

OĞUZELİ İLÇESİ KÖRKÜN MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1

KONUM

Planlama alanı; Gaziantep İli, Oğuzeli İlçesi, Körkün Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

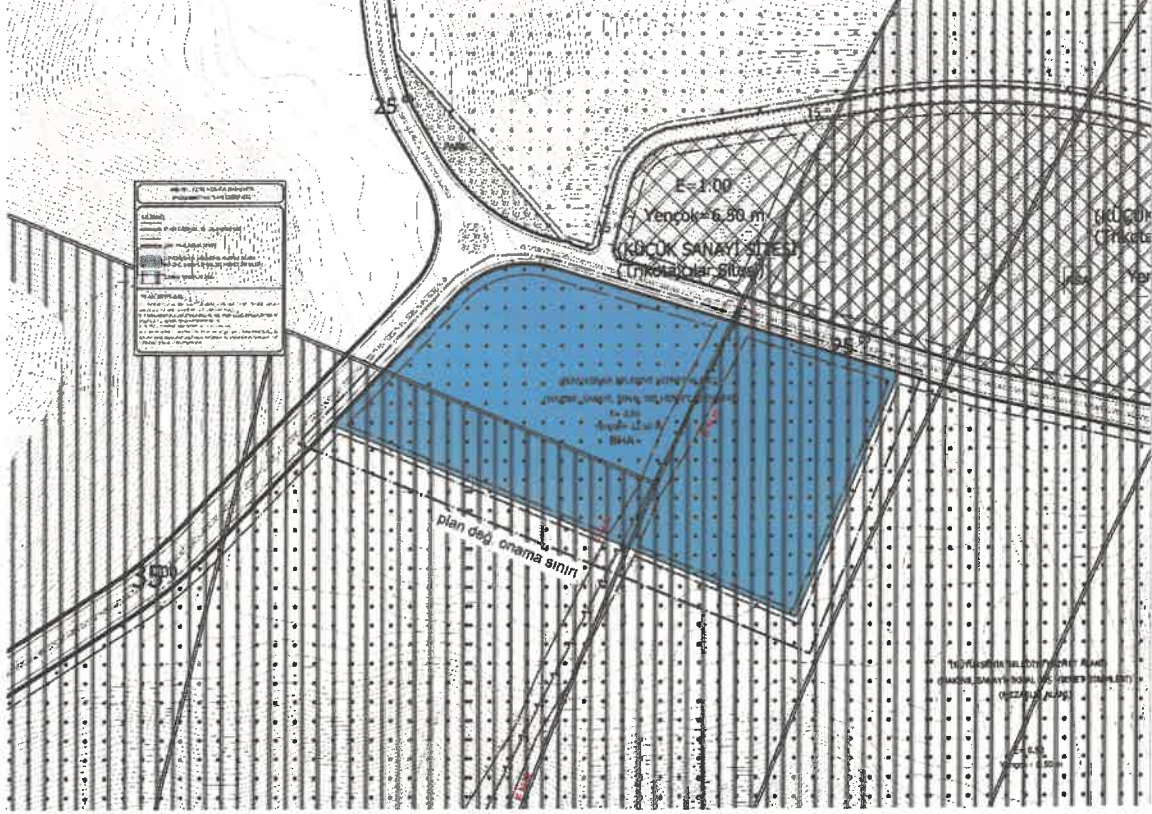
Plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Makine, Sanayi, İkmal Dış Hizmet Birimleri) (Mezarlık Alanı) (E:0.50, 12.50 m), (E:0.50, 6.50 m) olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Fen İşleri Daire Başkanlığı'nca yaptırılacak olan Makine İkmal ve Bakım Binası Projesi çalışmaları için Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın yazılı talebi doğrultusunda hazırlanan Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Makine, Sanayi, İkmal Dış Hizmet Birimleri) (E:0.50, 12.50 m) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili düzenleme 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) HAVAAALANI MÂNİA PLANI SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN DOĞAL MÂNİA ALANINDA EN FAZLA 6,50 METRE YAPILAŞMAYA MÜSAADE EDİLİR.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 943
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869