

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 1613
KARAR TARİHİ : 10.12.2025

Tapunun Şahinbey İlçesi, Sarısalkım Mahallesi, 9891 ada 2 ve 3 parsellerde kayıtlı taşınmazların 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre aşağıdaki şekilde imar uygulaması yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 08.12.2025 tarih ve 365606 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Belediyemiz Encümeninin 02.03.2022 tarih ve 268 sayılı kararı gereği 3194 sayılı imar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan imar uygulaması işleminin iptali için, tapunun Şahinbey ilçesi, Sarısalkım Mahallesi, 144 ada 35 parsel maliki tarafından açılan iptal davası sonucunda, Gaziantep Bölge İdare Mahkemesi ikinci idari Dava Dairesi 06/11/2025 tarih ve Esas No: 2025/191, Karar No: 2025/3104 sayılı kararı ile "davacıya müstakil parsel verilmesi gerekirken müstakil parsel verilmemesi nedeniyle hukuka uyarlık bulunmadığı" gerekçesi ile dava konusu işlemin iptaline karar vermiş olup, Gaziantep Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesinin Esas No: 2025/191, Karar No:2025/3104 sayılı iptal kararında belirtilen eksikliklerin giderilmesi Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Mahkeme Kararıyla iptal edilen Parselasyon Planları başlıklı 37. maddesinin 1. fıkrası gereğince; mevcut imar parselleri üzerinden yapılacak yeni bir imar uygulaması ile mümkün olduğundan, tapunun Şahinbey İlçesi, Sarısalkım Mahallesi, 9891 ada 2 ve 3 parsellerde kayıtlı taşınmazların ekli krokide görüldüğü üzere, 3194 sayılı imar Kanunu'nun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılacağından düzenleme sınırının onaylanması, 3194 sayılı imar Kanunu'nun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılması, dağıtım işleminin Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtım Esasları Başlıklı 17/d maddesine göre, arazideki fiili kullanım durumu dikkate alınarak, hisse çözümü yapılarak ekte sunulan dağıtım cetvellerine göre hisselenilmesi, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin, 3194 sayılı imar kanununun 19. maddesi gereğince onaylanması ve 1 ay süreyle askıya çıkartılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Sezer CİHAN
Genel Sekreter

Üye
Halil UĞUR

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Orhan YILMAZ

Üye
Hasan ŞENCAN

Üye
İbrahim Halil ARSLAN

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
Fatih Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri

