

**OĞUZELİ İLÇESİ ÇAYBAŞI MAHALLESİ
BESİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
SINIRLARI İÇERİSİNDE
TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

ARALIK, 2025

1
2
3

KONUM

Uygulama imar planı değişikliğine konu alan, Oğuzeli İlęesi, aybaşı mahallesi Besi Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

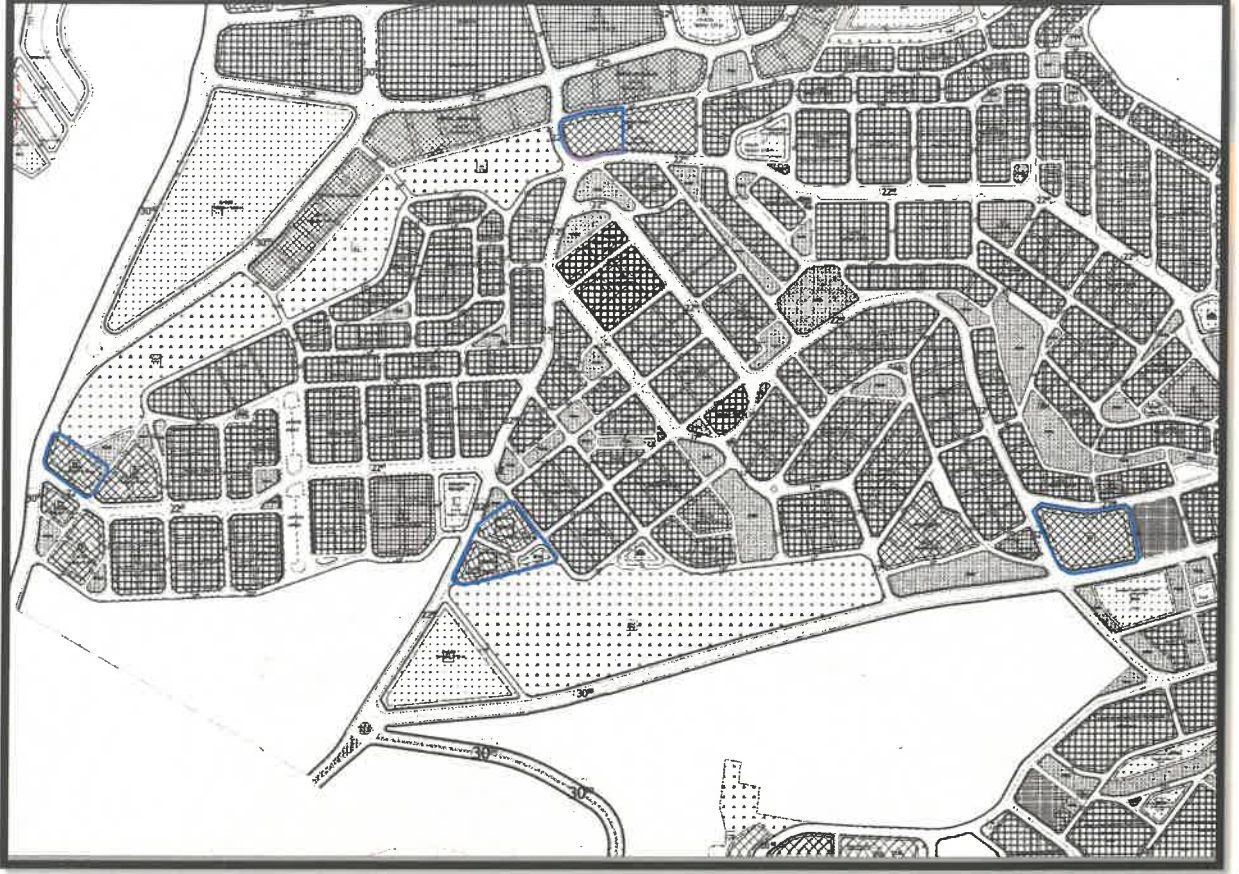


şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Depolama Alanı, Konut Dışı Kentsel alışma Alanı, Pazar Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve İmar Yolu olarak görülmektedir.

1

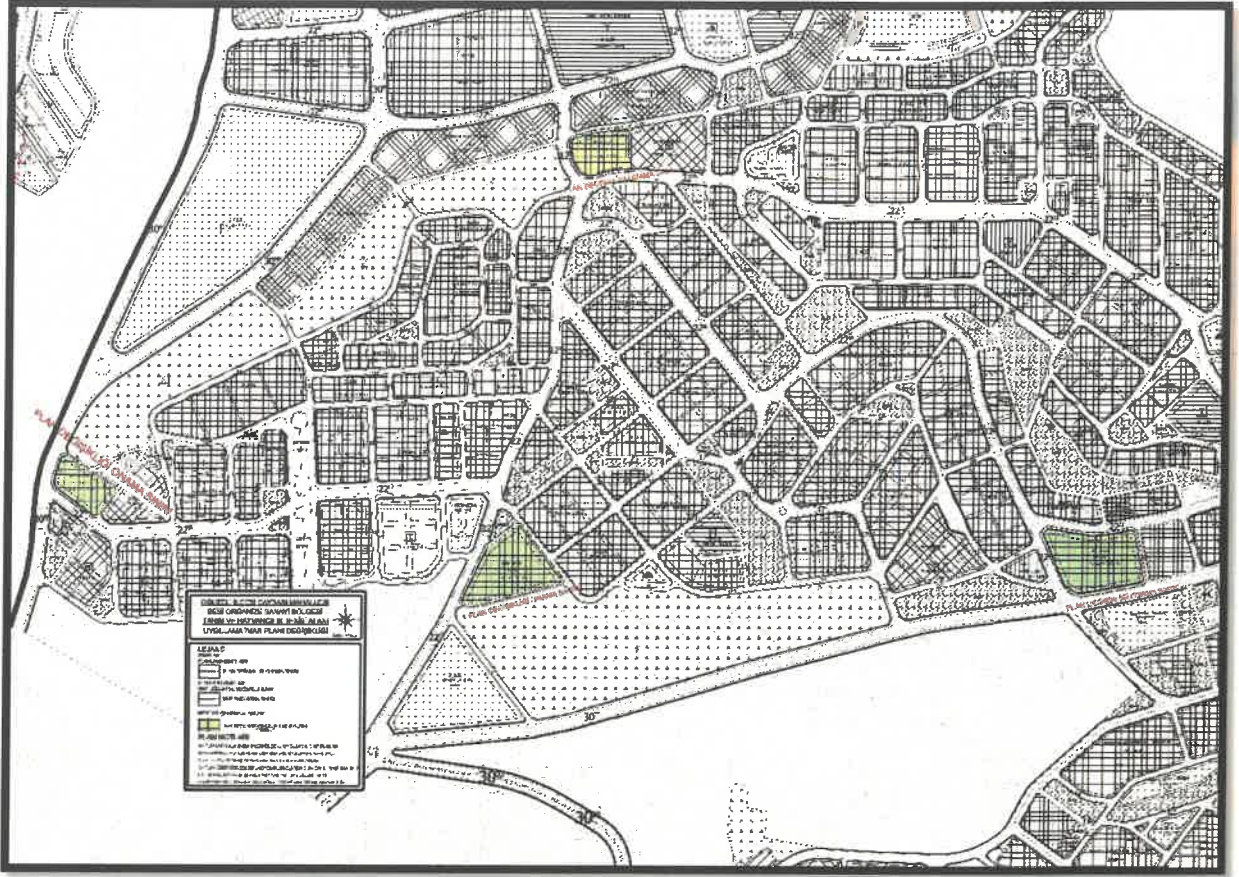


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanlarda uygulamada yaşanabilecek sorunların önüne geçebilmek amacıyla Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Besihane) şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

1
W



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) GAZİANTEP İLİ - OĞUZELİ İLÇESİ ÇAYBAŞI MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 74
Tic. Sic. No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869