

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ MÜCAHİTLER MAHALLESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND:



PLAN NOTLARI

1. Katsama altında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına bağlı parselasyon planı esas alınarak uygulama yapılmıştır.
2. Uygulama sürecinde zemine jeolojik, jeoteknik ve jeoteknik yapının etki edilmesi, etki sonuçlarını tasarruflarıyla yapılarında dikkate alınması şarttır.
3. Afet Bölgesinde Yapılacak Yapıların Yürürlük İhtisabına İhtisabına Uygulanması şarttır.
4. Derinlik Bölgesinde Yapılacak Binaların Yürürlük İhtisabına İhtisabına Uygulanması şarttır.
5. 2018 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ile Karayolları Kanununda Yapılacak ve Açılacak Tünel Hükümlerinde Yürürlük İhtisabına Uygulanması şarttır.
6. Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunca yayımlanan Fiyat Piyasası Lisans Yürürlük İhtisabına Uygulanması şarttır.
7. Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunca yayımlanan Soru ve Cevaplar Fiyat Piyasası Lisans Yürürlük İhtisabına Uygulanması şarttır.
8. Alayunt ve LPG Satış ve Servis İstasyonları Kanununda TS 12603, TS 12620 ve Alayunt İstasyonları emniyet kuralları belirleyen TS 11939 sayılı Türk Standartlarına Uygulanması şarttır.
9. TS 11939 sayılı Türk Standartları kapsamında (örneğin 2'661 "LPG Binaların İhtisabına Uygulanması İçin Genel Kuralları Belirleyen" bölümünde "Not 1" de belirtilen ölçümlerle alınması şarttır.
10. Bazı Alanlar Yapılacak Kurumların Hükümlerinde Yürürlük İhtisabına Uygulanması şarttır.
11. Alayunt ve LPG Satış ve Servis İstasyonları emniyet alması için yapıya bağlı olarak ilgili bölgede ilgili kurullardan izin alınması şarttır. Arz durumlarında belirtilen emniyet alanları dikkate alınarak, güvenlik sebebiyle diğer bölgede emniyet alanı oluşturulması zorunludur.
12. Bu planın onayından önce, yapıldıkları imar planına ve yapıldıkları mevzuata uygun olarak emniyet alanları belirlenmelidir. Alayunt İstasyonları, LPG İstasyonları, Alayunt ve LPG Satış ve Servis İstasyonları kurulumları için zorunludur.
13. Bu plan, plan açılıma uygun değildir.
14. Belirtilmeyen hususlarda 2194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yürürlük İhtisabına Uygulanması şarttır.

