

**ŞAHİNBEY İLÇESİ KIZILHISAR MAHALLESİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HALEP BULVARI
KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI
OTOPARK ALANI VE TİCARET+TURİZM ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KASIM, 2025

KONUM

Planlama alanı Şahinbey İlçesi Kızıllıhisar Mahallesi Büyükşehir Belediyesi Halep Bulvarı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisinde yer almaktadır.

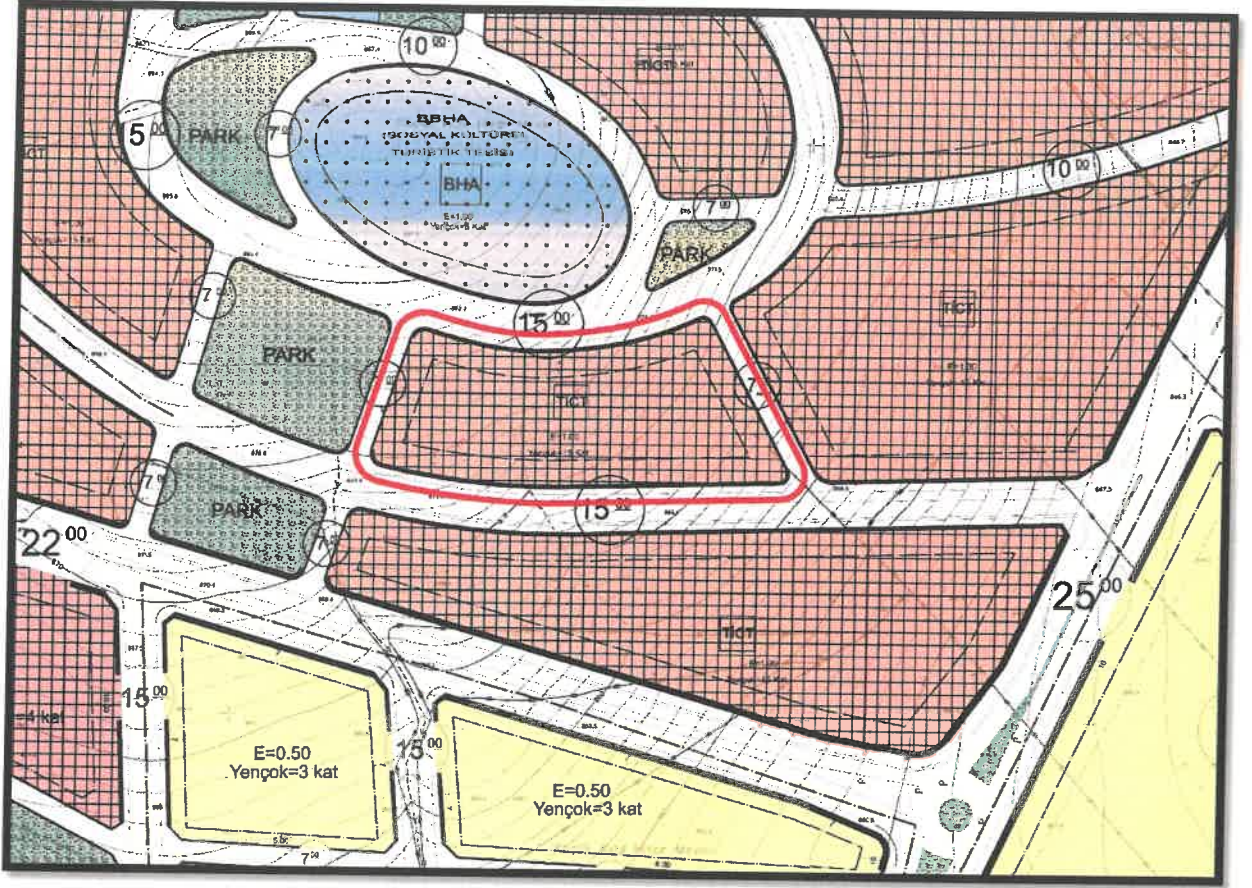


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Şahinbey İlçesi Kızıllıhisar Mahallesi Büyükşehir Belediyesi Halep Bulvarı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisinde kalan planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ticaret-Turizm Alanı olarak görülmektedir.

1

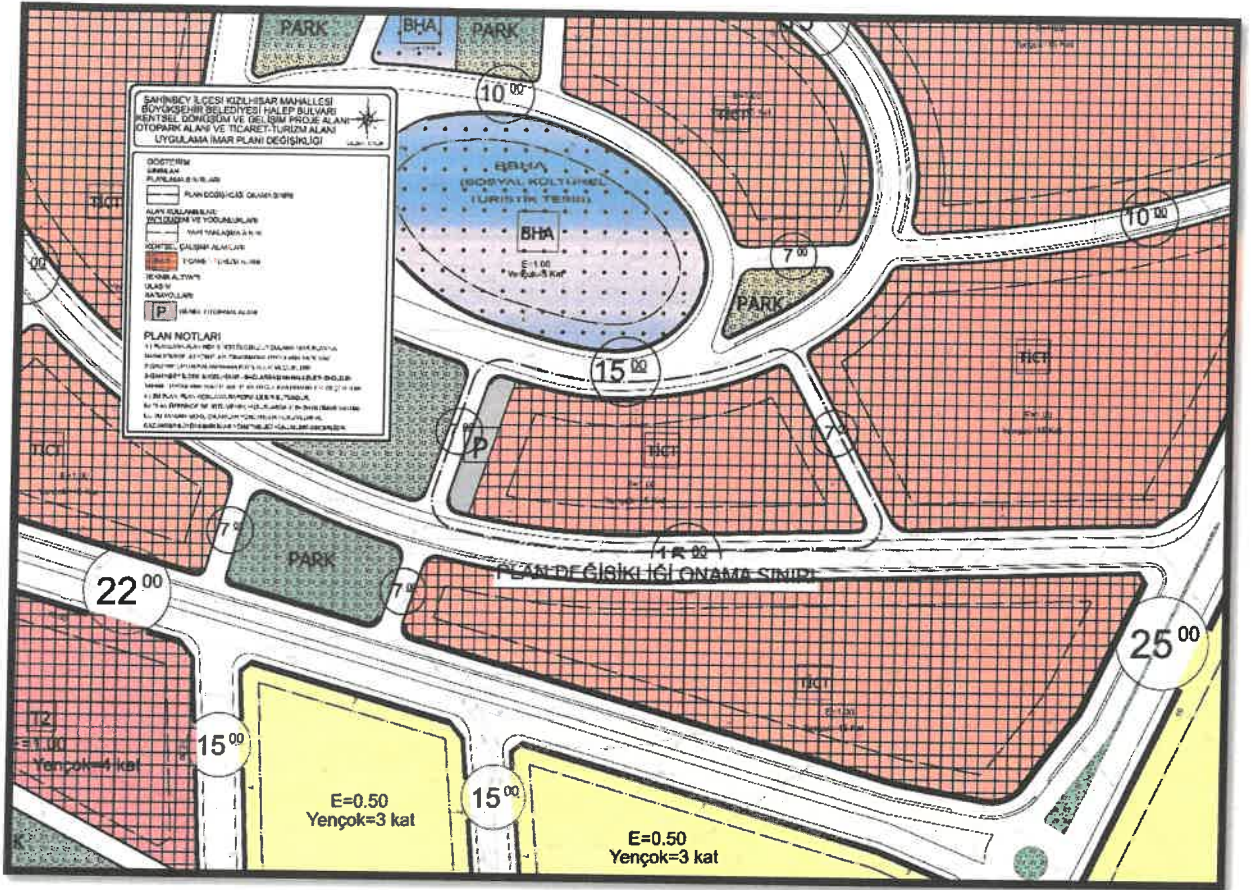


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda uygulamada yaşanan problemlerin önüne geçebilmek amacıyla ve yapılaşma koşulları değiştirilmeden Ticaret-Turizm Alanı yapı yaklaşma mesafesinin düzenlenmesi ve otopark alanı şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

1



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-)GAZİANTEP HAVAALANI MANİA KRİTERLERİ GEÇERLİDİR.
- 3-)ŞAHİNBEY İLÇESİ K.KIZILHISAR - BAĞLARBAŞI MAHALLELERİ EKOLOJİK TABANLI UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869