

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HALEP BULVARI KENTSEL  
DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALAN SINIRLARINDA  
İMAR YOLU DÜZENLEMESİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## KONUM

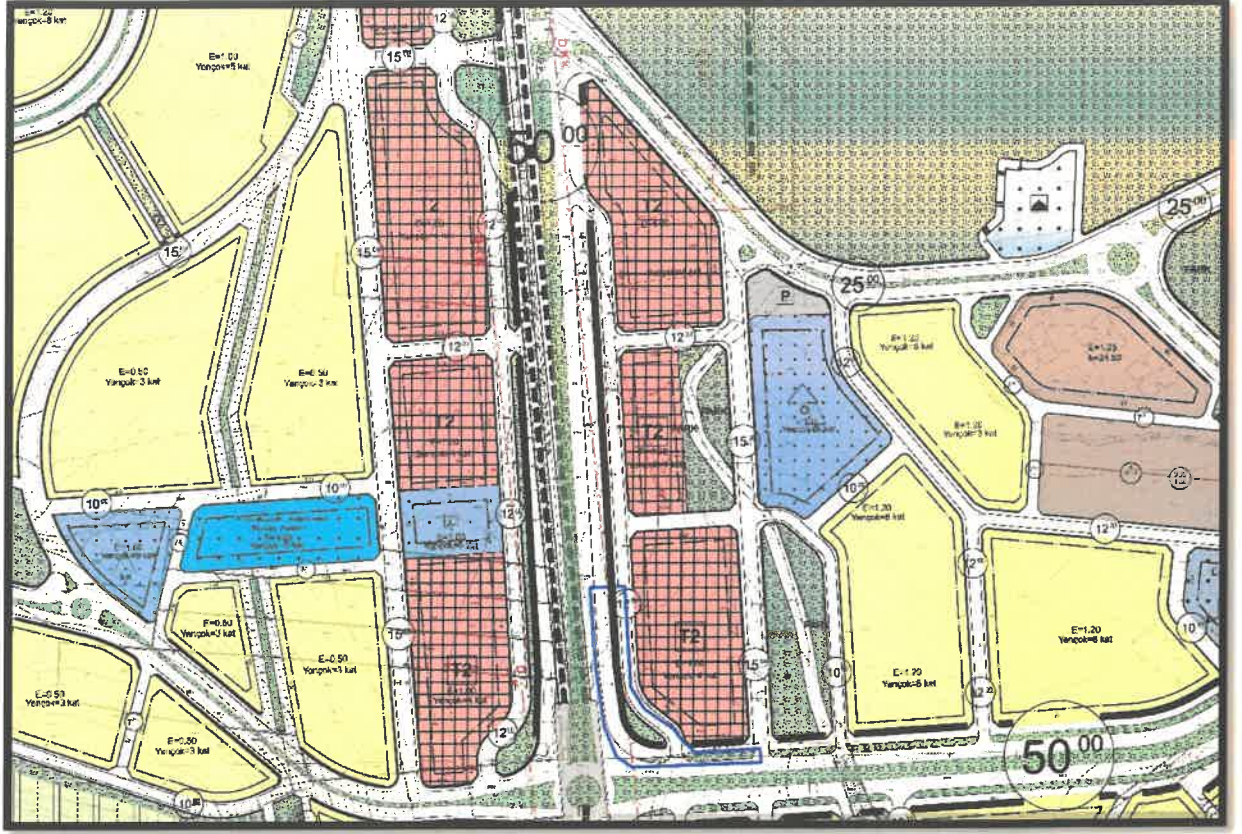
Plan revizyonuna konu alan, Şahinbey İlçesi, Güneykent Mahallesi Büyükşehir Belediyesi Halep Bulvarı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında imar yolu ve pasif yeşil alan olarak görülmektedir.

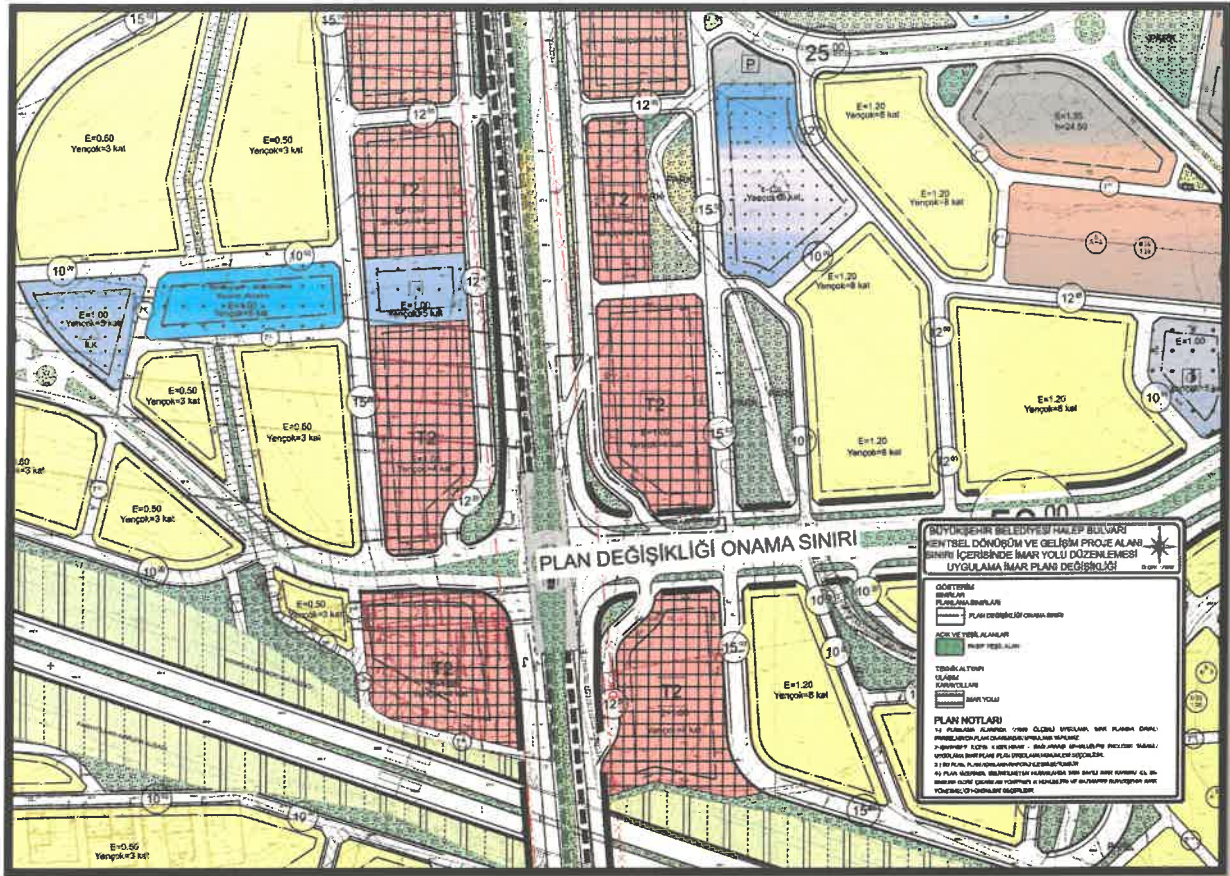


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda teşekkülde yaşanması muhtemel sorunların önüne geçebilmek, ulaşım ve erişimi güvenli ve sürdürülebilir bir şekilde sağlamak amacıyla imar yolu düzenlemesi şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

1



**Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı**

## PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) ŞAHİNBEY İLÇESİ K.KIZILHİSAR - BAĞLARBAŞI MAHALLELERİ EKOLOJİK TABANLI UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**İrfan DOĞAN**  
A Grubu Şehir Plancısı  
Kart No: 0897 Oda No: 945  
Diploma No: 79-21770  
İşyeri Tescil No: 1869