

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ MÜCAHİTLER MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ARALIK, 2025

İÇİNDEKİLER

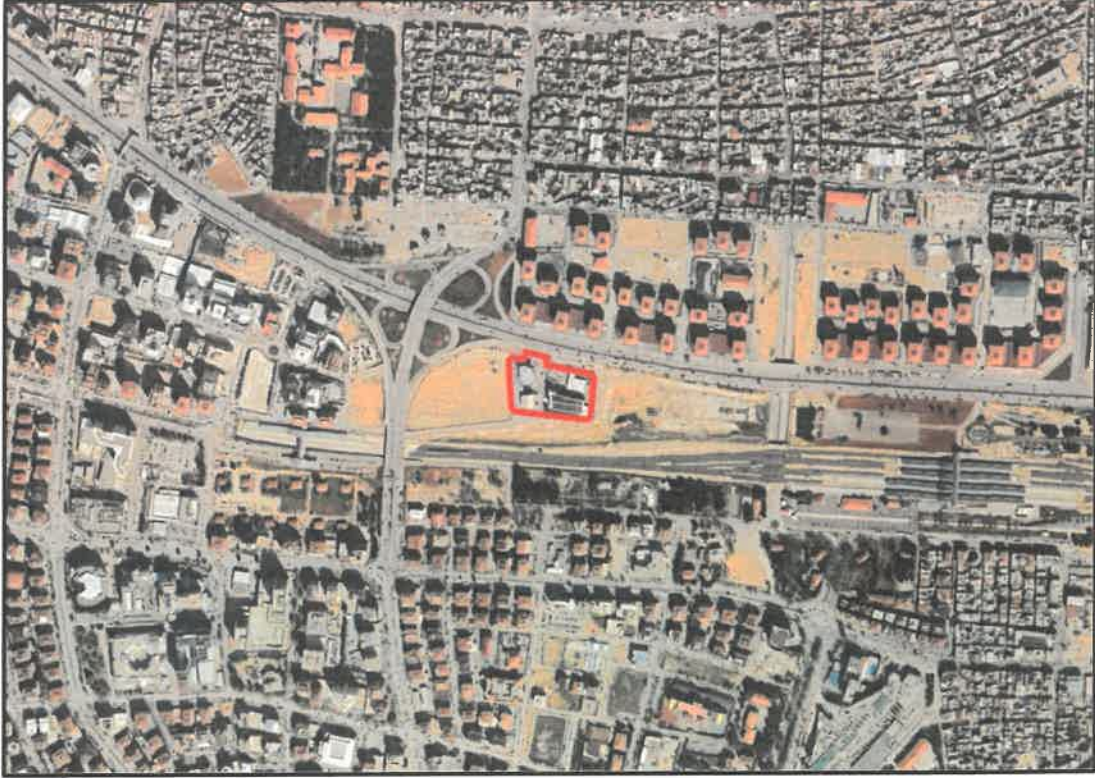
1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU	3
2.1.1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı.....	3
2.2.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	4
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	4
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	5

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 2: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	3
Şekil 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	3
Şekil 4: Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı	4
Şekil 5: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	5

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Şehitkâmil İlçesi, Mücahitler Mahallesiinde İpek yolunun güneyinde ve Yeşilova kavşağının doğusunda yer almaktadır.

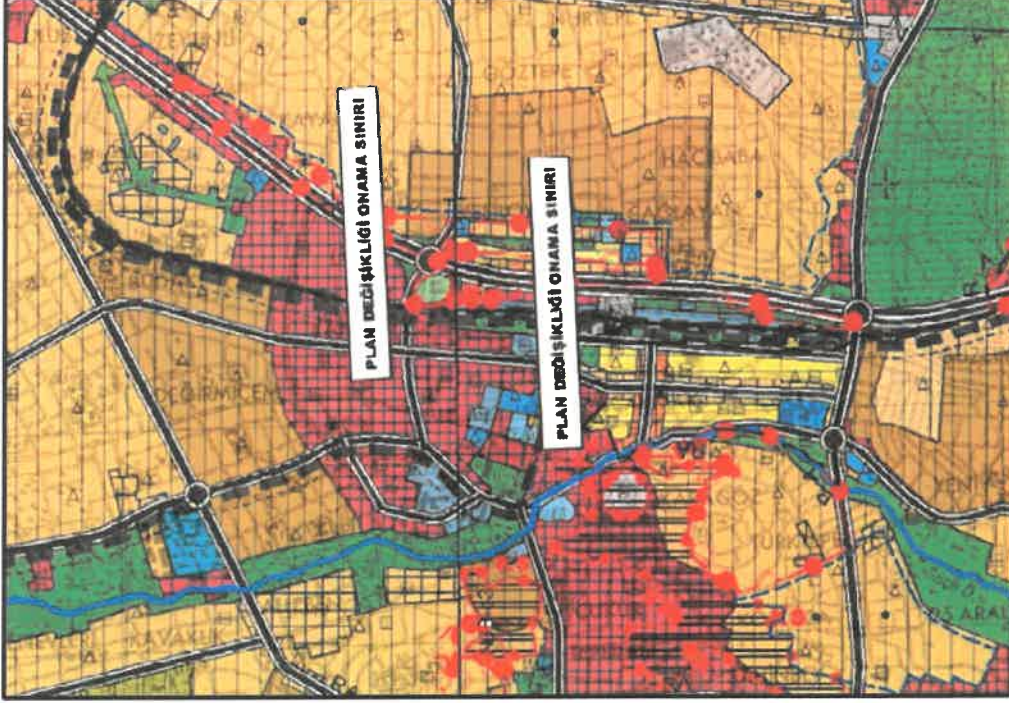


Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanı mevcut nazım imar planlarında ticaret ve akaryakıt+Lpg satış ve servis istasyonu olarak görülmektedir.



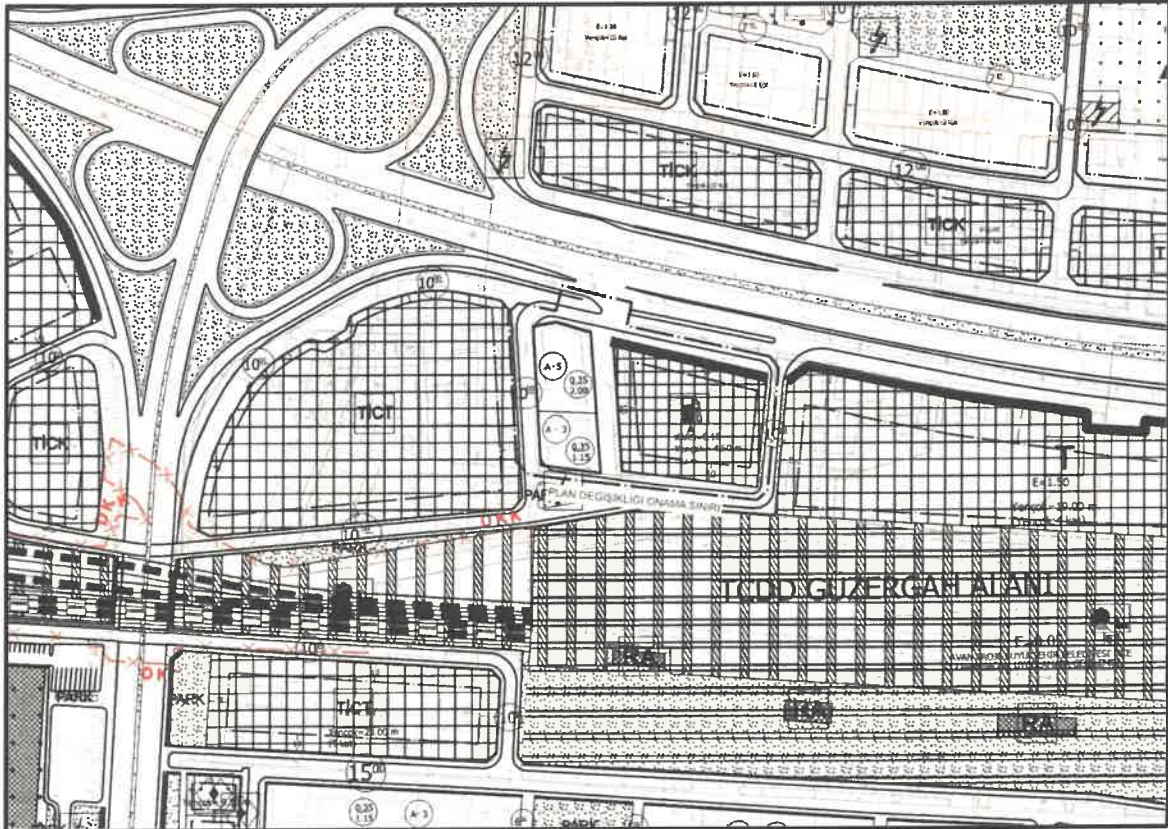
Şekil 2: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

2.2.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut, akaryakıt ve servis istasyonu ve imar yolu olarak görülmektedir.

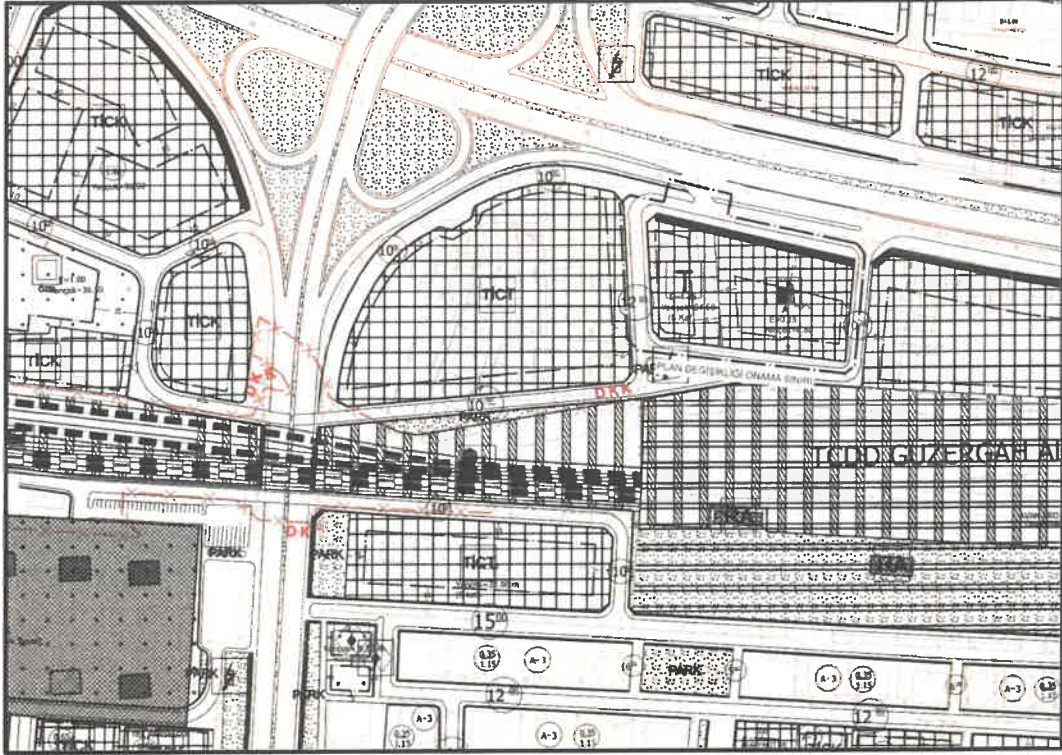


Şekil 4: Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Planlamaya konu alan kentin önemli ulaşım güzergahı olan tarihi İpekyolu üzerinde yer almaktadır. Bahse konu alanda üst ölçek plan kararlarına uygun olarak bölgedeki ticari faaliyetlerin sürdürülebilirliğinin ve artan yakıt ihtiyacının karşılanması amacıyla ticaret, imar yolu ve Akaryakıt+LPG satış ve servis istasyonu şeklinde imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 5: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

1. Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılmaz.
2. Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeoteknik ve jeofizik yapısının etüt edilmesi, etüt sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.
3. Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
4. Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
5. 2918 sayılı karayolları Trafik Kanunu İle Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
6. Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'na yayınlanan Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği hükümlerine uyulması şarttır.

7.Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nce Yayınlanan Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) Lisans Yönetmeliği hükümlerine uyulması şarttır.

8.Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu alanında TS 12663, TS 12820 ve Akaryakıt İstasyonları emniyet kurallarını belirleyen TS 11939 sayılı Türk Standartlarına uyulması şarttır.

9.TS 11939 sayılı Türk Standardı kapsamında  izelge 2'deki "LPG İkmal İstasyonlarında Uyulması Gereken Asgari Emniyet Mesafeleri" tablosunda "Not 3"de belirlenen önlemlerin alınması şarttır.

10.Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

11.Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonuna mahreç aldığı taşıt yolu dışında hiçbir cepheden giriş ve çıkış verilmeyecektir. Acil durumlarda kullanılmak üzere önlemleri alınmak şartıyla, güvenlik sebebiyle diğer cephelerde araç tahliye açıklığına izin verilebilir.

12.Bu planın onayından önce, yürürlükteki imar planına ve yürürlükteki mevzuata uygun olarak ruhsatlandırılmış benzin istasyonlarının, Akaryakıt İstasyonlarının, LPG İstasyonlarının, Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonlarının kazanılmış hakları saklıdır.

13.Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

14.Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.


İrfan DOĞAN
A Grubu şehir Plancısı
Karne No: 0897 Oda No: 145
Eğloma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869