



İSLAHİYE İLÇESİ KIRIKÇALI MAHALLESİ
KAMU HİZMET ALANI
1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ARALIK, 2025

(Handwritten signature)

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU	3
2.1.1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	3
2.2.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	4
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	4

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 2: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	3
Şekil 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	3
Şekil 4: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	4
Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	5

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı İslahiye İlçesi, Kırıkçalı Mahallesi'nde D825 Karayolunun ve İslahiye İtfaiye Amirliğinin doğusunda yer almaktadır.

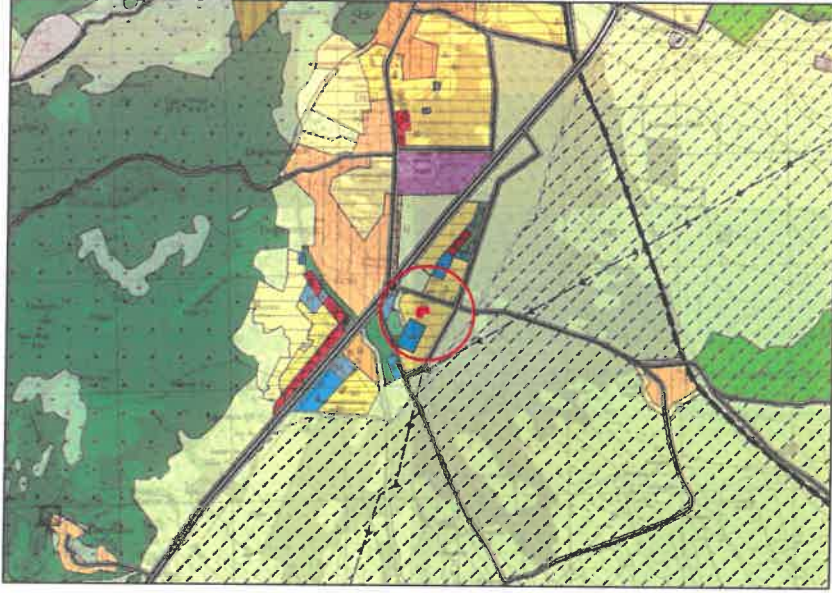


Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

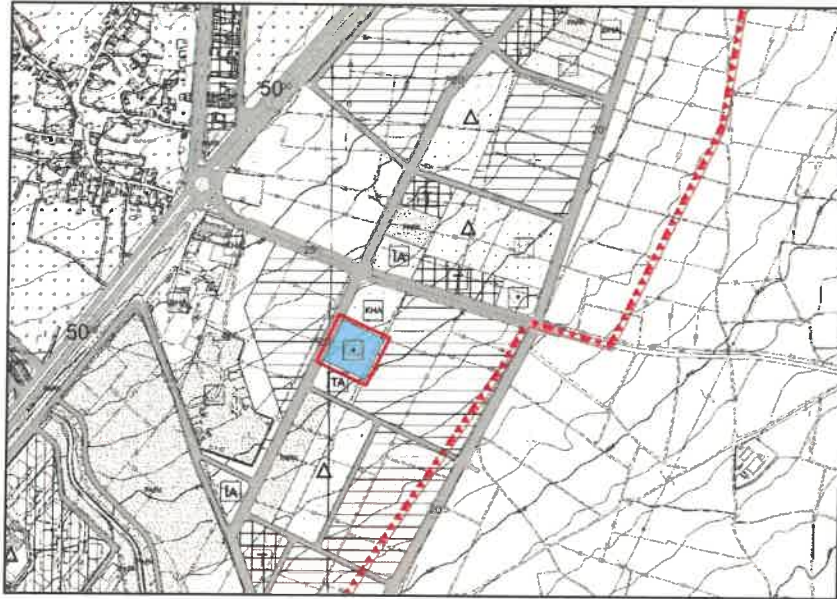
Planlama alanları mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında sosyal tesis alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

2.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanları mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında sosyal tesis alanı olarak görülmektedir.

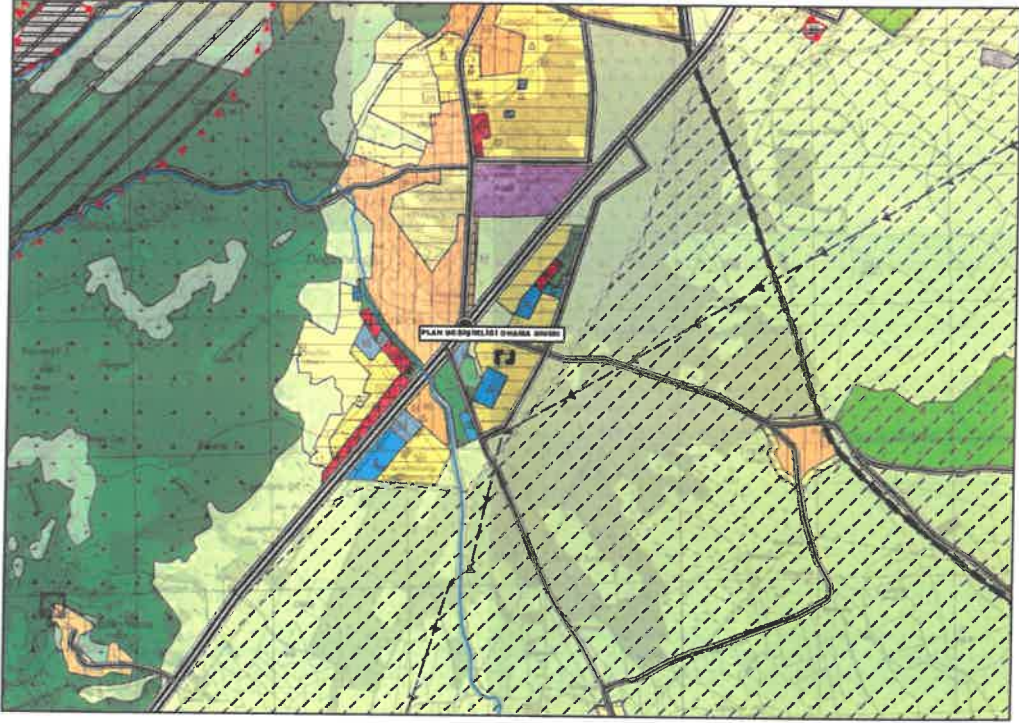


Şekil 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazılı talebi doğrultusunda bölgede yer alan kamu kurum faaliyetlerinin ve hizmetlerinin kesintisiz bir şekilde devamlılığının sağlanabilmesi amacıyla imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI

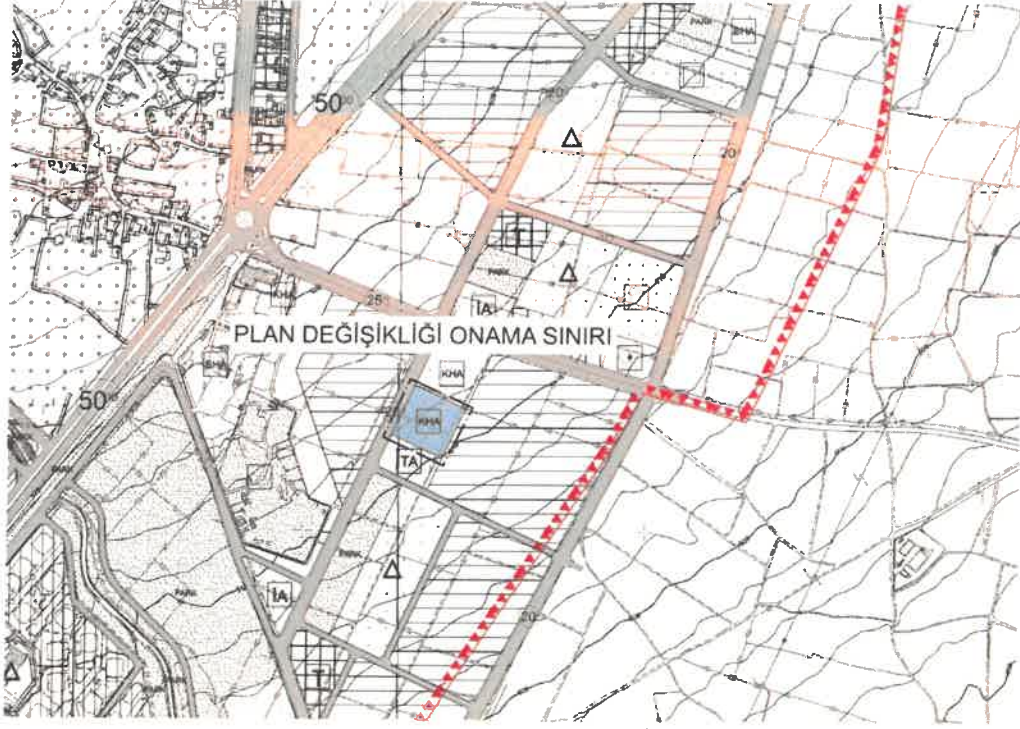


Şekil 4: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan Notları

1. BU PLANDA GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0697 Oda No: 945
Eğitim No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869



Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan Notları

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
4. T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN "İSLAHIYE İLÇESİ KIRIKÇALI MAHALLESİ MUHTELİF TAŞINMAZLARIN 4. ETAP DEPREM İSKAN ALANI OLARAK BELİRLENEN KISMINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ" PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
5. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kam. No: 0897 Oda No: 945
T.C. Kimlik No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869