

**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ ONAT KUTLAR VE MEVLANA
(KARACAOĞLAN) MAHALLELERİ SAĞLIK TESİSİ ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

ARALIK, 2025

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU.....	3
2.1.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	3
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	4

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Onat Kutlar Mahallesi Planlama Alanının Konumu.....	2
Şekil 2: Mevlana (Karacaoğlan) Mahallesi Planlama Alanının Konumu.....	2
Şekil 3: Onat Kutlar ve Mevlana (Karacaoğlan) Mahalleleri Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	3
Şekil 5: Onat Kutlar ve Mevlana (Karacaoğlan) Mahalleleri Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	4

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Onat Kutlar ve Mevlana (Karacaoğlan) Mahalleleri sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Onat Kutlar Mahallesi Planlama Alanının Konumu

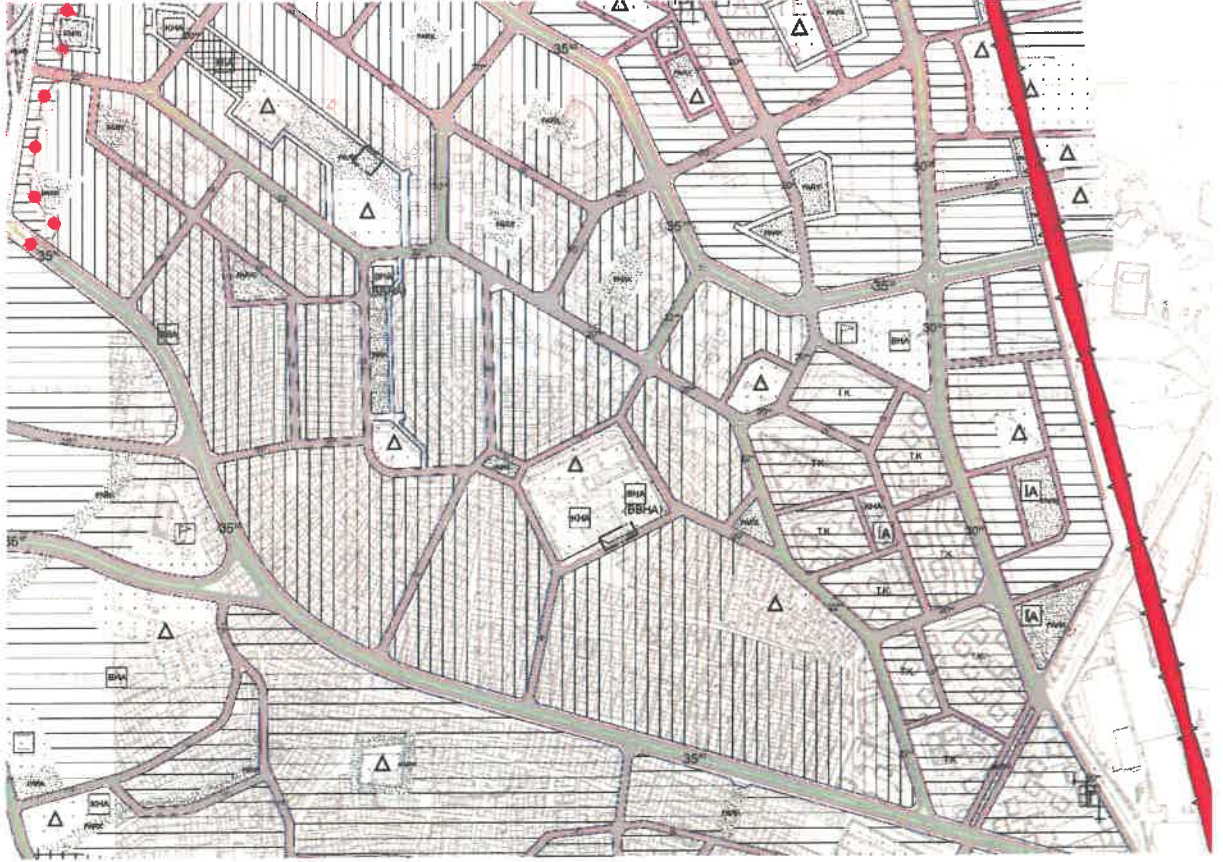


Şekil 2: Mevlana (Karacaoğlan) Mahallesi Planlama Alanının Konumu

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanı mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında kamu hizmet alanı ve park alanı olarak görülmektedir.

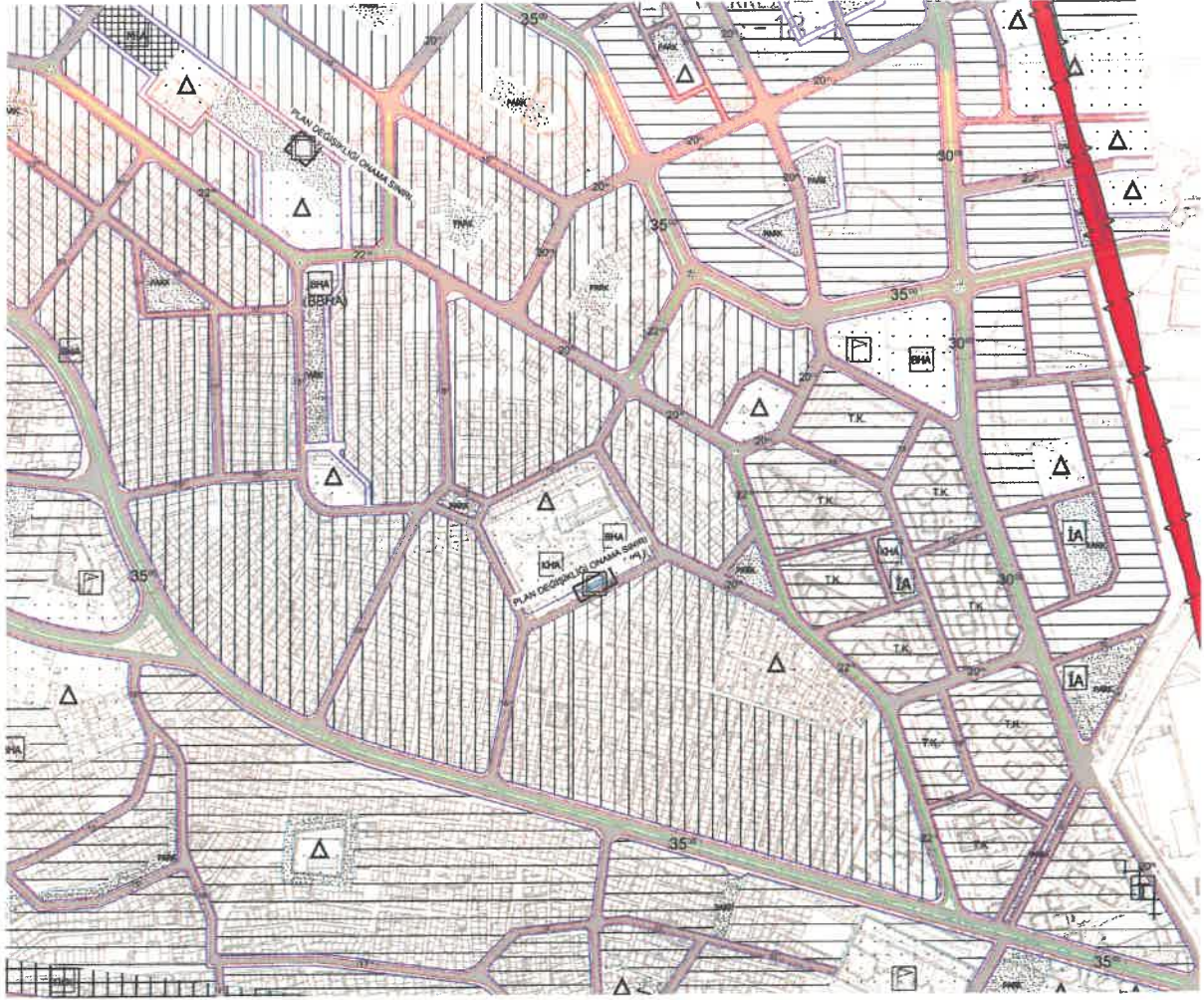


Şekil 3: Onat Kutlar ve Mevlana (Karacaoğlu) Mahalleleri Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanlar, İl Sağlık Müdürlüğü'nün yazılı talebi ile Bakanlığın stratejik planları doğrultusunda birinci basamak sağlık hizmetlerini güçlendirmek ve daha kaliteli sağlık hizmeti sunmak amacıyla acil sağlık hizmetleri istasyonu, sağlıklı hayat merkezi ve aile sağlığı merkezi yapılabilmesi talebine istinaden sağlık alanı (aile sağlığı merkezi) şeklinde nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 4: Onat Kutlar ve Mevlana (Karacaoğlan) Mahalleleri Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/5000 Plan Notları

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
4. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 945
Lisans No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869