BÜYÜKŞEHİR
GAZİANTEP
GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İSLAHİYE İLÇESİ KIRIKÇALI MAHALLESİ

RESMİ KURUM ALANI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ARALIK, 2025

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU 2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU 3
2.1.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI 3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI 3
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI 3

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu 2
Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı 3
Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 4

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

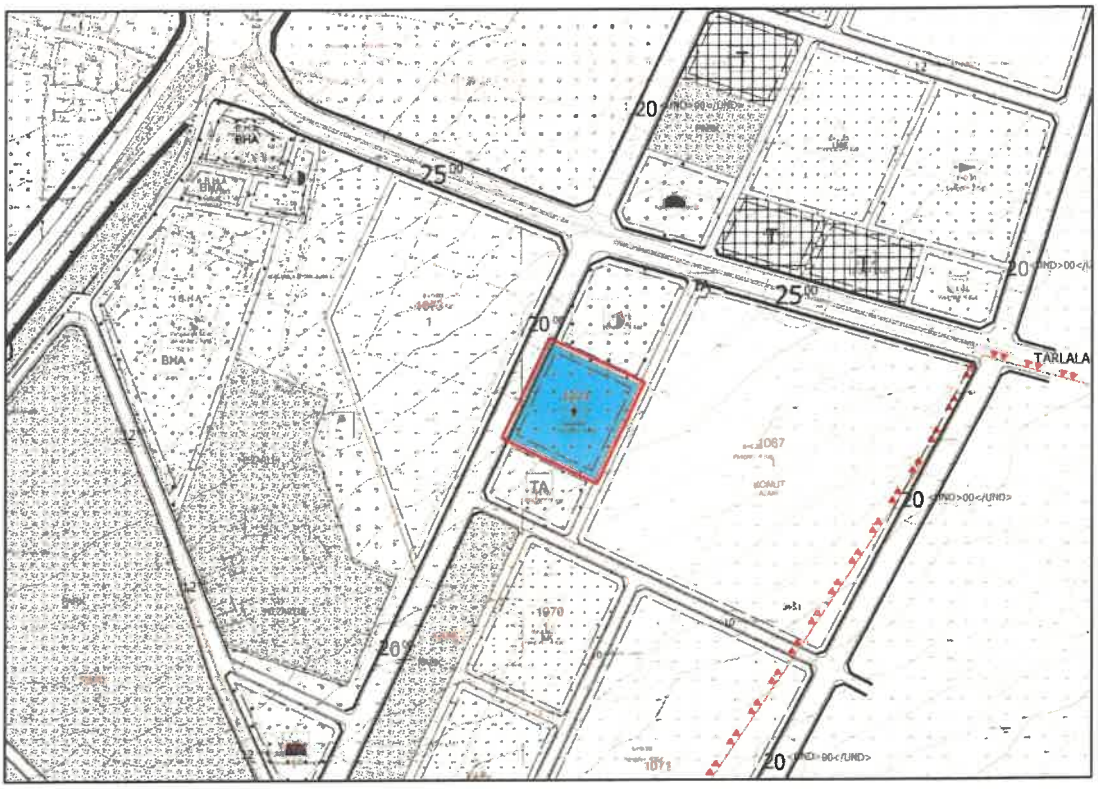
Planlama alanı İslahiye İlçesi, Kırıkçalı Mahallesinde D825 Karayolunun ve İslahiye İtfaiye Amirliğinin doğusunda yer almaktadır.

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sosyal tesis alanı olarak görülmektedir.

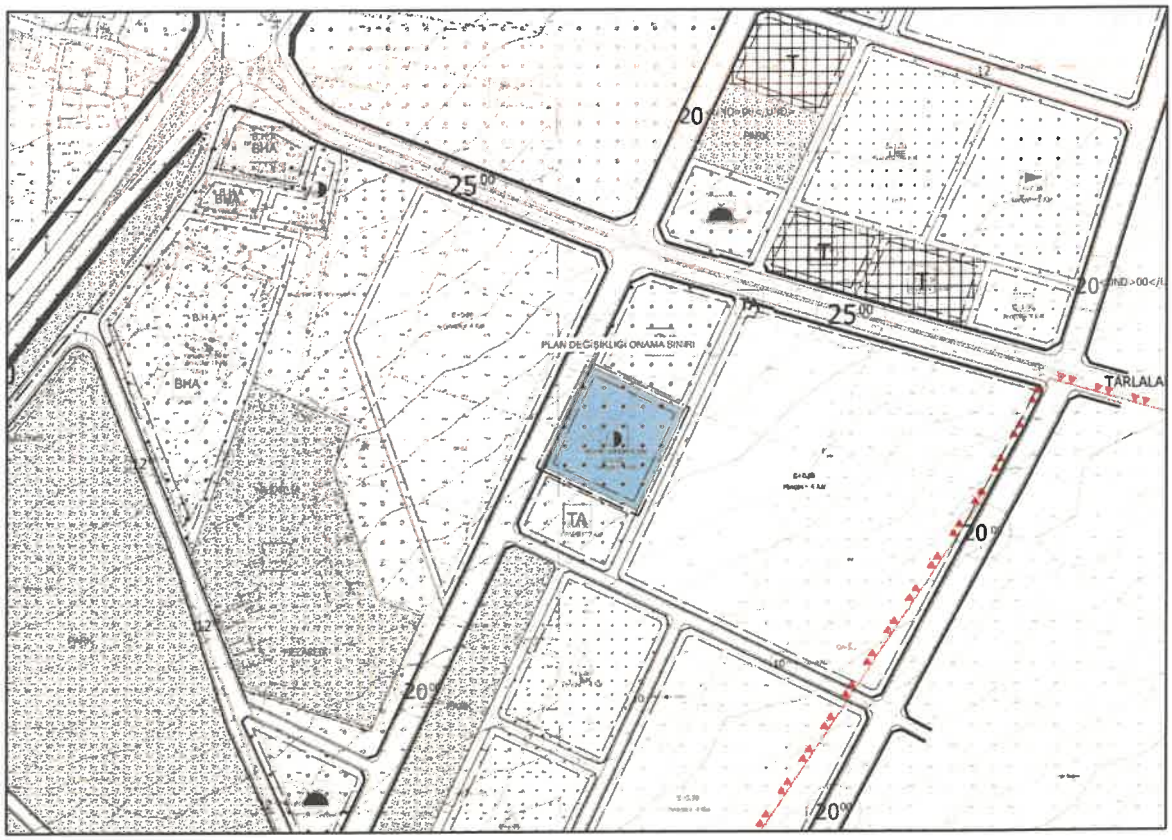


Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazılı talebi doğrultusunda bölgede yer alan kamu kurum faaliyetlerinin ve hizmetlerinin kesintisiz bir şekilde devamlılığının sağlanabilmesi amacıyla imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan Notları

1. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN "İSLAHİYE İLÇESİ KIRIKÇALI MAHALLESİ MUHTELİF TAŞINMAZLARIN 4. ETAP DEPREM İSKAN ALANI OLARAK BELİRLENEN KISMINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ" PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
4. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kame No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869