GAZİANTEP İLİ, NURDAĞI İLÇESİ, TORUNLAR(KATRANCI)) MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- FONKSİYON SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- ENERJİ NAKİL HATTI

KONUT ALANLARI

- DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI
- DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- ASKERİ ALAN

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

- EĞİTİM TESİSİ ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM - KARAYOLLARI

- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

- SAĞLIK TESİSİ ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- SOSYAL TESİS ALANI

İBADET ALANLARI

- İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

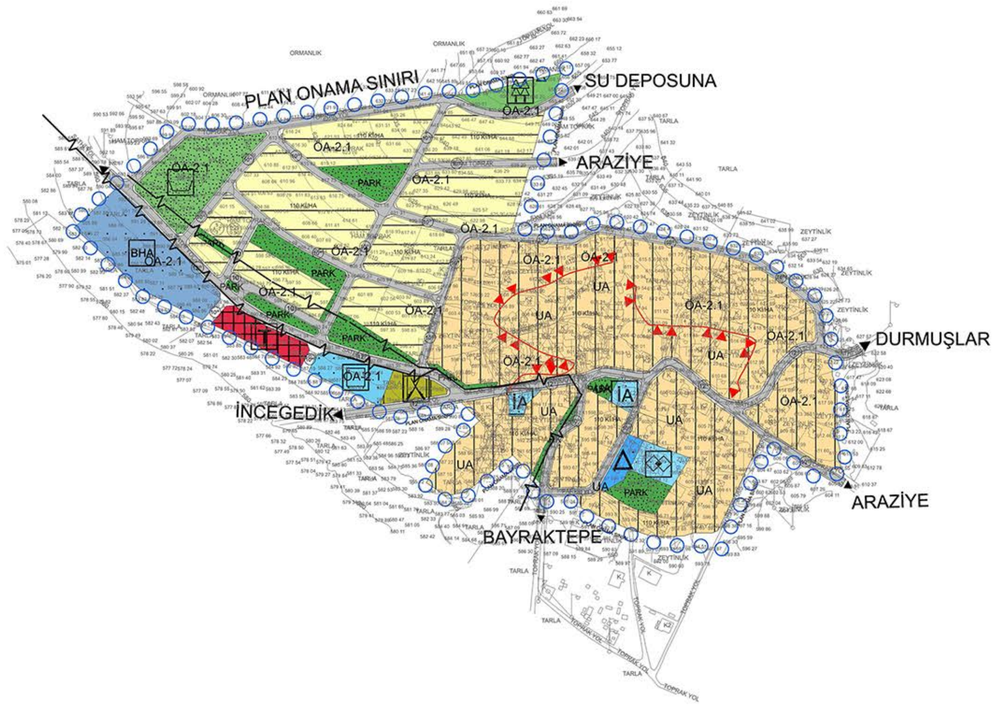
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- MEZARLIK ALANI
- PARK ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)

K

ÖLÇEK: 1/5000



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan üzerinden ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onamadan uygulama yapılamaz.
T.C. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanan " Gaziantep İli Nurdağı İlçesi Torunlar(Katranc) Köyü Sınırları İçerisinde Yer Alan 23,71 Ha'lık Alana Ait Imar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda" belirtilen koşullara uyulacaktır.

- İnceleme alanı genellikle az eğimli olup ancak vadi yamaçları eğimli olup alanın topoğrafik eğimi 0% ve 20% aralığında değişmektedir.
- İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmamıştır. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınmalıdır.
- İnceleme alanı sınırında kalan sürekli ve mevsimsel akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde sellenme ile birlikte taşkın oluşturma riskine karşı planlama öncesi güncel DSİ görüşü alınmalı ve mutlaka güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve depremselik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirmesi 2 kategoride değerlendirilmiştir.

Önlemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

- İnceleme alanında jeolojisini Hatay Ofyolitleri Formasyonunun oluşturduğu ve eğim değerinin genel olarak % 10'dan büyük olduğu alanlardır.
- Hatay Ofyolitleri formasyonuna ait zemin birimler şişkabilirlik ve şişme normal olarak beklenmektedir.
- Hatay Ofyolitleri formasyona ait kaya birimler RQD'ye göre Çok Kötü Kaliteli-Kötü Kaliteli-Orta Kaliteli kayaç, nokta yüklemeye göre Yüksek dayanımlı kayaçtır.
- Mevcut durum itibarıyle doğal ve yapay yarmalarda stabil oldukları gözlenmiştir. Ancak bu alanlarda inceleme alanı kaya birimlerin rezidüel seviyelerinde süreksizlik boyunca yenilmelerin gerçekleşmiş olması ve aktif fay zonunun etkisisi altında olması nedenlerle inceleme alanında kütle hareketleri meydana gelebileceği, meydana gelebilecek kütle hareketlerinin mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önlemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir. Bu alanlarda;
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun ikisa yöntemleri ile taşıtılması gereklidir.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek açılı şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Hatay Ofyolitleri Formasyonu pekleşmemiş seviyeleri ve rezidüel birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sitemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektrik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Uygun Alanlar 2 (UA-2): Kaya Ortamlar

- İnceleme alanının jeolojisini Kretase yaşlı Hatay Ofyolitleri formasyona ait Kırklı Çatlaklı Serpantinit kaya birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 0-10 arasında değişmektedir. İnceleme alanında gözlenen kaya birimlerde şişme-oturma-taşıma gücü v.b mühendislik problemleri beklenmediğinden inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından Uygun Alanlar (UA-2) olarak değerlendirilmiştir. Yerleşime uygunluk haritasında UA-2 simgesi ile gösterilmiştir.
- Bu alanlarda; İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş ikisa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sitemleri yapılmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektrik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

- Bu raporun amacı; Gaziantep İli, Nurdağı İlçesi, Katranc Mah., 5 adet 1/1000 ölçekli N37-C-16C-2-B, N37-C-16-C-2-C, N37-C-17-D-1-A, N37-C-17-D-1-C, N37-C-17-D-1-D nolu hâlihazır paftalarda ve 2 adet 1/5000 ölçekli N37-C-16-C, N37-C-17-D nolu hâlihazır paftalarda sınırları belirtilen yaklaşık 23,71 Ha'lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması olup inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması ve imar planı çalışmasına girdi oluşturacak parametrelerin üretilmesi amaçlanmıştır.
- İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında; 6 adet Sondaj, 2 noktada DES ölçümü, 3 profilde MASW Kırılma ve 2 noktada Mikrotremor ölçümü çalışmaları yapılmıştır. Proje inceleme alanı çalışmaları kapsamında SPT deneyi yapılmamıştır. İnceleme alanında gözlenen kaya birimlerin kaya mekaniği özelliklerini belirlemeye yönelik 6 adet birim hacim ağırlık deneyi, 6 adet tek eksenli basınç deneyi ve 6 adet nokta yükleme deneyi yapılmıştır
- İnceleme alanı, Planlama Bölgesi 1/200.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan'nda "Kırsal Yerleşim Alanı" olarak ayırtlanmıştır. Ayrıca inceleme alanında imar planı bulunmamaktadır. İnceleme alanında merkez alanda yoğun ve geneli tek katlı yapılar bulunmaktadır. İnceleme alanında daha önceden herhangi bir yerbilimsel etüt çalışması yapılmamış olup Gaziantep Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nce 17.07.2025 tarih ve E-40954512-952.01.04.04- 1417130 sayılı yazı ile söz konusu alanda afete maruz kalan ve tahsis durumunu bulunmadığı tarafımıza bildirilmiştir. İlgili yazı rapor ekinde sunulmuştur.
Gaziantep İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 17.07.2025 tarih ve E-40954512-952.01.04.04-1417130 sayılı yazısına istinaden inceleme alanında Afet Maruz Bölge bulunmamaktadır.
- İnceleme alanı genellikle az eğimli olup ancak vadi yamaçları eğimli olup alanın topoğrafik eğimi 0% ve 20% aralığında değişmektedir.
- İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre 2 farklı formasyondan oluşmaktadır. Süperpozisyon ilkesine göre gençten yaşlıya doğru bu formasyonlar aşağıda verilmiştir; formasyon oluşturmaktadır. Bunlar; Güncel yaşlı ALÜVYON (Qal), Kretase yaşlı HATAY OFİYOLİTLERİ (Kha) Hatay Ofyolit : İnceleme alanında bölgesinde gözlenen Hatay Ofyolit Formasyonuna ait serpantinit birimler kaya olarak değerlendirilmiş olup Yeşil, renkli, kırıklı-çatlaklı, yer yer ayrışmış- yer yer masif, yer yer kalın tabakalı kayaçlar i orta dayanımlı gözlemlenmiştir
İnceleme alanında yapılan tüm çalışmalar neticesinde alanın jeolojisini oluşturan birimlerin zemin ve kaya seviyeleri ile bu seviyelerin jeotekniik özellikleri belirlenmiştir. Elde edilen bu verilere göre inceleme alanının jeolojisini oluşturan Hatay Ofyolit Formasyonu (Kırıklı Çatlaklı Serpantinit) kaya birim olarak tanımlanmıştır. Hatay Ofyolit formasyona ait kaya birimleri RQD değerleri göre kaya birimler "Serpantinit" Ayrışma derecelerine göre "W2 Az ayrışmış, W4 Çok ayrışmış ve W5 Tamamen ayrışmış" , nokta yükleme indeksi (Is) değeri ise değerine göre "Yüksek Dayanımlı" kaya birimler olarak belirlenmiştir.
- Arazide yapılan Jeofizik çalışmalar neticesinde Gaziantep formasyonunda VS30 hızı 531 m/sn olup zemin sınıfı ZC' dir. Zemin Hakim Titreşim Periyodu(Ts) 0,22 -0,52 arasında kalmakta olup ölçüm tanımı (A) Düşük'tür. Zemin büyütme ise 2,4 - 2,85 arasında olup ölçü tanımı (A)Düşük ' tür. Deprem tehlike analizine göre inceleme alanı düşük tehlikeli sınıfata kalmaktadır.
- İnceleme alanı kaya zemin olmasından dolayı şişme potansiyeli beklenmemektedir.
- İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmamıştır. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınmalıdır.
- İnceleme alanının akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dereler bulunmamaktadır.
- İnceleme alanı ölüdeniz fay zonu etkisi altında olup Faya uzaklığı 35 km'dir. Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Türkiye Deprem Tehlike Haritası" baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.
Genel litolojiye bağlı olarak sıvılaşma beklenmemektedir.
İnceleme alanı jeomorfolojik olarak genellikle düz durumda olup; kaya düşmesi, heyelan, toprak kayması, çığ vb. doğal afet riski bulunmamaktadır.
İnceleme alanı sınırında kalan sürekli ve mevsimsel akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde sellenme ile birlikte taşkın oluşturma riskine karşı planlama öncesi mutlaka güncel DSİ görüşü alınmalı ve güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
İnceleme alanı sınırlarında çökme-tasman, çığ, tıbbi jeoloji vb. doğal afet tehlikeleri gözlenmemiştir.
İnceleme alanında Hatay Ofyolit Formasyonunda (Serpantinit) boşluklar gözlenmemiştir. Yapıları sondajlarda boşluklara rastlanmamıştır.

Yapıları arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeotekniik parametreler ve depremselik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirmesi 2 kategoride değerlendirilmiştir. Önlemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar İnceleme alanında jeolojisini Hatay Ofyolitleri Formasyonunun oluşturduğu ve eğim değerinin genel olarak % 10'dan büyük olduğu alanlardır. Hatay Ofyolitleri formasyonuna ait zemin birimler şişkabilirlik ve şişme normal olarak beklenmektedir. Hatay Ofyolitleri formasyona ait kaya birimler RQD'ye göre Çok Kötü Kaliteli-Kötü Kaliteli-Orta Kaliteli kayaç, nokta yüklemeye göre Yüksek dayanımlı kayaçtır. Mevcut durum itibarıyle doğal ve yapay yarmalarda stabil oldukları gözlenmiştir. Ancak bu alanlarda İnceleme alanı kaya birimlerin rezidüel seviyelerinde süreksizlik boyunca yenilmelerin gerçekleşmiş olması ve aktif fay zonunun etkisisi altında olması nedenlerle inceleme alanında kütle hareketleri meydana gelebileceği, meydana gelebilecek kütle hareketlerinin mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önlemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun ikisa yöntemleri ile taşıtılması gereklidir.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek açılı şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Hatay Ofyolitleri Formasyonu pekleşmemiş seviyeleri ve rezidüel birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sitemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektrik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

- Gaziantep İli, Nurdağı İlçesi, Katranc Mah., sınırında kalan ve 2 adet 1/5000 ölçekli N37-c-16- c, N37-c-17-d nolu hâlihazır haritalar ile 5 adet 1/1000 ölçekli N37-c-16-c-2-b , N37-c-16-c-2-c ,N37-c-17-d-1-a , N37-c-17-d-1-c, N37-c-17-d-1-d nolu hâlihazır haritalarda sınırı belirtilen yaklaşık 23,71 ha'lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeotekniik Etüt çalışması olup bu etüt raporu zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.
- Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümleri ve Gaziantep Büyükşehir İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir