

**ŞAHİNBEY İLÇESİ BAĞLARBAŞI MAHALLESİ REZERV YAPI ALANI
ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1

KONUM

Planlama alanı; Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

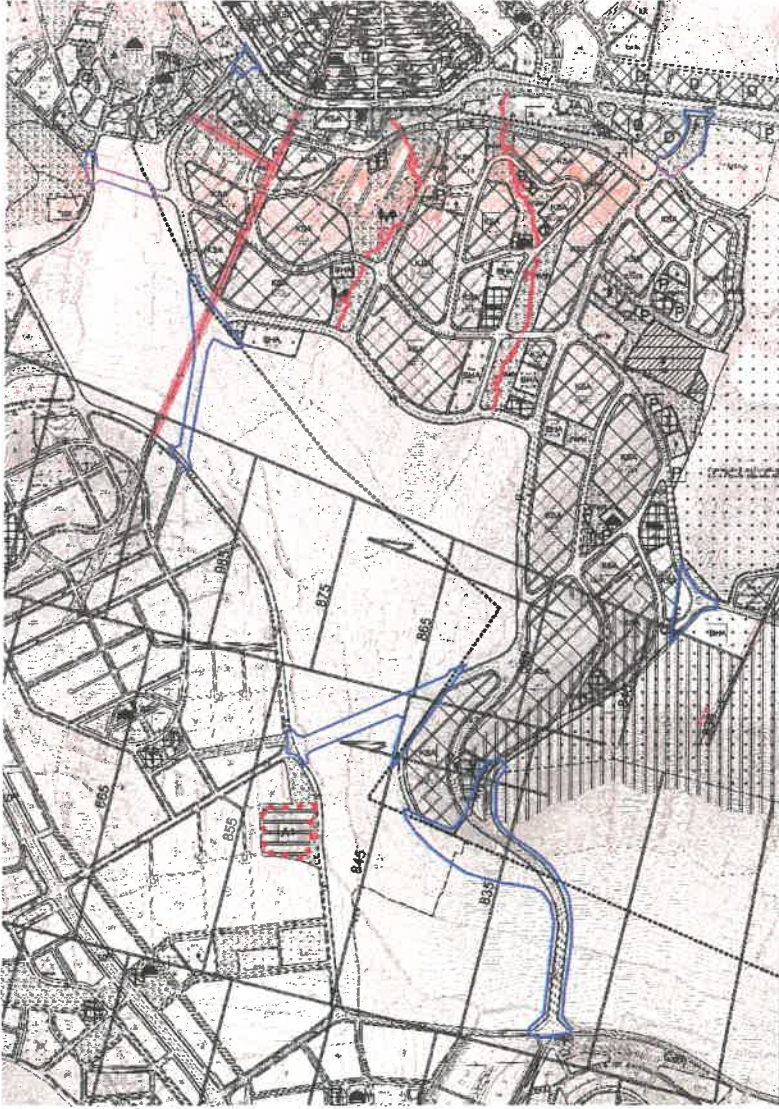


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı, trafo alanı, imar yolu, plansız alan olarak görülmektedir.

1

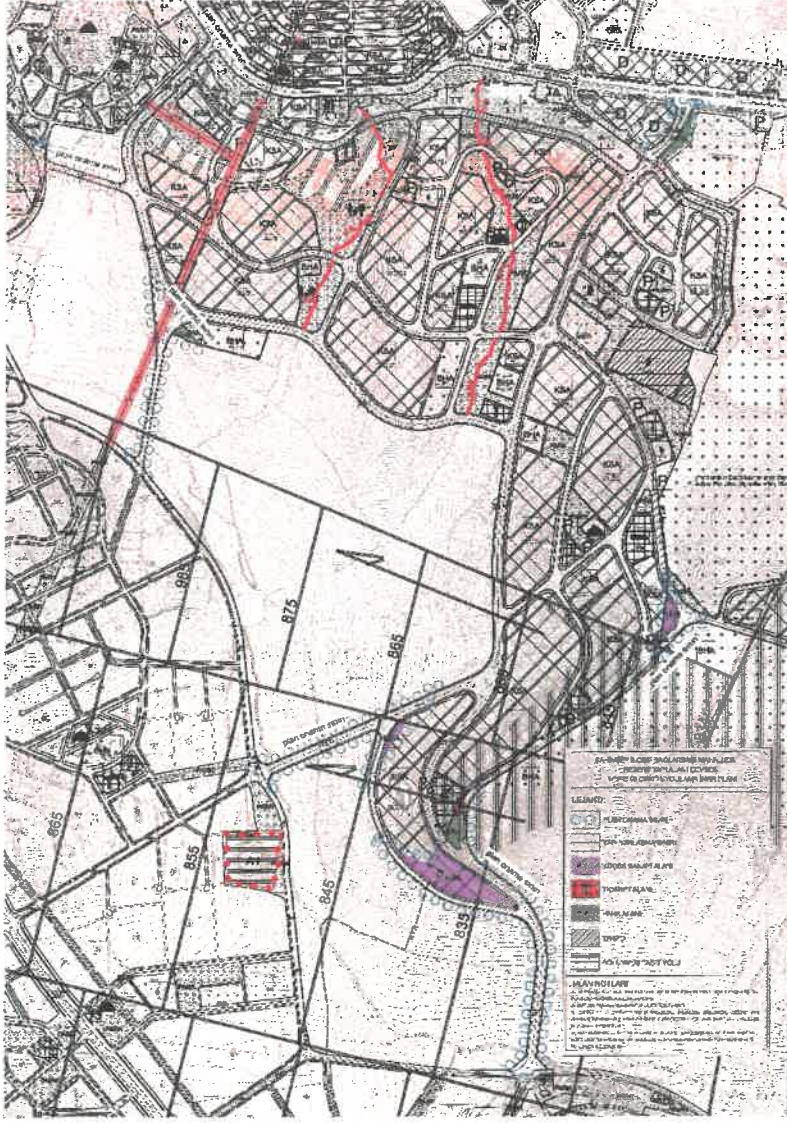


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi Bağlarbaşı Mahallesi, Bağlarbaşı Rezerv Yapı Alanının 282 Hektarlık Kısımına ilişkin İmar Planının çevresindeki planlarla plan ve plandaki imar adaları bütünlüğünün sağlanması ve ulaşım bağlantılarının sürekliliğinin oluşturulması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Küçük Sanayi Alanı, Ticaret Alanı, Park Alanı, Trafo Alanı ve imar yolu uygulama imar planı ile ilgili düzenleme 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanmıştır.

[Handwritten signature]



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) GAZİANTEP İLİ, ŞAHİNBEY İLÇESİ BAĞLARBAŞI MAHALLESİ, BAĞLARBAŞI REZERV YAPI ALANININ 282 HEKTARLIK KISMINA İLİŞKİN 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Karne No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869