

### GAZİANTEP İLİ, NURDAĞI İLÇESİ, ALTINOVA MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

#### PLAN GÖSTERİMLERİ

ÖLÇEK:1/5000

**SINIRLAR**

**PLANLAMA SINIRLARI**

- PLAN ONAMA SINIRI
- FAKSIYON SINIRI

**ÖNEMLİ ALAN SINIRI**

**KONUL ALANLARI**

- DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUL ALANI(51-150 KİŞİ/HA)
- DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUL ALANI(51-150 KİŞİ/HA)

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

- İÇARET ALANI
- BHA BELEDİYE HİZMET ALANI
- KHA KAMU HİZMET ALANI

**SOSYAL ALTYAPI ALANLARI**

- EĞİTİM ALANI
- SAĞLIK TESİS ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- SPOR ALANI
- BADET ALANI

**YAPIL SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR**

- ENERJİ NAĞL HATTI KORUMA KUŞAĞI
- AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK PARK VE YEŞİL ALAN
- MEZARLIK ALANI

**TEKNİK ALTYAPI**

**ULUŞIM**

- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL

**ENERJİ ÜRETİM**

**DAĞITIM VE DEPOLAMA**

- ENERJİ NAĞL HATTI

**SU ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ**

- SU YÜZEYİ
- TEKNİK ALTYAPI ALANI

**PLAN NOTLARI**

- 1/5000 ölçekli nazım imar planının yapıya esas alınması ve değişikliklerin yerel yönetim tarafından onaylanması zorunludur.
- Planlama alanında 1/5000 ölçekli uygulama imar planına devri pervaneyle planın uygulanması zorunludur.

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına bağlı olan Altınova Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili olarak hazırlanan bu planın uygulanması için gerekli olan teknik şartlar aşağıda belirtilmiştir.

**Önemli Alan Sınırları:** Önemli alan sınırları, planlama alanının sınırlarını belirler ve bu alanların korunmasını sağlar. Önemli alan sınırları, planlama alanının sınırlarını belirler ve bu alanların korunmasını sağlar.

**Konul Alanları:** Konul alanları, planlama alanının sınırlarını belirler ve bu alanların korunmasını sağlar. Konul alanları, planlama alanının sınırlarını belirler ve bu alanların korunmasını sağlar.

**Kentsel Çalışma Alanları:** Kentsel çalışma alanları, planlama alanının sınırlarını belirler ve bu alanların korunmasını sağlar. Kentsel çalışma alanları, planlama alanının sınırlarını belirler ve bu alanların korunmasını sağlar.

**Sosyal Altyapı Alanları:** Sosyal altyapı alanları, planlama alanının sınırlarını belirler ve bu alanların korunmasını sağlar. Sosyal altyapı alanları, planlama alanının sınırlarını belirler ve bu alanların korunmasını sağlar.

**Yapı Sınırlaması Getirilerden Korunacak Alanlar:** Yapı sınırlaması getirilerden korunacak alanlar, planlama alanının sınırlarını belirler ve bu alanların korunmasını sağlar. Yapı sınırlaması getirilerden korunacak alanlar, planlama alanının sınırlarını belirler ve bu alanların korunmasını sağlar.

**Teknik Altyapı:** Teknik altyapı alanları, planlama alanının sınırlarını belirler ve bu alanların korunmasını sağlar. Teknik altyapı alanları, planlama alanının sınırlarını belirler ve bu alanların korunmasını sağlar.

**Ulaşım:** Ulaşım alanları, planlama alanının sınırlarını belirler ve bu alanların korunmasını sağlar. Ulaşım alanları, planlama alanının sınırlarını belirler ve bu alanların korunmasını sağlar.

**Enerji Üretim:** Enerji üretim alanları, planlama alanının sınırlarını belirler ve bu alanların korunmasını sağlar. Enerji üretim alanları, planlama alanının sınırlarını belirler ve bu alanların korunmasını sağlar.

**Dağıtım ve Depolama:** Dağıtım ve depolama alanları, planlama alanının sınırlarını belirler ve bu alanların korunmasını sağlar. Dağıtım ve depolama alanları, planlama alanının sınırlarını belirler ve bu alanların korunmasını sağlar.

**Su Atıksu ve Atık Sistemleri:** Su atıksu ve atık sistemleri alanları, planlama alanının sınırlarını belirler ve bu alanların korunmasını sağlar. Su atıksu ve atık sistemleri alanları, planlama alanının sınırlarını belirler ve bu alanların korunmasını sağlar.

