

ŞAHİNBEY İLÇESİ GÜNEYŞEHİR PLANLAMA BÖLGESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



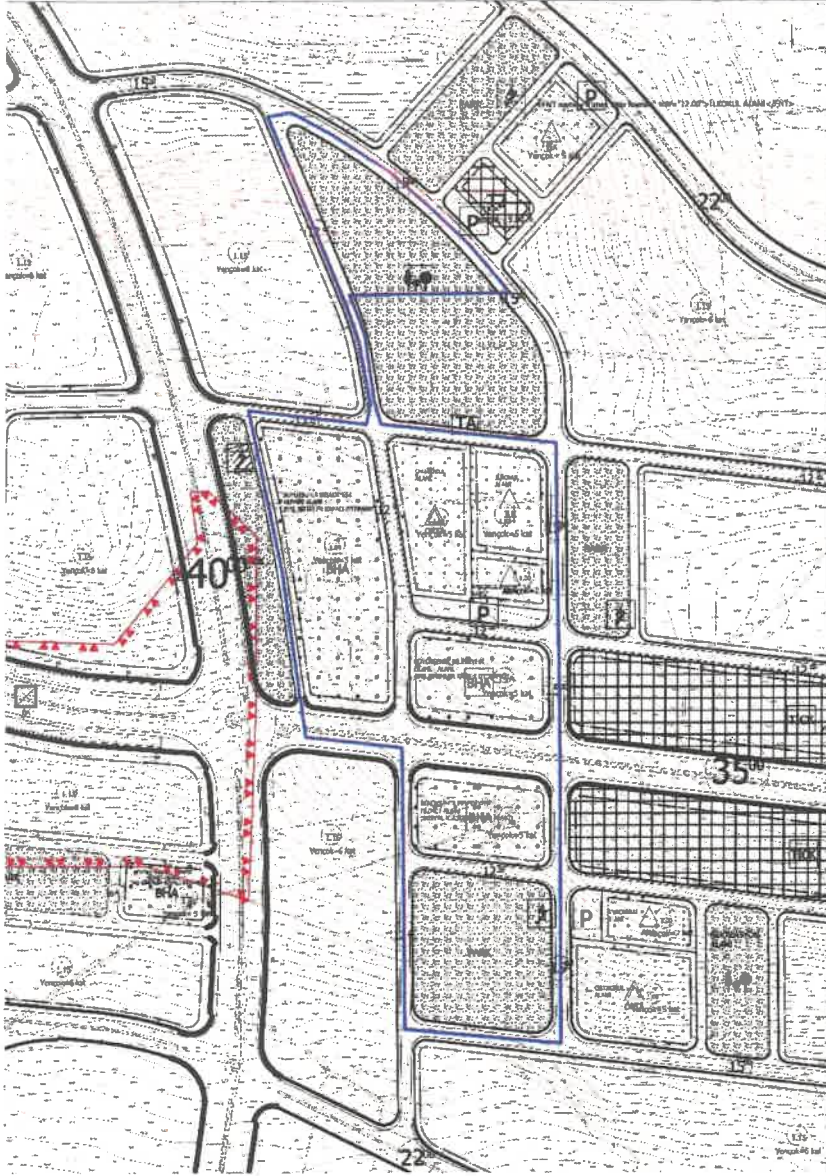
Planlama alanı; Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Geneyik Mahallesi Güneyşehir Planlama Bölgesi' nde Geneyik I. ve II. Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan Sınırları içerisinde yer almaktadır.



YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Rekreasyon Alanı, Belediye Hizmet Alanı (E:1.00, Yençok:5 kat), Anaokul Alanı (E:1.00, Yençok:2 kat), İlkokul Alanı (E:1.00, Yençok:5 kat), Ortaokul Alanı (E:1.00, Yençok:5 kat), Park Alanı, Trafo Alanı, Genel Otopark, İmar Yolu olarak görülmektedir.

✓

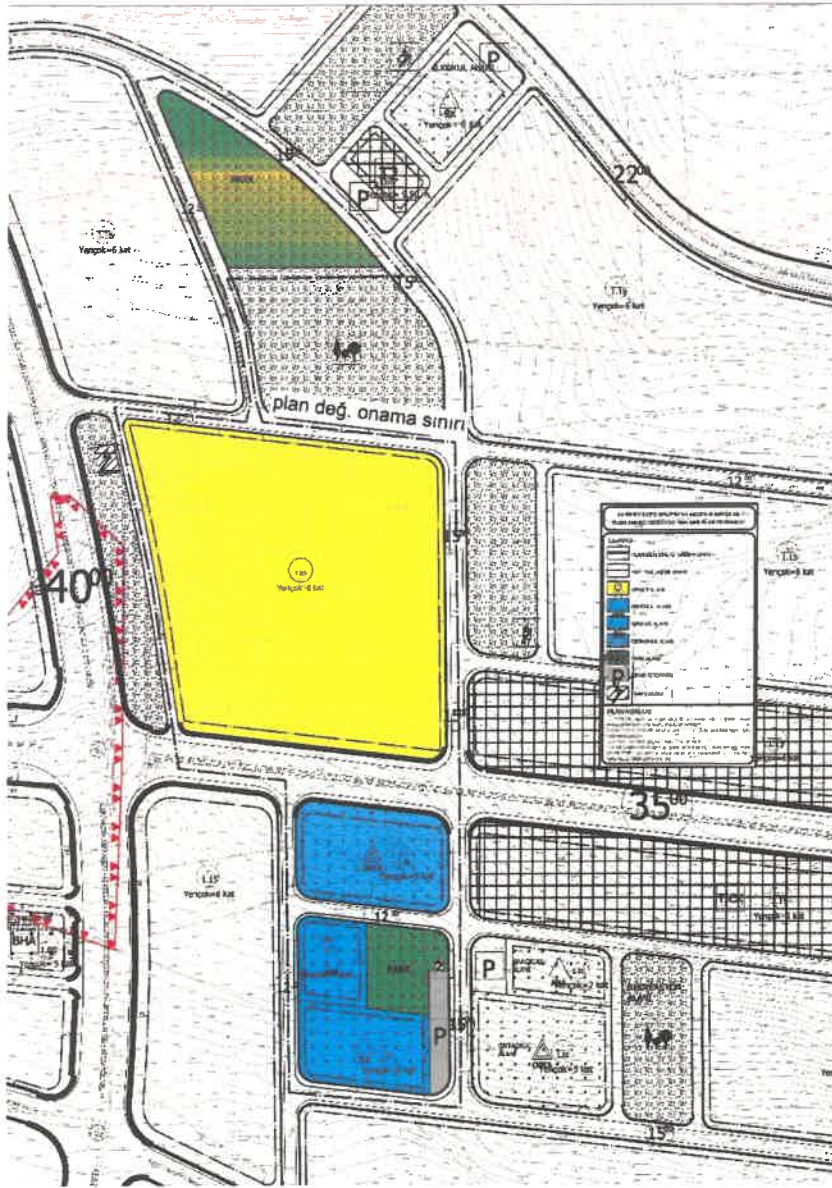


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda belediyemiz tarafından sosyal konut projelerinin üretilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Gelişme Konut Alanı (E:1.50, Yençok:8 kat), Anaokul Alanı (E:1.00, Yençok:2 kat), İlkokul Alanı (E:1.00, Yençok:5 kat), Ortaokul Alanı (E:1.00, Yençok:5 kat), Park Alanı, Trafo Alanı, Genel Otopark, İmar Yolu uygulama imar planı değişikliği ile ilgili düzenleme 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanmıştır.

1



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) GÜNEYŞEHİR PLANLAMA BÖLGESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 245
Eğitim No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869