

**OĞUZELİ İLÇESİ ÇAYBAŞI MAHALLESİ
BESİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
SINIRLARI İÇERİSİNDE
TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

ARALIK, 2025

KONUM

Plan değişikliğine konu alan, Oğuzeli İlęesi, aybaşı mahallesi Besi Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

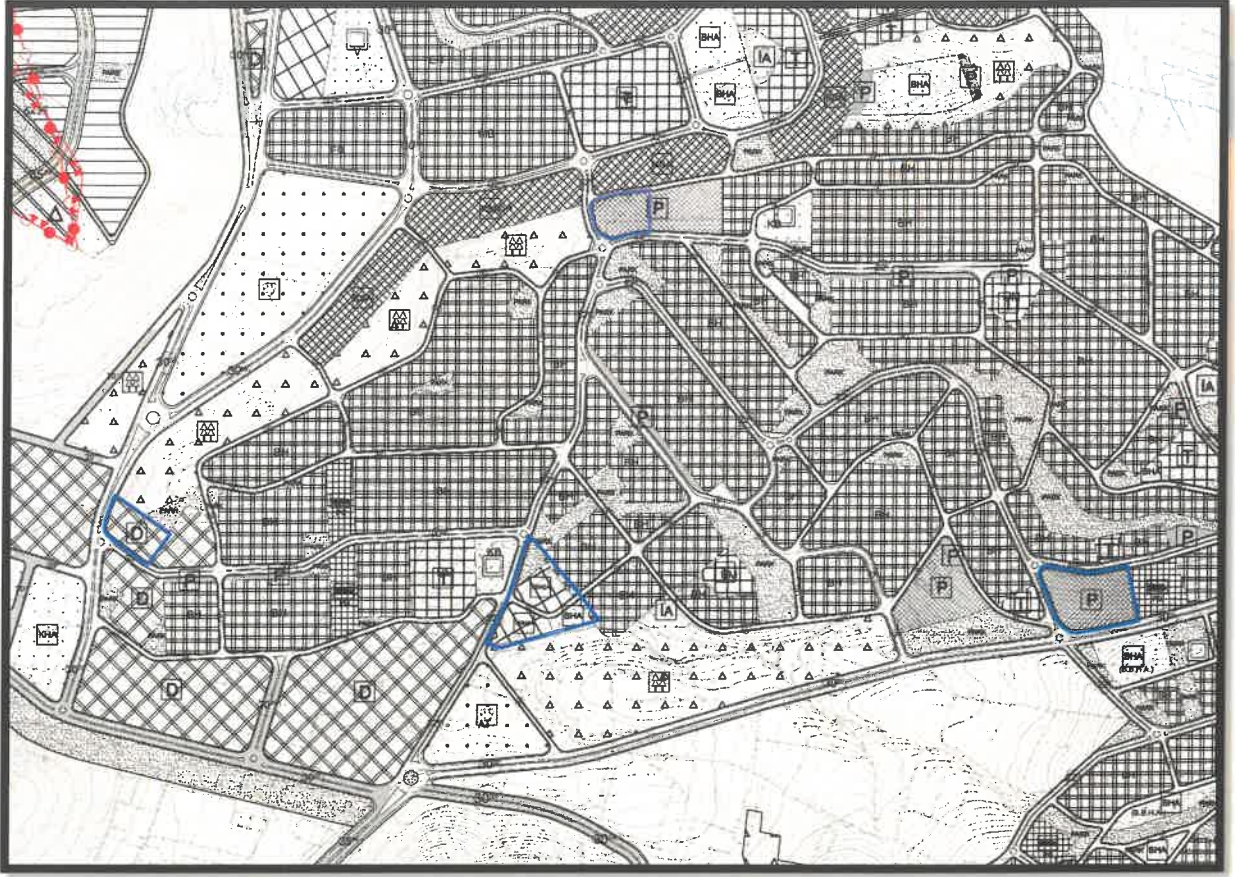


şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan onaylı 1/15000 ölçekli nazım imar planında Depolama Alanı, Konut Dışı Kentsel alışma Alanı, Pazar Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve İmar Yolu olarak görülmektedir.

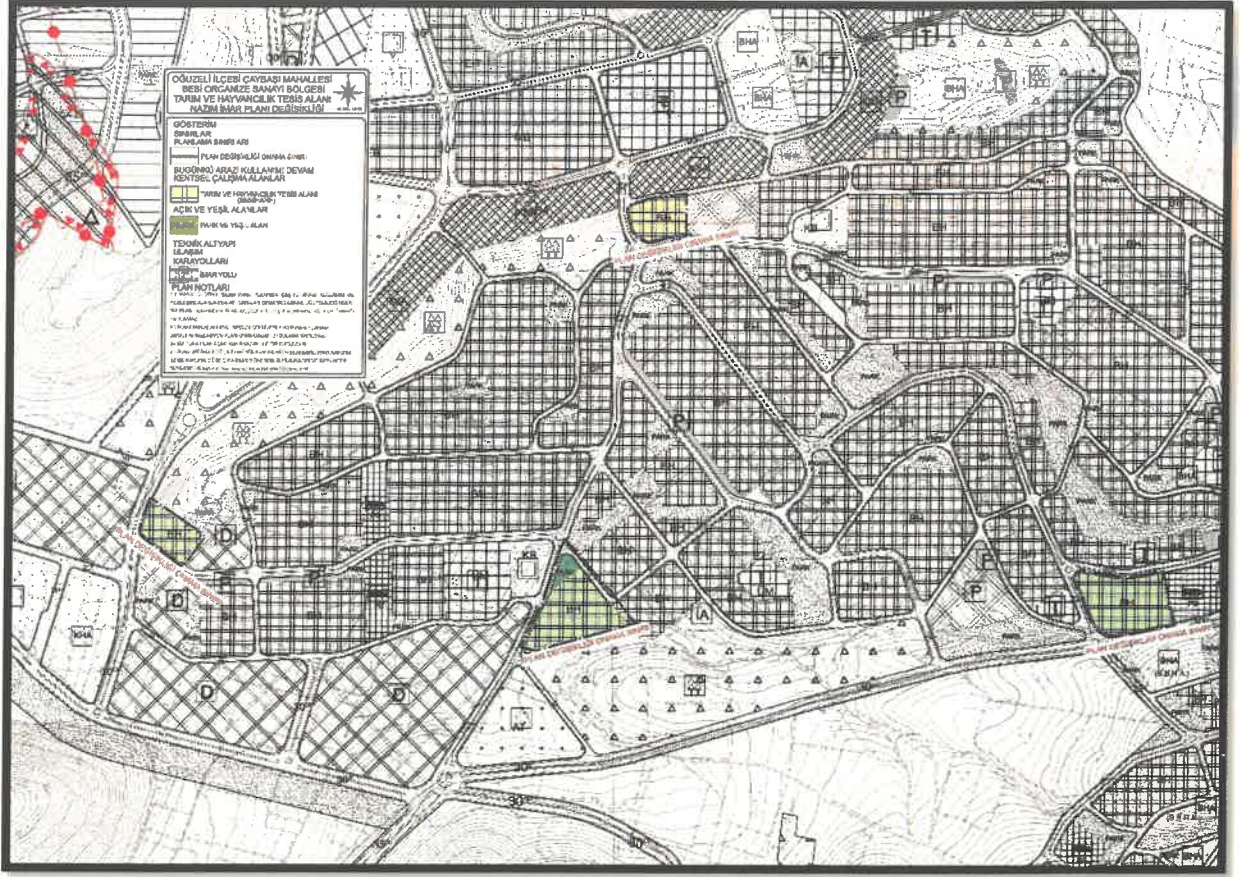
1



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda uygulamada yaşanabilecek sorunların önüne geçebilmek amacıyla Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Besihane) şeklinde nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 945
Lisans No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869