

**KARKAMIŞ İLÇESİ KARŞIYAKA MAHALLESİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI
VE İBADET ALANI
1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Planlama alanı Gaziantep ili, Karkamış İlçesi, Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

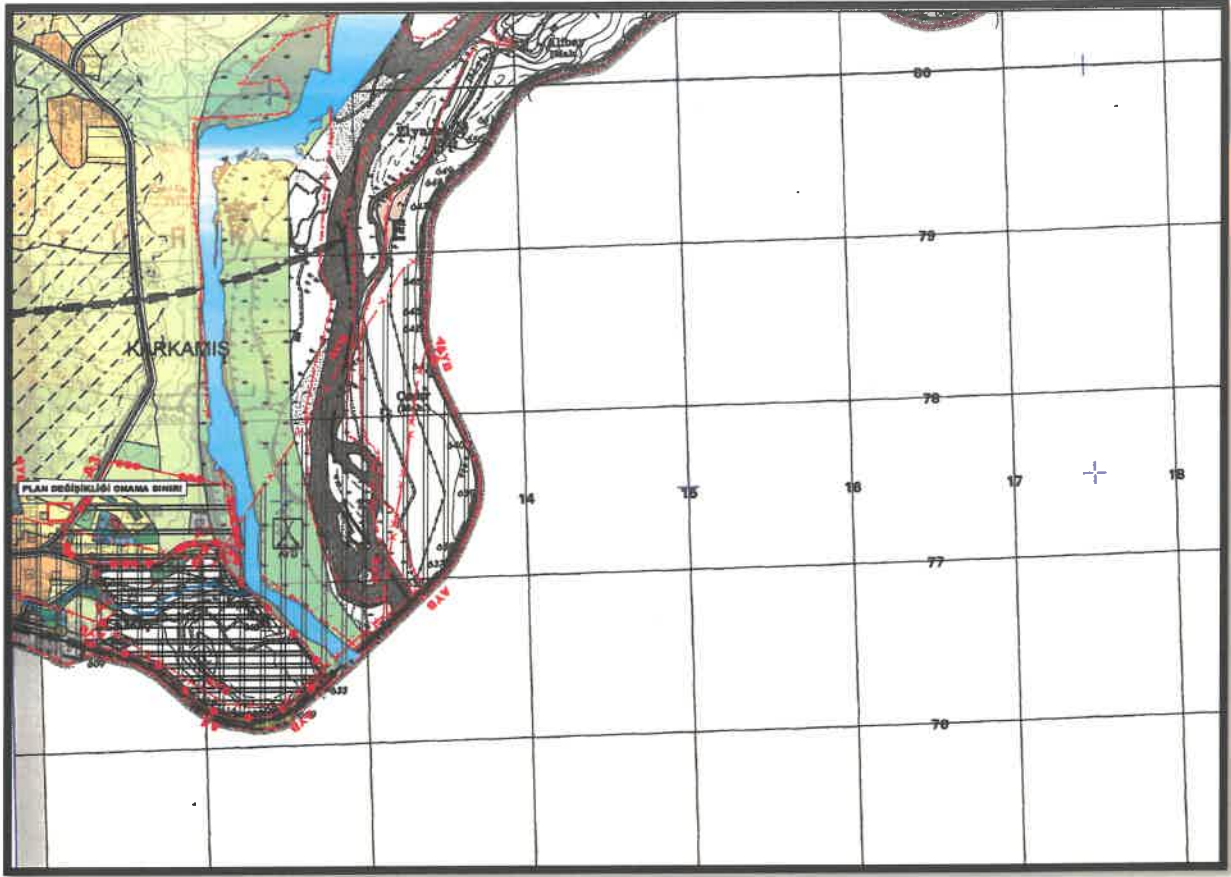


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

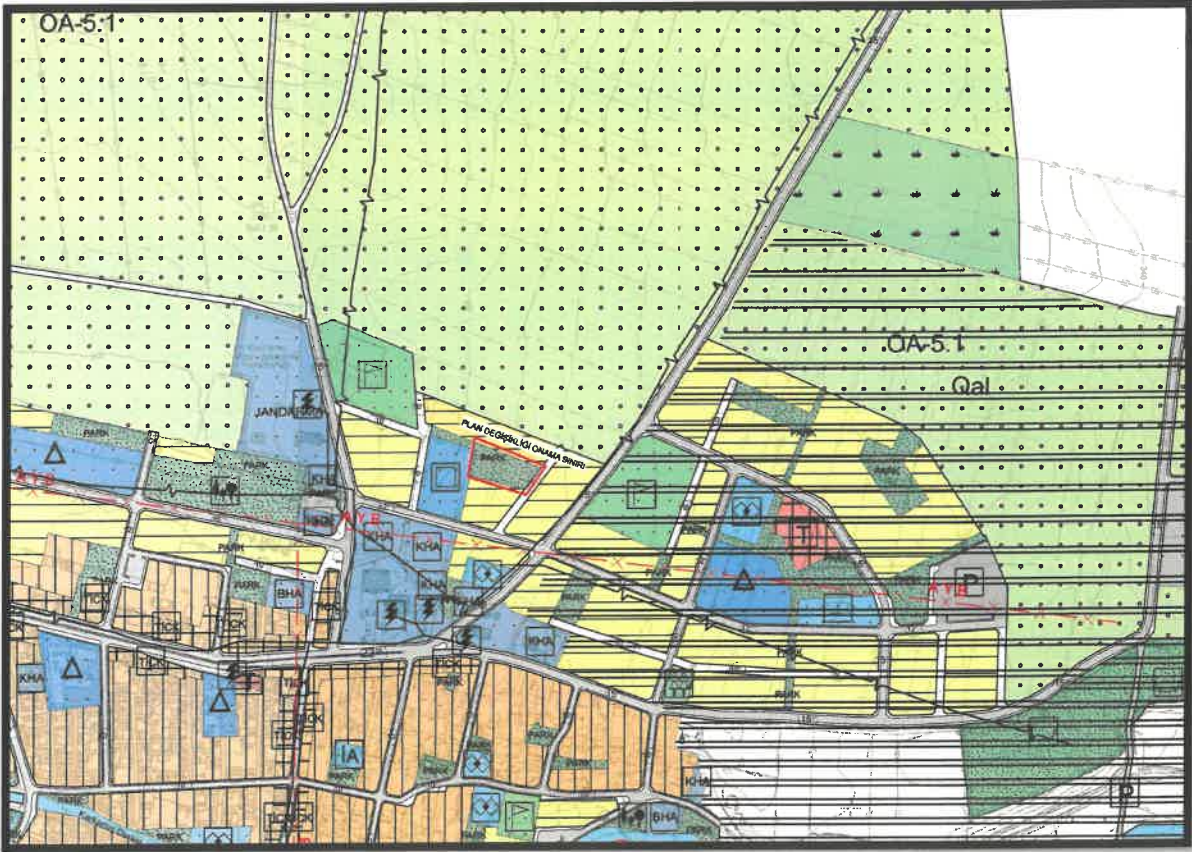
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı yürürlükteki 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Gelişme Konut Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise Park Alanı olarak görülmekte olup mevcut teşekkülde alan boş durumdadır.

Handwritten signature in blue ink.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



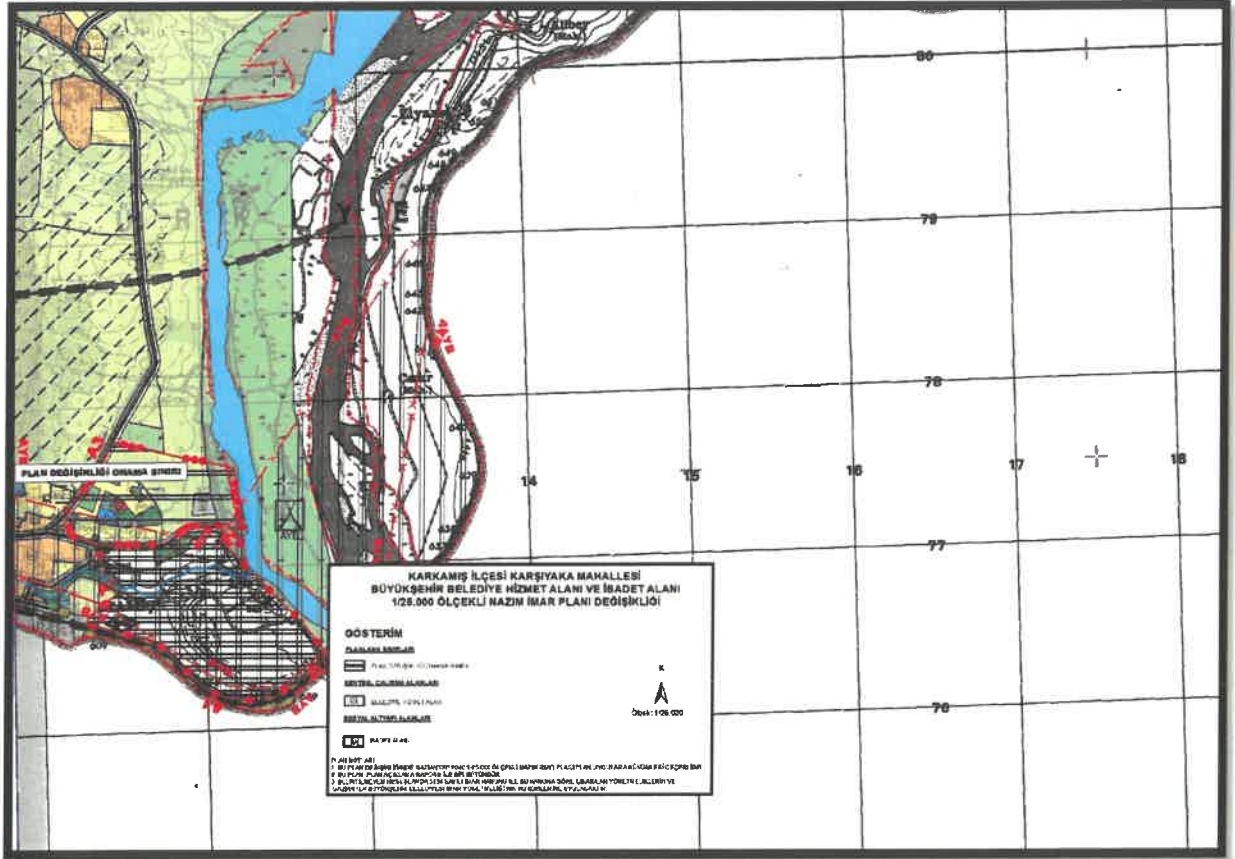
Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Yürürlükte olan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Gelişme Konut Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise Park Alanı olarak görülmektedir.

Plan değişikliğine konu alanda Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın yazılı talebi doğrultusunda standartlara uygun, etkin ve hızlı şekilde itfaiye hizmetlerinin karşılanabilmesi, yangın, arama ve kurtarma olaylarında doğru zamanda olay yerine varılması, İlimiz için can ve mal kaybı risklerinin azaltılmasını sağlamak amacıyla itfaiye istasyonu kurulması ve Karkamış Belediyesi'nin yazılı talebi doğrultusunda söz konusu bölgenin ibadethane gereksinimini karşılamak amacıyla bahse konu alanda Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı ve İbadet Alanı şeklinde nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır

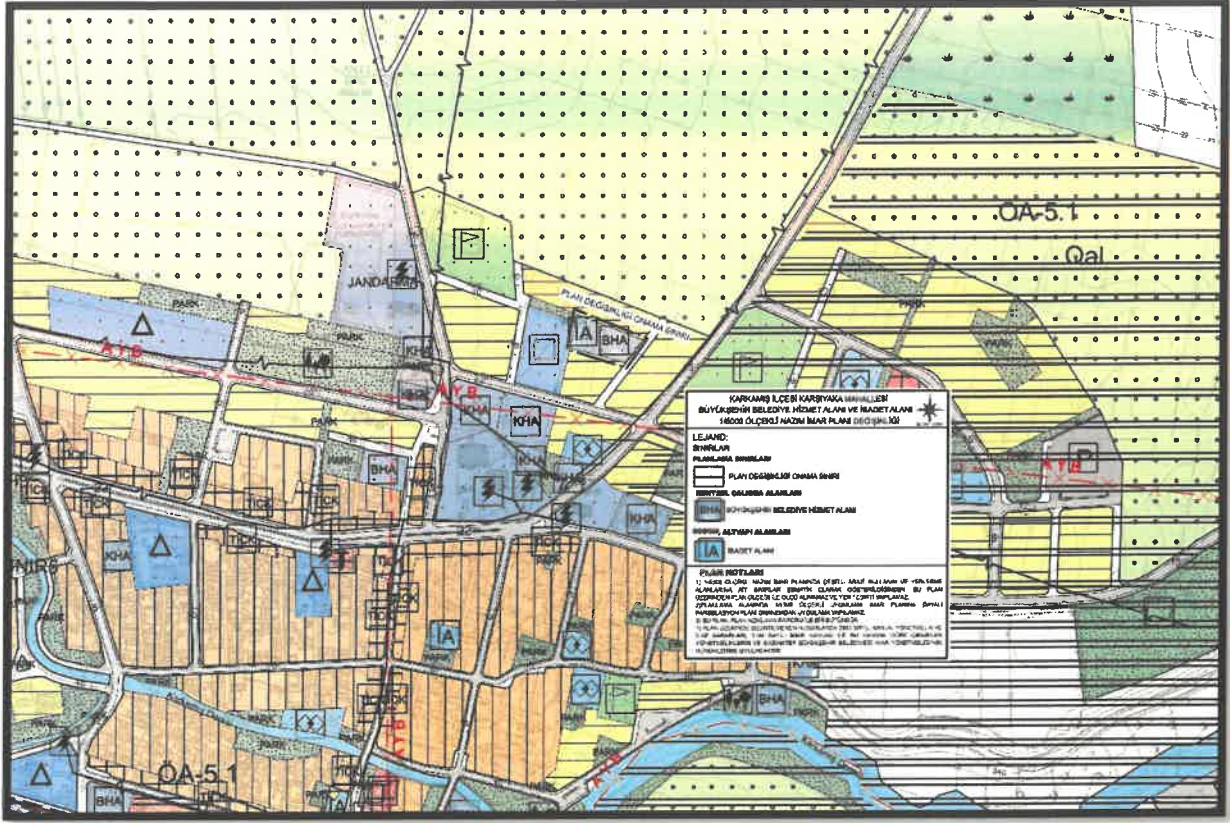


Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

1. BU PLANDA GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 24
Eğitim No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869



Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 94
Lisans No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869