

**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ GÖKTÜRK (İBRAHİMLİ) MAHALLESİ
SAĞLIK ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KASIM, 2025

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU	3
2.1.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	3
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	3

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı	3
Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	4

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Şehitkâmil İlçesi, Göktürk (İbrahimli) Mahallesiinde Büyükşehir Belediye Stadyumunun kuzeyy batısında yer almaktadır.

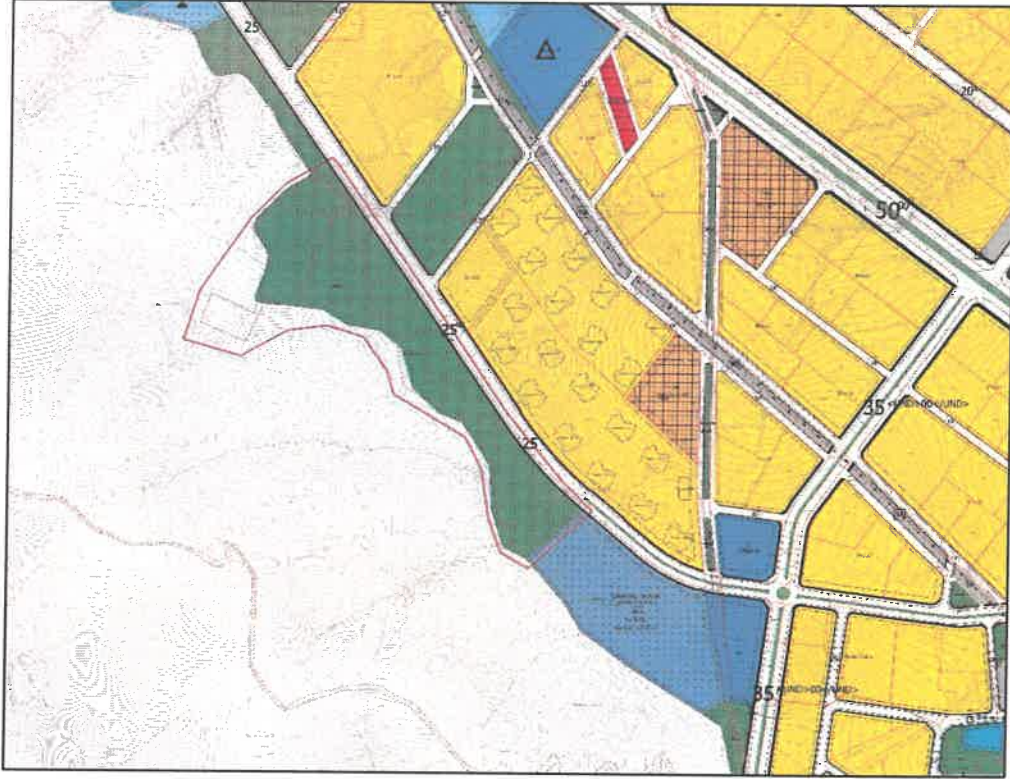


Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında büyük bir kısmı park ve bir kısmı da plansız alan olarak görülmektedir.

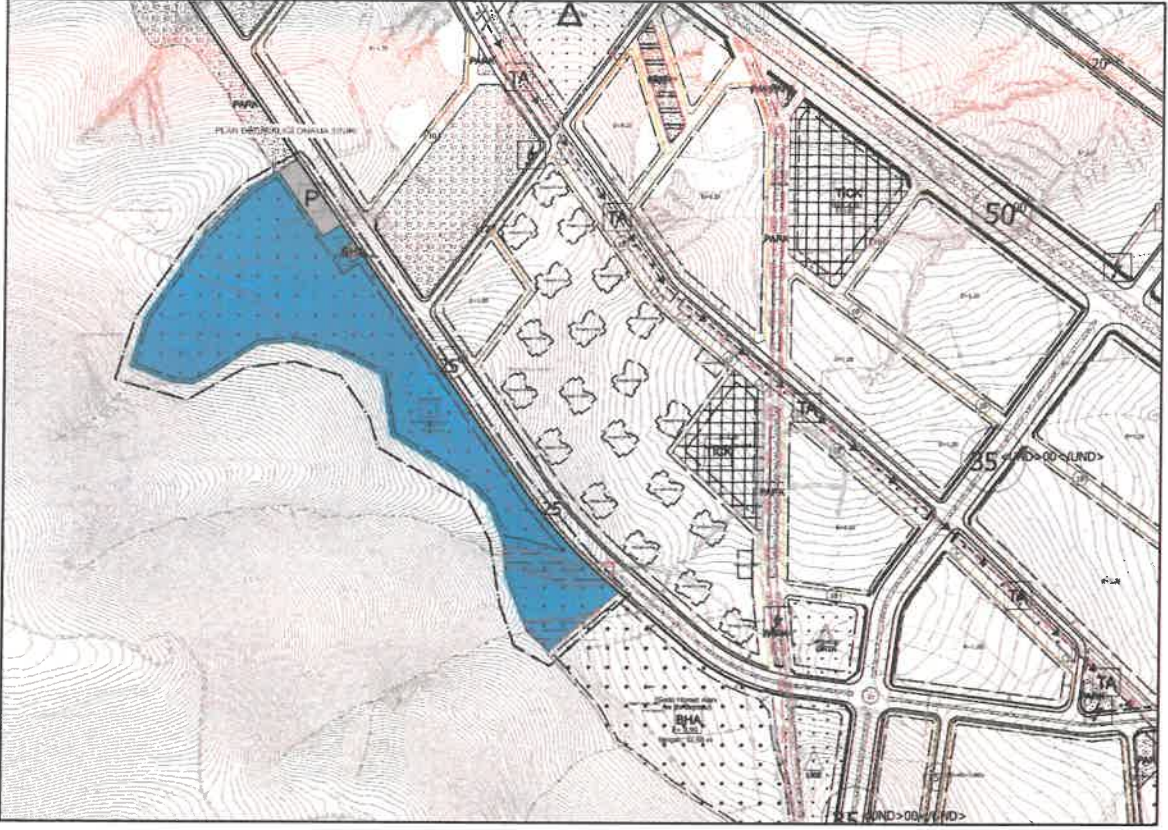


Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

İl Sağlık Müdürlüğü'nün yazılı talebi doğrultusunda bağımlılık tedavisi sonrası bireylerin tedavi kurumları ile irtibatta kalmalarını sağlayarak tekrar uyuşturucu madde kullanmadan sosyal hayata uyumlarını kolaylaştırmak amacıyla Sağlık Bakanlığı tarafından Bağımlı Hastalar İçin Rehabilitasyon Modelinin oluşturulması amacıyla sağlık tesisi alanı, otopark, Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı (GASKİ Hizmet Alanı) ve taşkına maruz alan şeklinde imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan Notları

1. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 24.02.2025 TARİH VE TD-OUT-701-2025-2569 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJELENDİRME VE İNŞAAT AŞAMASI ÖNCESİNDE TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'DEN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR.
4. GASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.04.2025 TARİH VE E.2025-844/2639 SAYILI YAZISINDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJELENDİRME VE İNŞAAT AŞAMASI ÖNCESİNDE GASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR.
5. DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.06.2025 TARİH VE E-26803318-120-5981420 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. T.C. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.04.2025 TARİH VE E-86681336-754-18996610 SAYILI YAZISINDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.06.2025 TARİH VE E-71691431-169.99-6916302 SAYILI YAZISINDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. İMAR PLANINA ESAS İMAR UYGULAMASI ESNASINDA GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI

KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.

8. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.04.2025 TARİH VE 37276 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869