

**ŞAHİNBEY İLÇESİ NURİPAZARBAŞI MAHALLESİNDE**  
**AİLE SAĞLIK MERKEZİ**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1

## KONUM

Plan değişikliğine konu alanlar Gaziantep ili, şahinbey İlęesi Nuripazarbaşı Mahallesi sınırları iğerisinde yer almaktadır.



şekil 1: Planlama Alanı Konumu

3

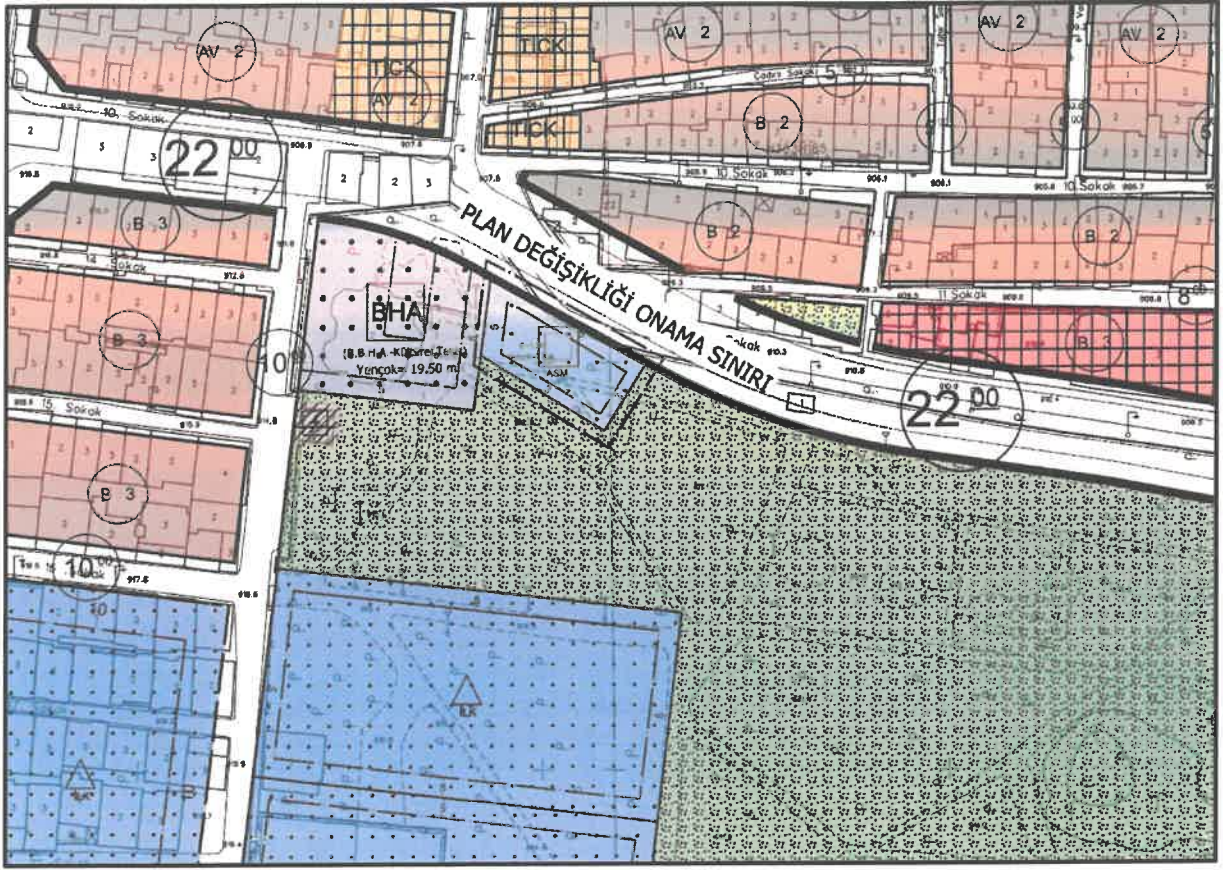
## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

## İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar

**MADDE 5 – (1)** Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

şeklinde tanımlanmaktadır.

Şahinbey İlçesi, Nuripazarbaşı Mahallesi N38c-23a-2b, N38c-23b-1a paftasında uygulama imar planı değişikliğine konu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak görülmektedir. Bahse konu alanda İl Sağlık Müdürlüğü'nün Sağlık Bakanlığı stratejik planları doğrultusunda birinci basamak sağlık hizmetlerini güçlendirmek ve daha kaliteli sağlık hizmeti sunmak amacıyla acil sağlık hizmetleri istasyonu, sağlıklı hayat merkezi ve aile sağlığı merkezi yapılabilmesi talebine istinaden aile sağlık merkezi şeklinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.



**Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı**

### **1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ**

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

  
**İrfan DOĞAN**  
A Grubu Şehir Plancısı  
Kam. No: 0897 Oda No: 94  
Diploma No: 79-21770  
İşyeri Tescil No: 1869