

MÜCAHİTLER MAHALLESİ
PAZAR ALANI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/25.000-1/5.000)
İZAH RAPORU



EKİM-2025

Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Planlama Alanının Konumu:

Plan değişikliğine konu olan, M¼cahitler Mahallesi N38-C4 ve N38c-18a paftalarında bulunan alan, Sani Konukoęlu Bulvarı g¼neyinde, şehitkamil K¼lt¼r Merkezi'nin doğusunda bulunmaktadır.



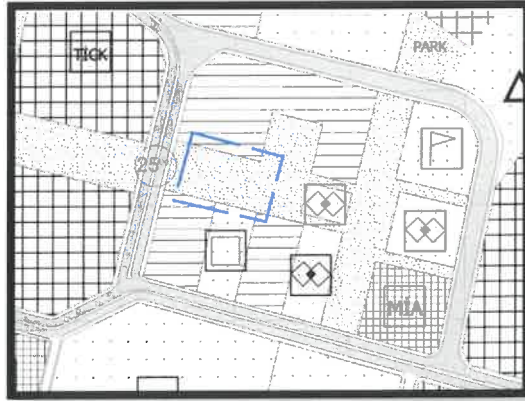
Planlama Alanının Konumu

Mevcut Nazım İmar Planı:

Plan değişikliğine konu olan M¼cahitler Mahallesi N38-C4 ve N38c-18a bulunan alan, 1/25.000 ¼lçekli nazım imar planı ve 1/5000 ¼lçekli nazım imar planında park ve yeşil alan olarak planlanmıştır.



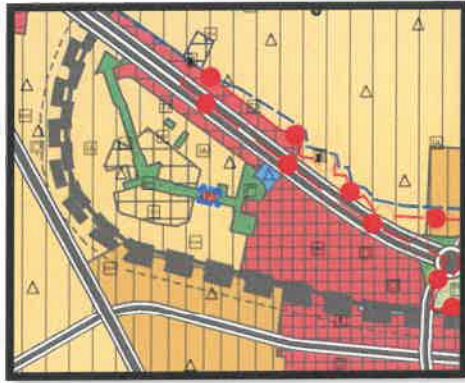
1/25.000 ¼lçekli Mevcut Nazım
İmar Planı



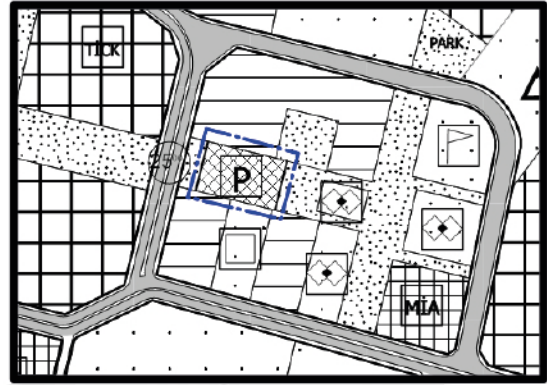
1/5.000 ¼lçekli Mevcut
Nazım İmar Planı

Öneri Nazım İmar Planı:

Pazar yerleri nüfusun ihtiyaçlarına göre kentleşme süreci içinde farklı zamanlarda oluşmuştur. Eski çağlarda sadece insanların toplanabildikleri ve kısıtlı düzeyde mal alışverişinde bulundukları tek yer olan pazar yerleri günümüzde diğer alışveriş yerlerine göre daha rahat alışveriş yapılabilmesi, ucuz olması, malın çok çeşitli olması ve her bütçeye göre malın bulunması nedenleriyle tercih edilmektedir. Artan ve gelişen nüfusa bağlı olarak, alışveriş ihtiyaçları artmaktadır. Yukarıda açıklanan nedenler dikkate alındığında; Mücahitler Mahallesi N38-C4, N38c-18a paftalarında pazar alanı planlanması suretiyle 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



1/25.000 Ölçekli Öneri Nazım
İmar Planı



1/5.000 Ölçekli Öneri Nazım
İmar Planı

PLAN NOTLARI:

1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notları:

- Gaziantep 2040 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Uygulama Hükümleri Geçerlidir.
- Bu Plan, Plan Açıklama Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu İle Bu Kanuna Göre Çıkarılan Yönetmelikler Ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

A handwritten signature in blue ink, likely of the official responsible for the plan.

1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notları:

- 1/5000 ölçekli Nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- Yapılaşmadan önce jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının mimari projede dikkate alınması şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Planlama Alanında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile Buna Dayalı Parselasyon Planı Onanmadan Uygulama Yapılamaz.
- Belirtilmeyen hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.


PIRÂMİT PLANLAMA & DANIŞMANLIK
Bulent ÇEKİLMEZ
Şehir ve Bölge Plancısı (A Karne)
Diploma No: 30558 / Tescil No: 2712605 / Oda No: 2384
Begirincem Mah. Nail Bilen Cad. No 5 Ugur Plaza
Kat. II No. 154 Şerhköy / GAZİANTEP