

**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ ONAT KUTLAR VE MEVLANA  
(KARACAOĞLAN) MAHALLELERİ AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ARALIK, 2025**

*[Handwritten signature]*

## İÇİNDEKİLER

|                                              |   |
|----------------------------------------------|---|
| 1.PLANLAMA ALANININ KONUMU .....             | 2 |
| 2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU.....       | 3 |
| 2.1.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ..... | 3 |
| 3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI .....     | 4 |
| 4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI .....     | 4 |

## ŞEKİLLER LİSTESİ

|                                                                                          |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Şekil 1: Onat Kutlar Mahallesi Planlama Alanının Konumu.....                             | 2 |
| Şekil 2: Mevlana (Karacaoğlan) Mahallesi Planlama Alanının Konumu.....                   | 2 |
| Şekil 3: Onat Kutlar Mahallesi Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı.....            | 3 |
| Şekil 4: Mevlana (Karacaoğlan) Mahallesi Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı ..... | 3 |
| Şekil 5: Onat Kutlar Mahallesi Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı .....            | 4 |
| Şekil 6: Mevlana (Karacaoğlan) Mahallesi Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı .....  | 5 |

## 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Onat Kutlar ve Mevlana (Karacaoğlan) Mahalleleri sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Onat Kutlar Mahallesi Planlama Alanının Konumu

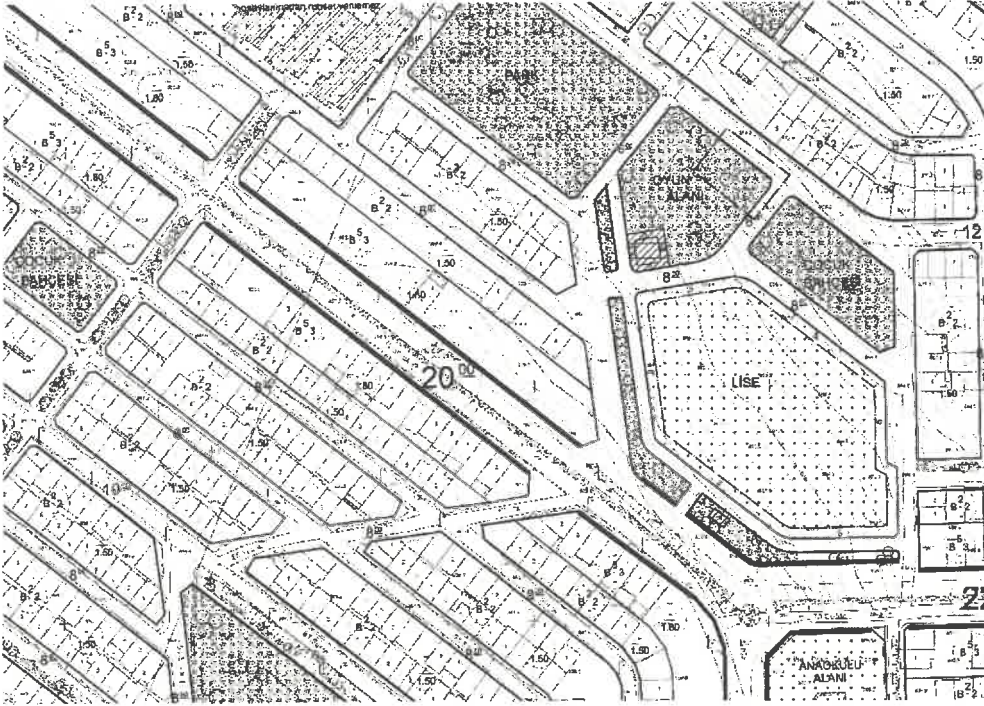


Şekil 2: Mevlana (Karacaoğlan) Mahallesi Planlama Alanının Konumu

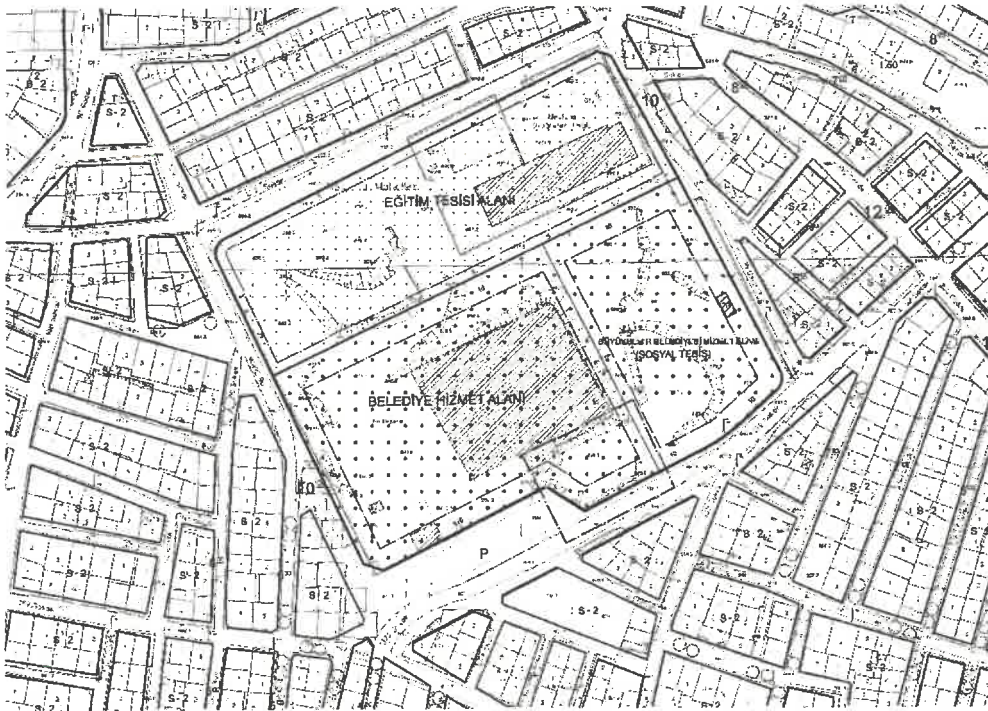
## 2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

### 2.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı ve oyun alanı olarak görülmektedir.



Şekil 3: Onat Kutlar Mahallesi Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı

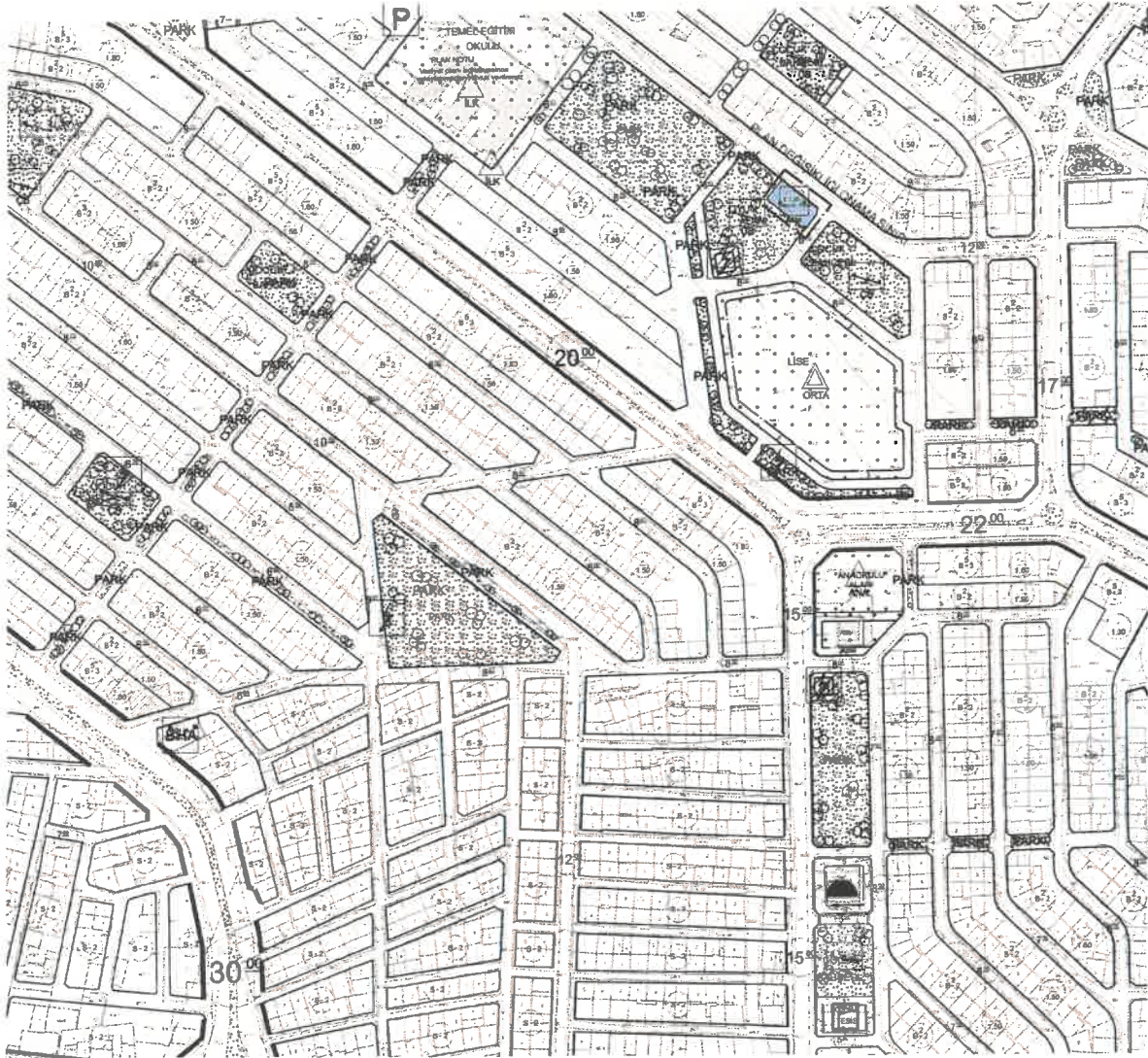


Şekil 4: Mevlana (Karacaoğlu) Mahallesi Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı

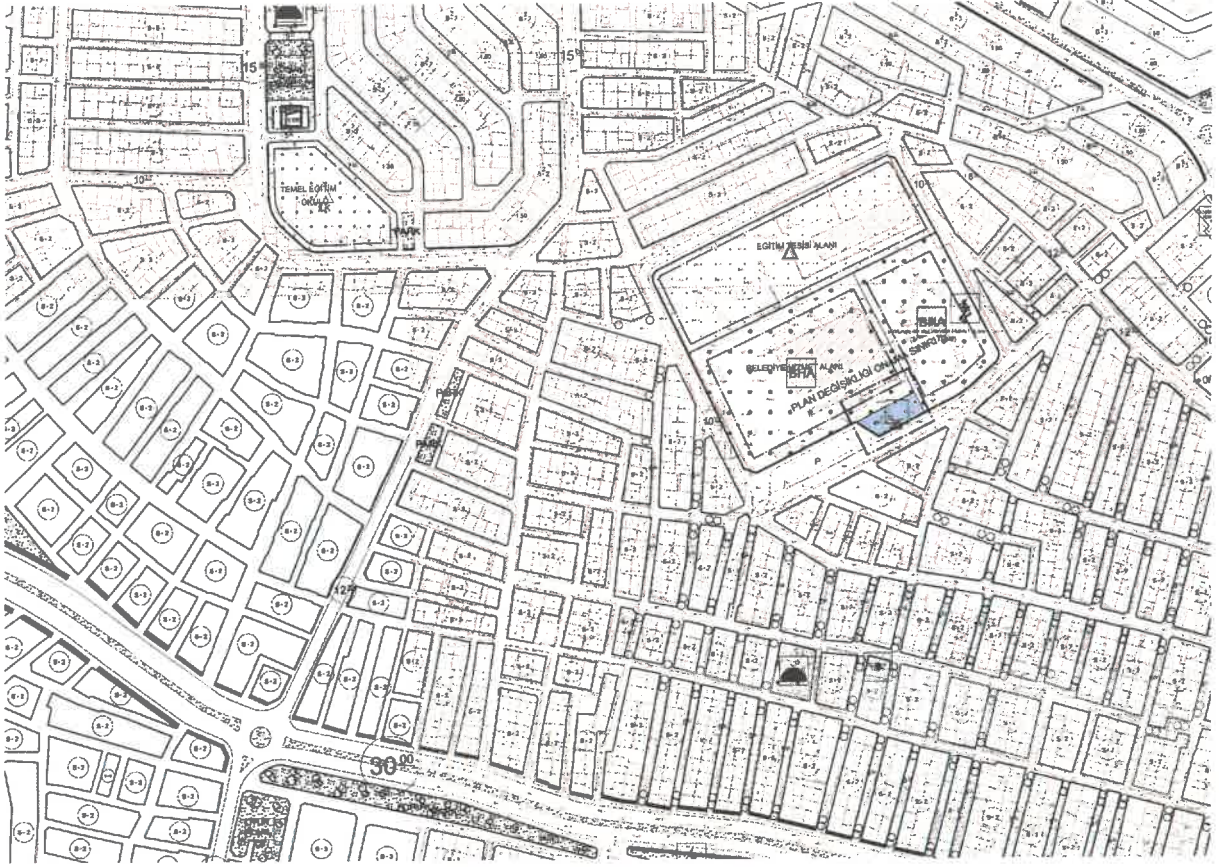
### 3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanlar, İl Sağlık Müdürlüğü'nün yazılı talebi ile Bakanlığın stratejik planları doğrultusunda birinci basamak sağlık hizmetlerini güçlendirmek ve daha kaliteli sağlık hizmeti sunmak amacıyla acil sağlık hizmetleri istasyonu, sağlıklı hayat merkezi ve aile sağlığı merkezi yapılabilmesi talebine istinaden sağlık alanı (aile sağlığı merkezi) şeklinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

### 4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 5: Onat Kutlar Mahallesi Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



**Şekil 6: Mevlana (Karacaoğlan) Mahallesi Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı**

#### **Plan Notları**

- 1-)PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2-)BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-)PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ GÖSTERİLMİYEN KULLANIMLARDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ARANMAYACAKTIR.
- 4-)PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

  
**İrfan DOĞAN**  
A Grubu Şehir Plancısı  
Kart No: 0897 Oda No: 946  
E-posta No: 79-21770  
İşyeri Tescil No: 1869