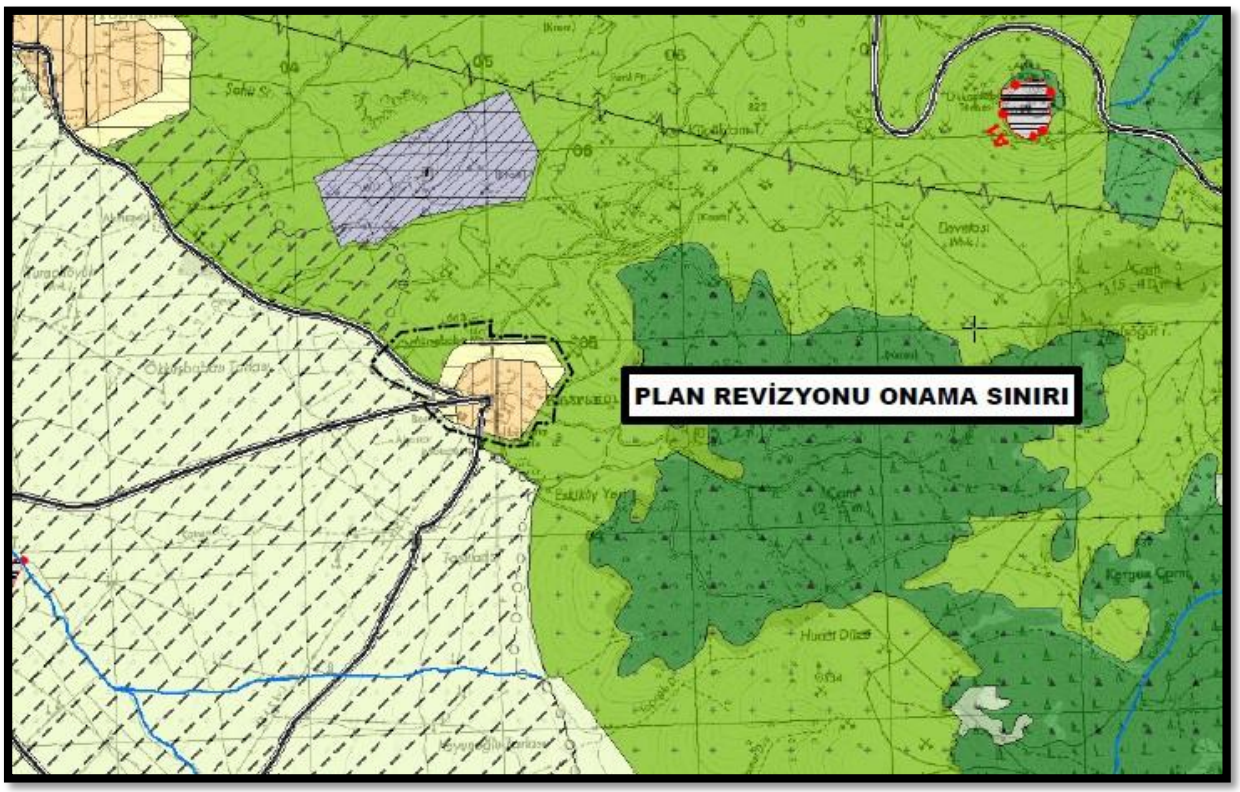
3. ARAZİ KULLANIM TABLOSU

TORUNLAR MAHALLESİ ARAZİ KULLANIM TABLOSU					
PLAN ADI	**TORUNLAR MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI**				
ÖLÇEĞİ	**1/1000**				
İLİ	**GAZİANTEP**				
İLÇESİ	**NURDAĞI**				
PLANLAMA ALANI	**263133.83**				
PLAN NÜFUSU	**329**				
Alan Adı	**Adet**	**Oran**	**Durum (m²)**	**Kişi Başı Alan (m²)**	**Kişi Başı Olması Gereken Alan (m²)**
ASKERI ALAN	1	%0.67	1751.89	5.32	-
PARK	8	%3.69	9702.29	29.49	10
MEYDAN	1	%0.14	366.56	1.11	
MEZARLIK	1	%3.18	8366.52	25.43	
AGACLANDIRILACAK	1	%1.01	2654.25	8.07	
COCUK BAHCESI	1	%0.63	1618.96	4.92	
CAMI	2	%0.49	1294.5	3.93	0.50
TICARET	1	%1.19	3062.04	9.31	-
KONUT ALANI	16	%35.4	93139.65	283.1	-
ILKOKUL	1	%0.4	1048.29	3.19	2
ASM	1	%1.2	3159.5	9.6	1.5
GELISME KONUT	11	%19.77	52030.74	158.15	-
BHA	1	%3.98	10468.84	31.82	-
SOSYAL TESIS	1	%0.57	1501.2	4.56	0.75
YOL		%27.73	72967.56		

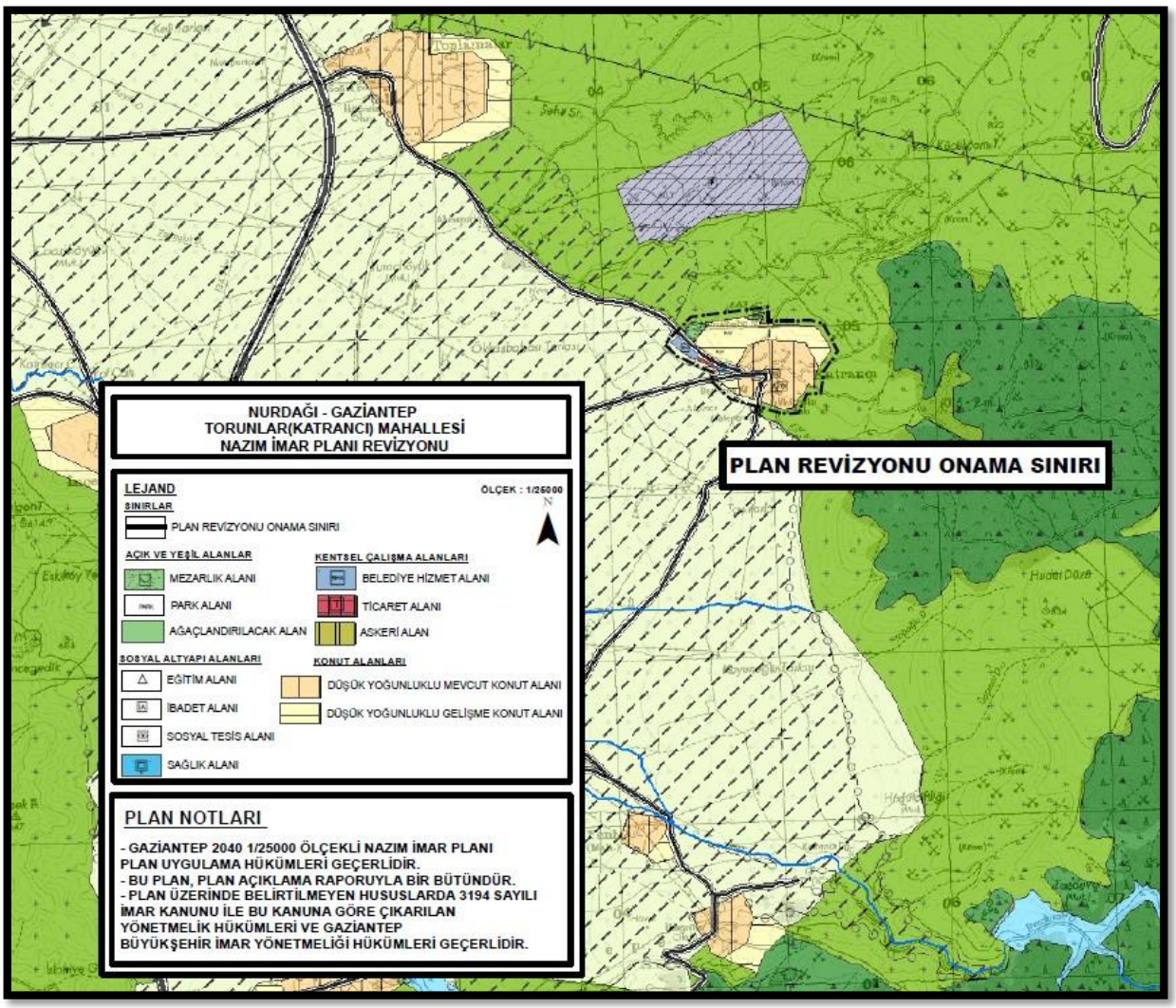
TABLO 4:TORUNLAR MAHALLESİNE AİT ARAZİ KULLANIM TABLOSU

4. PLAN KARARLARI

Planlama alanı 1/25000 ölçekli Nazım İmar planında Düşük yoğunluklu gelişme konut alanı, Düşük yoğunluklu mevcut konut alanı şeklinde tanımlıdır.



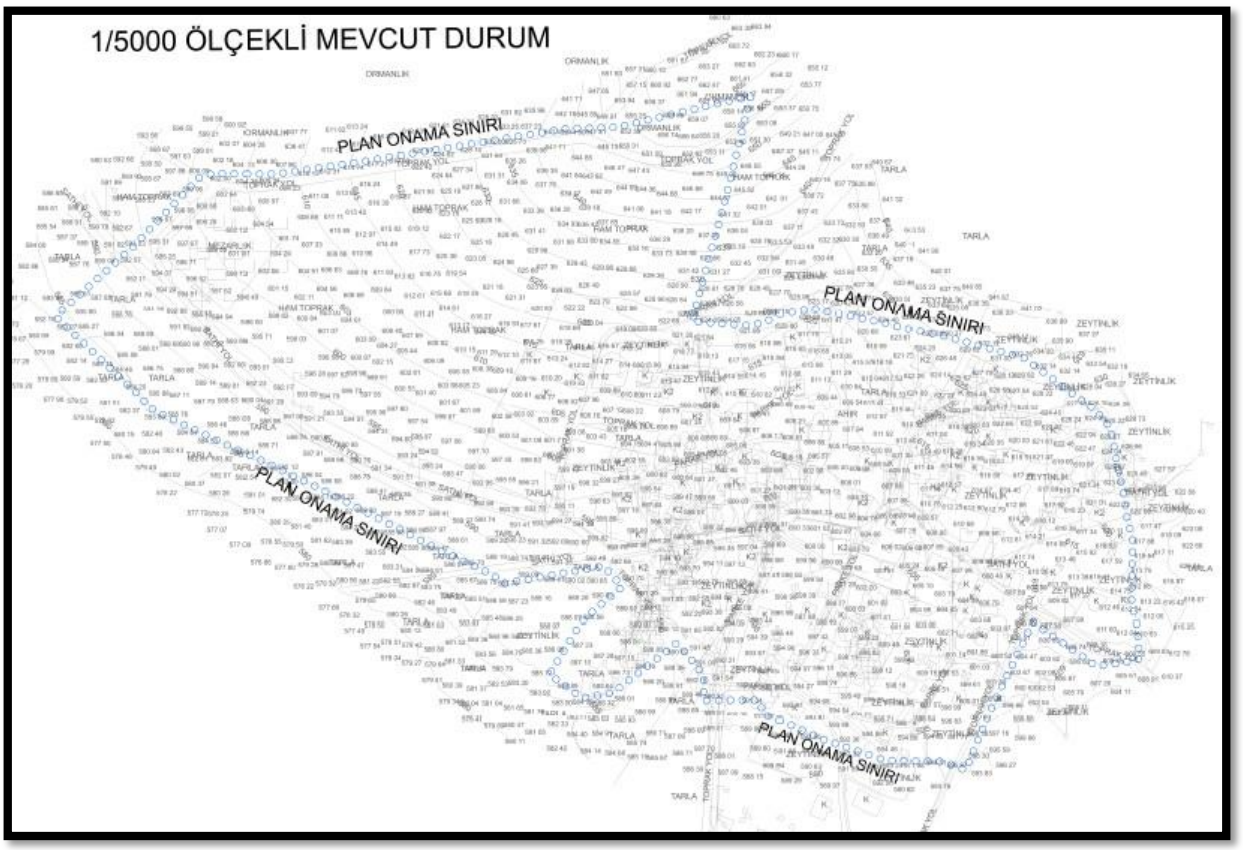
ŞEKİL 12:MEVCUT 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



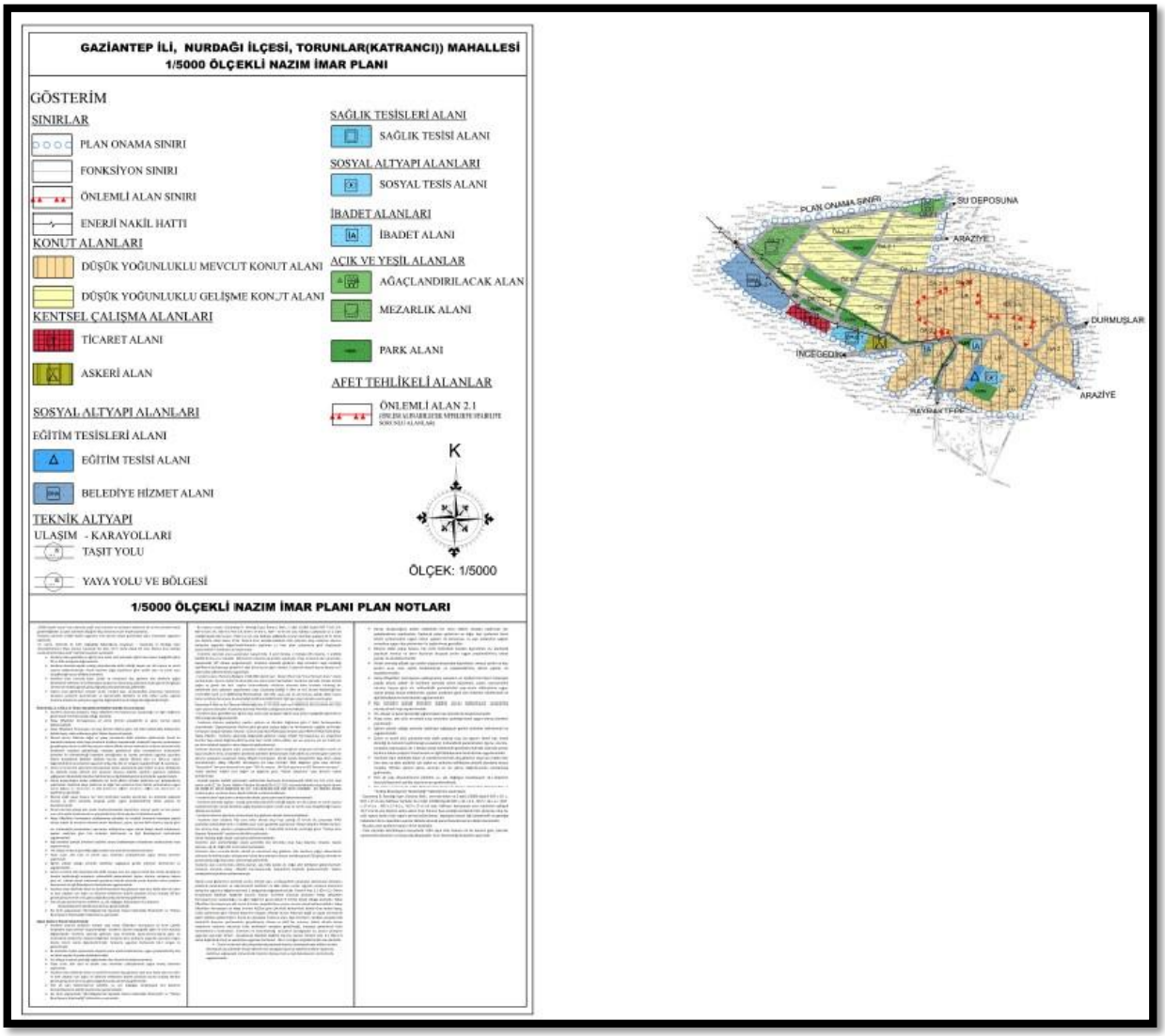
ŞEKİL 13: Öneri1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yapılan 1/25000 ölçeki Nazım İmar Planı Revizyonuyla alan kullanımları, Mezarlık alanı, Ağaçlandırılacak alan, Sağlık alanı, Belediye Hizmat Alanı, Ticaret alanı, Askeri Alan, Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Park Alanı notasyonu, Eğitim Alanı notasyonu, İbadet Alanı notasyonu, ,Sosyal Tesis Alanı notasyonu olarak planlanmıştır.

Yapılan 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planında doğrudan alan kullanımları; Meskun ve Gelişme Konut Alanları, Sağlık Alanı, İbadet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Mezarlık Alanı, Park Alanı, Ticaret Alanı, Askeri Alan, Eğitim Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Önlemli Alan(2.1.-Önlem Alınabilicek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar) ve imar yolu olarak planlanmıştır.



ŞEKİL 14:1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Mevcut Durum



ŞEKİL 15:Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

5. PLAN NOTLARI

5.1. 1/25000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI

1. Gaziantep 2040 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan uygulama hükümleri geçerlidir.
2. Bu plan, plan açıklama raporuyla bir bütündür.
3. Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ile Bu Kanuna Göre Çıkarılan Yönetmelik Hükümleri ve Gaziantep Büyükşehir İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

5.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI

1. 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan üzerinden ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
2. Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onamadan uygulama yapılamaz.
3. T.C. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 27.11.2025 tarihinde onaylanan " Gaziantep İli Nurdağı İlçesi Torunlar(Katrancı) Köyü Sınırları İçerisinde Yer Alan 23.71 Ha'lık Alana Ait İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda" belirtilen koşullara uyulacaktır.

- İnceleme alanı genellikle az eğimli olup ancak vadi yamaçları eğimli olup alanın topoğrafik eğimi 0% ve 20% aralığında değişmektedir.

- İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmamıştır. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınmalıdır.

- İnceleme alanı sınırında kalan sürekli ve mevsimsel akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde sellenme ile birlikte taşkın oluşturma riskine karşı planlama öncesi güncel DSİ görüşü alınmalı ve mutlaka güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

- Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve depremsellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirmesi 2 kategoride değerlendirilmiştir.

Önlemli Alan 2.1(ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

- İnceleme alanında jeolojisini Hatay Ofiyolitleri Formasyonunun oluşturduğu ve eğim değerinin genel olarak % 10'dan büyük olduğu alanlardır.
- Hatay Ofiyolitleri formasyonuna ait zemin birimler şıkışabilirlik ve şişme normal olarak beklenmektedir.
- Hatay Ofiyolitleri formasyona ait kaya birimler RQD'ye göre Çok Kötü Kaliteli-Kötü Kaliteli-Orta Kaliteli kayaç, nokta yüklemeye göre Yüksek dayanımlı kayaçtır.
- Mevcut durum itibariyle doğal ve yapay yarmalarda stabil oldukları gözlenmiştir. Ancak bu alanlarda İnceleme alanı kaya birimlerin rezidüel seviyelerinde süreksizlik boyunca yenilmelerin gerçekleşmiş olması ve aktif fay zonunun etksisi altında olması nedenlerle inceleme alanında kütle hareketleri meydana gelebileceği, meydana gelebilecek kütle hareketlerinin mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

Önlemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıttırılması gereklidir.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek açılı şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Hatay Ofiyolitleri Formasyonu pekleşmemiş seviyeleri ve rezideül birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtturulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sitemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektirk, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Uygun Alanlar 2 (UA-2): Kaya Ortamlar

- İnceleme alanının jeolojisini Kretase yaşlı Hatay Ofiyolitleri formasyona ait Kıklı Çatlaklı Serpantinit kaya birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 0-10 arasında değişmektedir. İnceleme alanında gözlenen kaya birimlerde şişme-oturma-taşıma gücü v.b mühendislik problemleri beklenmediğinden inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından Uygun Alanlar (UA-2) olarak değerlendirilmiştir. Yerleşime uygunluk haritasında UA-2 simgesi ile gösterilmiştir.
- Bu alanlarda; İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektrik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.

Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

4. Bu raporun amacı; Gaziantep İli, Nurdağı İlçesi, Katrancı Mah., 5 adet 1/1000 ölçekli N37-C-16C-2-B, N37-C-16-C-2-C, N37-C-17-D-1-A, N37-C-17-D-1-C, N37-C-17-D-1-D nolu hâlihazır paftalarda ve 2 adet 1/5000 ölçekli N37-C-16-C, N37-C-17-D nolu hâlihazır paftalarda sınırları belirtilen yaklaşık 23.71 Ha'lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması olup inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması ve imar planı çalışmasına girdi oluşturacak parametrelerin üretilmesi amaçlanmıştır.
5. İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında; 6 adet Sondaj, 2 noktada DES ölçümü, 3 profilde MASW Kırılma ve 2 noktada Mikrotremor ölçümü çalışmaları yapılmıştır. Proje inceleme alanı çalışmaları kapsamında SPT deneyi yapılmamıştır. İnceleme alanında gözlenen kaya birimlerin kaya mekaniği özelliklerini belirlemeye yönelik 6 adet birim hacim ağırlık deneyi, 6 adet tek eksenli basınç deneyi ve 6 adet nokta yükleme deneyi yapılmıştır
6. İnceleme alanı, Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Kırsal Yerleşim Alanı" olarak ayırtlanmıştır. Ayrıca inceleme alanında imar planı bulunmamaktadır. İnceleme alanında merkez alanda yoğun ve geneli tek katlı yapılar bulunmaktadır. İnceleme alanında daha önceden herhangi bir yerbilimsel etüt çalışması yapılmamış olup Gaziantep Valiliği il Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nce 17.07.2025 tarih ve E-40954512-952.01.04.04- 1417130 sayılı yazı ile söz konusu alanda afete maruz kararı ve tahsis durumunu bulunmadığı tarafımıza bildirilmiştir. İlgili yazı rapor ekinde sunulmuştur.
7. Gaziantep İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 17.07.2025 tarih ve E-40954512-952.01.04.04-1417130 sayılı yazısına istinaden inceleme alanında Afet Maruz Bölge bulunmamaktadır.
8. İnceleme alanı genellikle az eğimli olup ancak vadi yamaçları eğimli olup alanın topoğrafik eğimi 0% ve 20% aralığında değişmektedir.
9. İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre 2 farklı formasyondan oluşmaktadır. Süperpozisyon ilkesine göre gençten yaşlıya doğru bu formasyonlar aşağıda verilmiştir; formasyon oluşturmaktadır. Bunlar; Güncel yaşlı ALÜVYON (Qal), Kretase yaşlı HATAY OFIYOLITLERI (Kha)
10. Hatay Ofyoliti : İnceleme alanında bölgesinde gözlenen Hatay Ofyolit Formasyonuna ait serpantinit birimler kaya olarak değerlendirilmiş olup Yeşil. renkli, kırıklı-çatlaklı, yer yer ayrışmış- yer yer masif, yer yer kalın tabakalı kayaçlar i orta dayanımlı gözlemlenmiştir
11. İnceleme alanında yapılan tüm çalışmalar neticesinde alanın jeolojisini oluşturan birimlerin zemin ve kaya seviyeleri ile bu seviyelerin jeoteknik özellikleri belirlenmiştir. Elde edilen bu verilere göre inceleme alanının jeolojisini oluşturan Hatay Ofiyoliti Formasyonu (Kırıklı Çarlatlı Serpantinit) kaya birim olarak tanımlanmıştır. Hatay Ofiyoliti formasyona ait kaya birimleri RQD değerleri göre kaya birimler "Serpantinit" Ayrışma derecelerine göre "W2 Az ayrışmış, W4 Çok ayrışmış ve W5 Tamamen ayrışmış" , nokta yükleme indeksi (Is) değeri ise değerine göre "Yüksek Dayanımlı" kaya birimler olarak belirlenmiştir.
12. Arazide yapılan Jeofizik çalışmalar neticesinde Gaziantep formasyonunda VS30 hızı 531 m/sn olup zemin sınıfı ZC' dır. Zemin Hakim Titreşim Periyodu(To) 0,22 -0,52 arasında kalmakta

olup ölçüm tanımı (A) Düşük'tür. Zemin büyütme ise 2,4 - 2,85 arasında olup ölçü tanımı (A)Düşük ' tür. Deprem tehlike analizine göre inceleme alanı düşük tehlikeli sınıfata kalmaktadır.

13. İnceleme alanı kaya zemin olmasından dolayı şişme potansiyeli beklenmemektedir.

14. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmamıştır. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınmalıdır.

15. İnceleme alanının akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dereler bulunmamaktadır.

16. İnceleme alanı ölüdeniz fay zonu etkisi altında olup Faya uzaklığı 35 km'dir. Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan 'Türkiye Deprem Tehlike Haritası' baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

17. Genel litolojiye bağlı olarak sıvılaşma beklenmemektedir.

18. İnceleme alanı jeomorfolojik olarak genellikle düz durumda olup; kaya düşmesi, heyelan, toprak kayması, çığ vb. doğal afet riski bulunmamaktadır.

19. İnceleme alanı sınırında kalan sürekli ve mevsimsel akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde sellenme ile birlikte taşkın oluşturma riskine karşı planlama öncesi mutlaka güncel DSİ görüşü alınmalı ve güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

20. İnceleme alanı sınırlarında çökme-tasman, çığ, tıbbi jeoloji vb. doğal afet tehlikeleri gözlenmemiştir. İnceleme alanında Hatay Ofiyoliti Formasyonunda (Sepantinit) boşluklar gözlenmemiştir. Yapılan sondajlarda boşluklara rastlanmamıştır.

21. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve depremsellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirmesi 2 kategoride değerlendirilmiştir. Önlemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar İnceleme alanında jeolojisini Hatay Ofiyolitleri Formasyonunun oluşturduğu ve eğim değerinin genel olarak % 10'dan büyük olduğu alanlardır. Hatay Ofiyolitleri formasyonuna ait zemin birimler şıkışabilirlik ve şişme normal olarak beklenmektedir.

Hatay Ofiyolitleri formasyona ait kaya birimler RQD'ye göre Çok Kötü Kaliteli-Kötü Kaliteli-Orta Kaliteli kayaç, nokta yüklemeye göre Yüksek dayanımlı kayaçtır. Mevcut durum itibariyle doğal ve yapay yarmalarda stabil oldukları gözlenmiştir. Ancak bu alanlarda İnceleme alanı kaya birimlerin rezidüel seviyelerinde süreksizlik boyunca yenilmelerin gerçekleşmiş olması ve aktif fay zonunun etksisi altında olması nedenlerle inceleme alanında kütle hareketleri meydana gelebileceği, meydana gelebilecek kütle hereketlerinin mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önlemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıttırılması gereklidir.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

- Parsel sınırında yüksek açılı şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Hatay Ofiyolitleri Formasyonu pekleşmemiş seviyeleri ve rezideül birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtturulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sitemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektirk, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

22. Gaziantep İli, Nurdağı ilçesi, Katrancı Mah., sınırında kalan ve 2 adet 1/5000 ölçekli N37-c-16-c, N37-c-17-d nolu hâlihazır haritalar ile 5 adet 1/1000 ölçekli N37-c-16-c-2-b , N37-c-16-c-2-c ,N37-c-17-d-1-a , N37-c-17-d-1-c, N37-c-17-d-1-d nolu hâlihazır haritalarda sınırı belirtilen yaklaşık 23,71 ha'lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması olup bu etüt raporu zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

23. Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

24. İmar adalarında ada bütününde parselasyon yapılmadan inşaat ve ruhsat izni verilemez.

25. Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümleri ve Gaziantep Büyükşehir İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

5.3. 1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI

1. Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onamadan uygulama yapılamaz.

2. T.C. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 27.11.2025 tarihinde onaylanan " Gaziantep İli Nurdağı İlçesi Torunlar(Katrancı) Köyü Sınırları İçerisinde Yer Alan 23.71 Ha'lık Alana Ait İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda" belirtilen koşullara uyulacaktır.

- İnceleme alanı genellikle az eğimli olup ancak vadi yamaçları eğimli olup alanın topoğrafik eğimi 0% ve 20% aralığında değişmektedir.

- İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmamıştır. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınmalıdır.

- İnceleme alanı sınırında kalan sürekli ve mevsimsel akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde sellenme ile birlikte taşkın oluşturma riskine karşı planlama öncesi güncel DSİ görüşü alınmalı ve mutlaka güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

- Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve depremsellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirmesi 2 kategoride değerlendirilmiştir.

Önlemli Alan 2.1(ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

- İnceleme alanında jeolojisini Hatay Ofiyolitleri Formasyonunun oluşturduğu ve eğim değerinin genel olarak % 10'dan büyük olduğu alanlardır.
- Hatay Ofiyolitleri formasyonuna ait zemin birimler şıkışabilirlik ve şişme normal olarak beklenmektedir.
- Hatay Ofiyolitleri formasyona ait kaya birimler RQD'ye göre Çok Kötü Kaliteli-Kötü Kaliteli-Orta Kaliteli kayaç, nokta yüklemeye göre Yüksek dayanımlı kayaçtır.
- Mevcut durum itibariyle doğal ve yapay yarmalarda stabil oldukları gözlenmiştir. Ancak bu alanlarda İnceleme alanı kaya birimlerin rezidüel seviyelerinde süreksizlik boyunca yenilmelerin gerçekleşmiş olması ve aktif fay zonunun etksisi altında olması nedenlerle inceleme alanında kütle hareketleri meydana gelebileceği, meydana gelebilecek kütle hareketlerinin mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önlemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir. Bu alanlarda;
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıttırılması gereklidir.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek açılı şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Hatay Ofiyolitleri Formasyonu pekleşmemiş seviyeleri ve rezideül birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtturulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sitemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektirk, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Uygun Alanlar 2 (UA-2): Kaya Ortamlar

- İnceleme alanının jeolojisini Kretase yaşlı Hatay Ofiyolitleri formasyona ait Krıklı Çatlaklı Serpantinit kaya birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 0-10 arasında değişmektedir. İnceleme alanında gözlenen kaya birimlerde şişme-oturma-taşıma gücü v.b mühendislik problemleri beklenmediğinden inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından Uygun Alanlar (UA-2) olarak değerlendirilmiştir. Yerleşime uygunluk haritasında UA-2 simgesi ile gösterilmiştir.
- Bu alanlarda; İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektrik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.

Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

3. Bu raporun amacı; Gaziantep İli, Nurdağı İlçesi, Katrancı Mah., 5 adet 1/1000 ölçekli N37-C-16C-2-B, N37-C-16-C-2-C, N37-C-17-D-1-A, N37-C-17-D-1-C, N37-C-17-D-1-D nolu hâlihazır paftalarda ve 2 adet 1/5000 ölçekli N37-C-16-C, N37-C-17-D nolu hâlihazır paftalarda sınırları belirtilen yaklaşık 23.71 Ha'lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması olup inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması ve imar planı çalışmasına girdi oluşturacak parametrelerin üretilmesi amaçlanmıştır.
4. İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında; 6 adet Sondaj, 2 noktada DES ölçümü, 3 profilde MASW Kırılma ve 2 noktada Mikrotremor ölçümü çalışmaları yapılmıştır. Proje inceleme alanı çalışmaları kapsamında SPT deneyi yapılmamıştır. İnceleme alanında

gözlenen kaya birimlerin kaya mekaniği özelliklerini belirlemeye yönelik 6 adet birim hacim ağırlık deneyi, 6 adet tek eksenli basınç deneyi ve 6 adet nokta yükleme deneyi yapılmıştır

5. İnceleme alanı, Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Kırsal Yerleşim Alanı" olarak ayırtlanmıştır. Ayrıca inceleme alanında imar planı bulunmamaktadır. İnceleme alanında merkez alanda yoğun ve geneli tek katlı yapılar bulunmaktadır. İnceleme alanında daha önceden herhangi bir yerbilimsel etüt çalışması yapılmamış olup Gaziantep Valiliği il Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nce 17.07.2025 tarih ve E-40954512-952.01.04.04- 1417130 sayılı yazı ile söz konusu alanda afete maruz kararı ve tahsis durumunu bulunmadığı tarafımıza bildirilmiştir. İlgili yazı rapor ekinde sunulmuştur.
6. Gaziantep İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 17.07.2025 tarih ve E-40954512-952.01.04.04-1417130 sayılı yazısına istinaden inceleme alanında Afet Maruz Bölge bulunmamaktadır.
7. İnceleme alanı genellikle az eğimli olup ancak vadi yamaçları eğimli olup alanın topoğrafik eğimi 0% ve 20% aralığında değişmektedir.
8. İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre 2 farklı formasyondan oluşmaktadır. Süperpozisyon ilkesine göre gençten yaşlıya doğru bu formasyonlar aşağıda verilmiştir; formasyon oluşturmaktadır. Bunlar; Güncel yaşlı ALÜVYON (Qal), Kretase yaşlı HATAY OFIYOLITLERI (Kha)
9. Hatay Ofyoliti : İnceleme alanında bölgesinde gözlenen Hatay Ofyolit Formasyonuna ait serpantinit birimler kaya olarak değerlendirilmiş olup Yeşil. renkli, kırıklı-çatlaklı, yer yer ayrışmış- yer yer masif, yer yer kalın tabakalı kayaçlar i orta dayanımlı gözlemlenmiştir
10. İnceleme alanında yapılan tüm çalışmalar neticesinde alanın jeolojisini oluşturan birimlerin zemin ve kaya seviyeleri ile bu seviyelerin jeoteknik özellikleri belirlenmiştir. Elde edilen bu verilere göre inceleme alanının jeolojisini oluşturan Hatay Ofiyoliti Formasyonu (Kırıklı Çarlatlı Serpantinit) kaya birim olarak tanımlanmıştır. Hatay Ofiyoliti formasyona ait kaya birimleri RQD değerleri göre kaya birimler "Serpantinit" Ayrışma derecelerine göre "W2 Az ayrışmış, W4 Çok ayrışmış ve W5 Tamamen ayrışmış" , nokta yükleme indeksi (Is) değeri ise değerine göre "Yüksek Dayanımlı" kaya birimler olarak belirlenmiştir.
11. Arazide yapılan Jeofizik çalışmalar neticesinde Gaziantep formasyonunda VS30 hızı 531 m/sn olup zemin sınıfı ZC' dır. Zemin Hakim Titreşim Periyodu(To) 0,22 -0,52 arasında kalmakta olup ölçüm tanımı (A) Düşük'tür. Zemin büyütme ise 2,4 - 2,85 arasında olup ölçü tanımı (A)Düşük ' tür. Deprem tehlike analizine göre inceleme alanı düşük tehlikeli sınıfata kalmaktadır.
12. İnceleme alanı kaya zemin olmasından dolayı şişme potansiyeli beklenmemektedir.
13. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmamıştır. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınmalıdır.
14. İnceleme alanının akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dereler bulunmamaktadır.
15. İnceleme alanı ölüdeniz fay zonu etkisi altında olup Faya uzaklığı 35 km'dir. Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan 'Türkiye Deprem Tehlike Haritası' baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.
16. Genel litolojiye bağlı olarak sıvılaşma beklenmemektedir.
17. İnceleme alanı jeomorfolojik olarak genellikle düz durumda olup; kaya düşmesi, heyelan, toprak kayması, çığ vb. doğal afet riski bulunmamaktadır.

18. İnceleme alanı sınırında kalan sürekli ve mevsimsel akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde sellenme ile birlikte taşkın oluşturma riskine karşı planlama öncesi mutlaka güncel DSİ görüşü alınmalı ve güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

19. İnceleme alanı sınırlarında çökme-tasman, çığ, tıbbi jeoloji vb. doğal afet tehlikeleri gözlenmemiştir. İnceleme alanında Hatay Ofiyoliti Formasyonunda (Sepantinit) boşluklar gözlenmemiştir. Yapılan sondajlarda boşluklara rastlanmamıştır.

20. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve depremsellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirmesi 2 kategoride değerlendirilmiştir. Önlemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar İnceleme alanında jeolojisini Hatay Ofiyolitleri Formasyonunun oluşturduğu ve eğim değerinin genel olarak % 10'dan büyük olduğu alanlardır. Hatay Ofiyolitleri formasyonuna ait zemin birimler şıkışabilirlik ve şişme normal olarak beklenmektedir.

Hatay Ofiyolitleri formasyona ait kaya birimler RQD'ye göre Çok Kötü Kaliteli-Kötü Kaliteli-Orta Kaliteli kayaç, nokta yüklemeye göre Yüksek dayanımlı kayaçtır. Mevcut durum itibariyle doğal ve yapay yarmalarda stabil oldukları gözlenmiştir. Ancak bu alanlarda İnceleme alanı kaya birimlerin rezidüel seviyelerinde süreksizlik boyunca yenilmelerin gerçekleşmiş olması ve aktif fay zonunun etksisi altında olması nedenlerle inceleme alanında kütle hareketleri meydana gelebileceği, meydana gelebilecek kütle hereketlerinin mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önlemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıttırılması gereklidir.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek açılı şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Hatay Ofiyolitleri Formasyonu pekleşmemiş seviyeleri ve rezideül birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtturulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sitemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektirk, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

21. Gaziantep İli, Nurdağı ilçesi, Katrancı Mah., sınırında kalan ve 2 adet 1/5000 ölçekli N37-c-16- c, N37-c-17-d nolu hâlihazır haritalar ile 5 adet 1/1000 ölçekli N37-c-16-c-2-b , N37-c-16-c-2-c ,N37-c-17-d-1-a , N37-c-17-d-1-c, N37-c-17-d-1-d nolu hâlihazır haritalarda sınırı belirtilen yaklaşık 23,71 ha'lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması olup bu etüt raporu zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

2. BÖLÜM ÖZEL HÜKÜMLER

ÖZEL HÜKÜMLER

22. Plan üzerinde verilen tüm fonksiyonlarda hangi yapıların yapılacağı hususunda planlı alanlar imar yönetmeliğinde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

23. Plan sınırları içinde inşa edilecek yapılarda su basman kotu 0,50 metredir. Ancak meskûn alandaki ada/parsellerde yerleşik dokuyu korumak amacıyla su basman kotunu; imar adasının/parselinin yüz aldığı sokak veya caddede oluşmuş yapıların su basman kotuna göre belirlemeye belediyesi yetkilidir.

24. Konut alanları

- Meskun Konut Alanları : Konut alanları düşük yoğunluklu bağ bahçe nitelikli meskun konut alanlarıdır. Bu alanlarda yapılaşma şartlar ayrık nizam 2 katlı olup taks:0.25 kaks:0.50'dir.
- Gelişme Konut Alanları : Konut alanları düşük yoğunluklu bağ bahçe nitelikli gelişme konut alanlarıdır. Bu alanlarda yapılaşma şartlar ayrık nizam 2 katlı olup taks:0.25 kaks:0.50'dir.

25. Kentsel Çalışma Alanları

- Ticaret alanları : İş merkezleri, yönetim binaları, banka, finans kurumları, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, otoparklar, alışveriş merkezleri, konaklama tesisleri, Sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler ile lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler, Sağlık kabini ve muayenehane gibi ticaret ve hizmetlere ilişkin yapılar yapılabilir. Gerçek ve tüzel kişilere veya kamuya ait; yurt, kurs, ticari katlı otopark, sosyal ve kültürel tesisler yapılabilir. Ancak her durumda planda verilen TAKS ve KAKS oranları aşılamaz.
- Askeri alanlar: Türk Silahlı Kuvvetlerini oluşturan Kara, Deniz ve Hava Kuvvetleri Komutanlıklarının savunma, harekât, hudut ve milli güvenliğe yönelik yapıları, kışla, ordugâh, karargâh, birlik, karakol, askerlik şubesi, askeri havaalanları, sosyal, teknik ve lojistik gibi

askeri veya güvenlik amaçlı ihtiyaçlara yönelik tesisler ile Türk Silahlı Kuvvetlerinin ihtiyacına yönelik idari, eğitim, sağlık, lojman, orduevi gibi diğer sosyal tesisler yer alabilir

- Belediye hizmet alanı: Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşıma yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarıdan fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır.

26. Açık ve Yeşil Alanlar

- Park Alanları : Bu alanlarda encümen kararıyla; Açık havuz/süs havuzu, açık spor ve oyun alanı, genel tuvalet, pergola, kameriye, 1000 m2 ve üzeri parklarda ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak, kat adedi 1'ı, yüksekliği 4.50 metreyi ve açık alanları dâhil taban alanları toplamda %3'ü, her birinin alanı 15 m2'yı geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi ile oyun alanlarına en az 10 metre mesafede olmak ve etrafı çıt ve benzeri ile kapatılmak koşuluyla parkın ihtiyacı için gerekli olan asgari ölçülerdeki trafo, Tabı veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma için TSE standartlarında öngörülen yeterli derinlikte toprak örtüsünün sağlanması, giriş çıkışının parkın giriş çıkışından ayrı olması ve parkın ihtiyacı için Otopark Yönetmeliği ekindeki en az otopark miktarları tablosundaki benzer kullanımlar dikkate alınarak belirlenecek miktarı aşmamak kaydıyla kapalı otopark yapılabilir.
- Mezarlık alanı: Cenazelerin defnedildiği mezar yerleri, defin işlemlerinin yürütüldüğü idari tesis binaları, güvenlik odası, bu alana hizmet veren ziyaretçi bekleme, morg, gasilhane, ibadet yeri, şadırvan, çeşme, tuvalet ile otopark da yapılabilir.
- Çocuk bahçeleri: Bu alanlarda, çocukların oyun ve dinlenme ihtiyaçlarını karşılayan, bitki örtüsü ile çocukların oyun için gerekli araç gereçleri, toplamda 6 m2'yi geçmeyen büfe ile süs havuzu, pergola ve genel tuvalet dışında başka tesis yapılamaz.
- Meydan: Yerleşme dokusu içerisinde şehirdeki yaya sirkülasyonunu yönlendiren; halkın toplanma, bir araya gelme, kutlama gibi toplumsal davranışlarına imkân vererek sosyal yaşama hizmet eden, imar planında belirlenmek kaydıyla alanın özelliği bozulmadan özel mülkiyete konu edilmeksizin ve meydan kullanımı engellenmeksizin altı otopark yapılabilir.

27. Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları

- Eğitim Alanları : Bu alanlarda kamu ya da özel mülkiyete konu anaokulu (kreş), ilkokul, ortaokul, lise, meslek lisesi vb. Eğitim tesisleri yer alacaktır. Bu alanları ilişkin kullanım kararları planda belirtilmiştir. Eğitim alanlarında; yapılaşma koşulları plan üzerinde gösterilmiştir.
- Sağlık, Tesis Alanları: Bu alanlarda gerçek veya tüzel kişilere veya kamuya ait hastane, sağlık ocağı, aile sağlık merkezi, doğumevi, dispanser ve poliklinik, ağız ve diş sağlığı merkezi, fizik tedavi ve rehabilitasyon merkezi, entegre sağlık kampüsü gibi fonksiyonlar yer alabilir. Özel sağlık tesisi yapılacak alanlar belirlenmeden sağlık bakanlığının taşra teşkilatının uygun görüşü alınır. Yapılaşma koşulları plan üzerinde gösterilmiştir.
- İbadet Yeri : Cami olarak tanımlanan alanlarda, ibadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı tesisler ile bu tesislerin külliyesi, dinî tesisin mimarisiyle uyumlu olmak koşuluyla dinî tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, taziye yeri, yurt ve kurs yapısı, gasilhane, şadırvan ve tuvalet gibi müştemilatlar, açık veya zemin altında kapalı otopark yapılabilir.

- Sosyal ve Kültürel Tesisler : Bu alanlarda, sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyete ait tesisler yer alabilir.

28. Planlama alanında yapı yüksekliği arazi zemin seviyesinden itibaren 30 m'yi aşacak plan değişikliği teklifi sunulması halinde Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürülüğünden görüş alınacaktır.
29. Yapıların çatı üzerine konulacak su deposu ve güneş kollektörlerinin ağırlığının tabla hesabına dahil edilmesi zorunludur.
30. Yapı denetimsiz yapılarda beton basınç (her tablada) ve çelik çubuk deneyleri yapılması zorunludur.
31. İki katlı konut imarlı adalarında yapıların birinci katı basit usül ticari işyeri olabilir.Tek katlı iş yeri yapılması istenmesi halinde üst katın konut çizilerek tasdik edilmesi zorunludur (yapı yığma olamaz).
32. İmar Planında çekme mesafesi belirtilmeyen cephelerde ve alanlarda çekme mesafesi aranmayacaktır.
33. Bu plan, plan açıklama raporuyla bir bütündür.
34. İmar adalarında ada bütününde parselasyon yapılmadan inşaat ve ruhsat izni verilemez.
35. Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümleri ve Gaziantep Büyükşehir İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

M. MİRAY İPEK KÖSE
Şehir Plancısı
İşyeri Tescil No: 7189
Diploma No.: 17-2503.27
İslahiye Vergi Dairesi 3637 64

İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kamu No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869