

GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUŞUNUN
22.10.2015 T. RİH ve 25.81. SAYILI
KARAR EKİDİR

ŞAHİNBİY İLÇESİ BEY MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1

KONUM

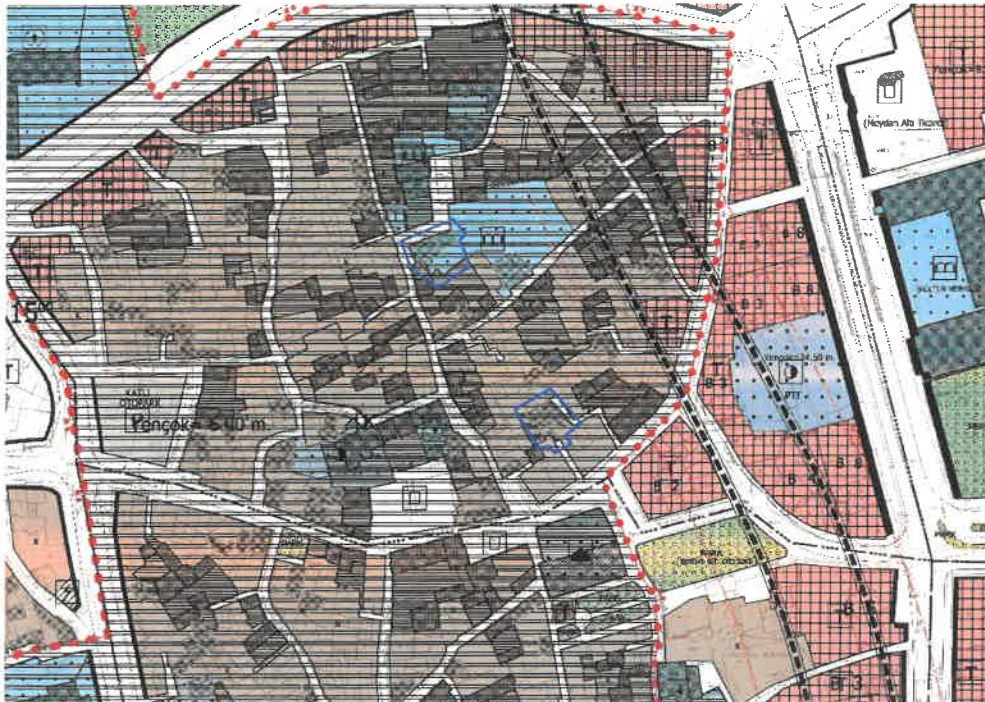
Planlama alanları; Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Bey Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alanlar mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Kültürel Tesis Alanı, Konut Alanı (Mevcut Özellikleri Korunacak) olarak görülmekte ve Gaziantep Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde yer almaktadır.

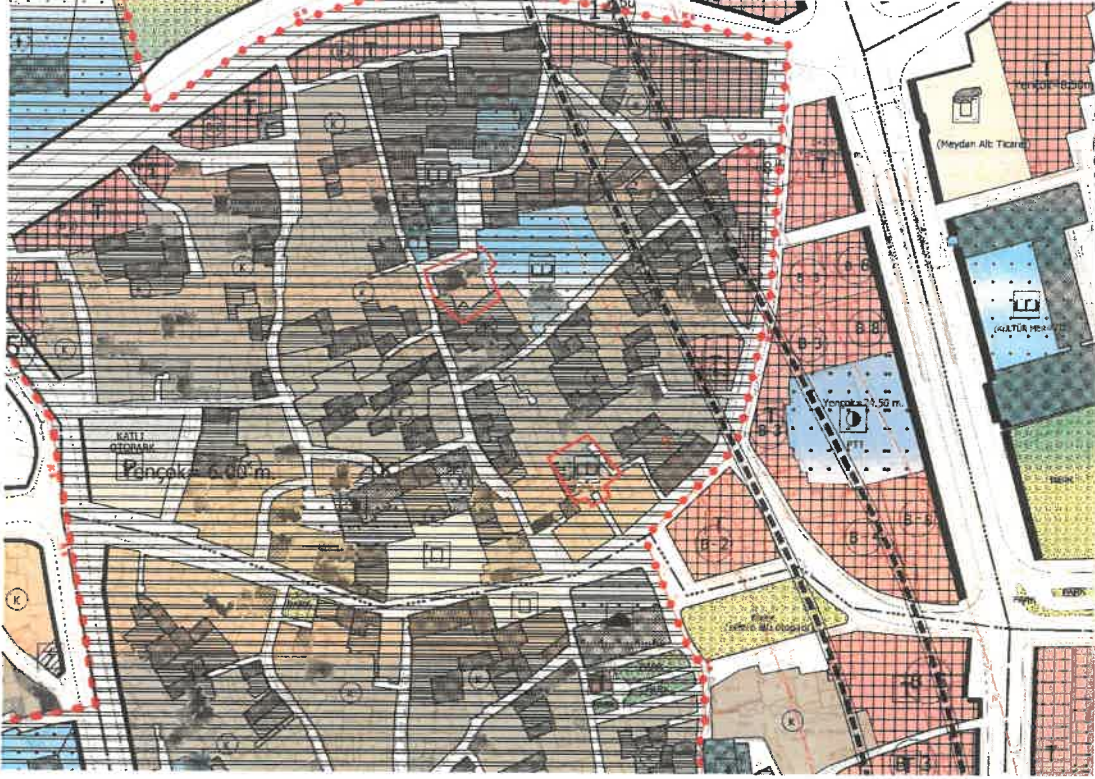


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'HK' and several stylized marks.

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bey Mahallesi'nde ki yaşamın sürekliliğinin sağlanabilmesi ve canlandırılması amacıyla mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki Kültürel Tesis Alanı Geleneksel Konut Alanı olarak planlanırken mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki Geleneksel Konut Alanı ise Kültürel Tesis Alanı olarak planlanarak eşdeğer alan ayrılmıştır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Geleneksel Konut Alanı ve Kültürel Tesis Alanı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili düzenleme 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) GAZİANTEP KENTSEL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI REVİZYONU UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, İLKE KARARI VE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869


Oya KILIÇ
Uzman Arkeolog


Hasan KÖKMEN
Yüksek Mimar


Ali KORKMAZ
Arkeolog


Ender GÜRSEL
Peyzaj Mimarı