



YAVUZELİ İLÇESİ BALLIK MAHALLESİ
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
VE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KASIM, 2025

KONUM

Planlama alanı Yavuzeli İlçesi, Ballık Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

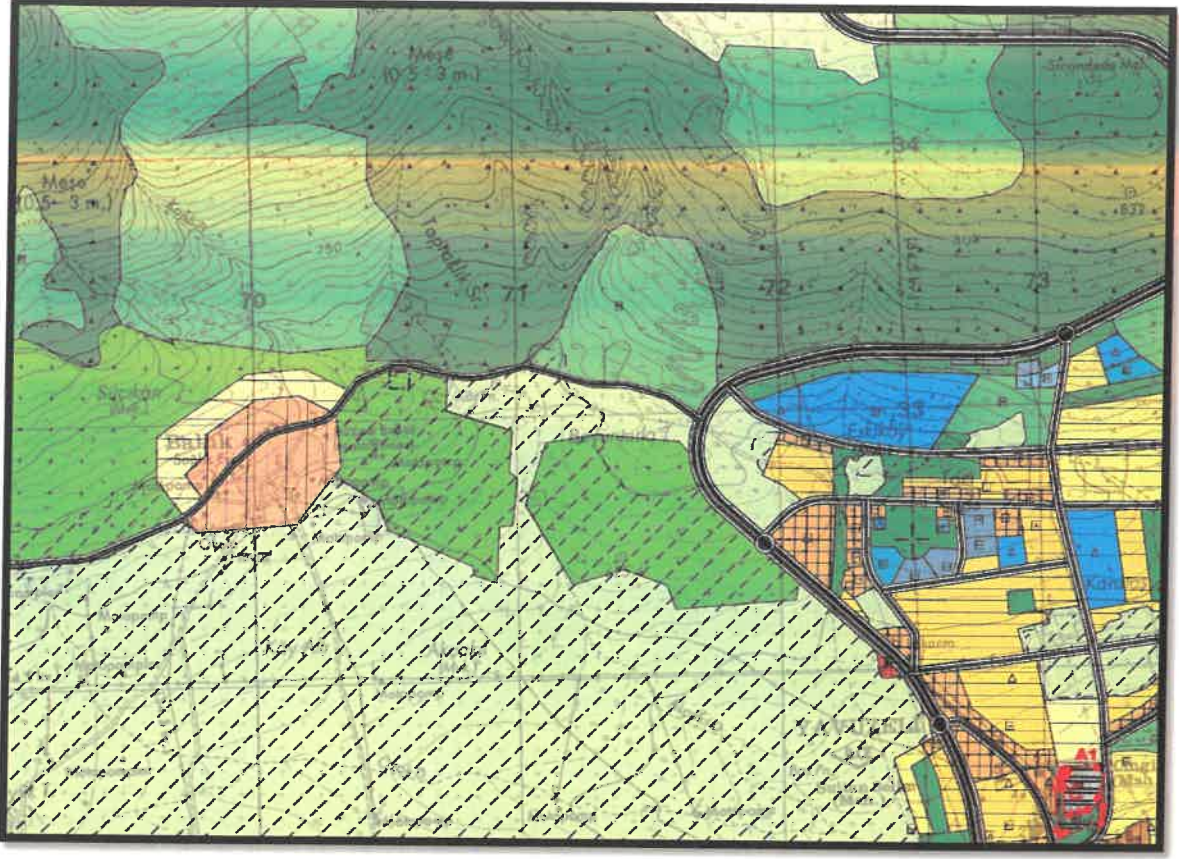


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

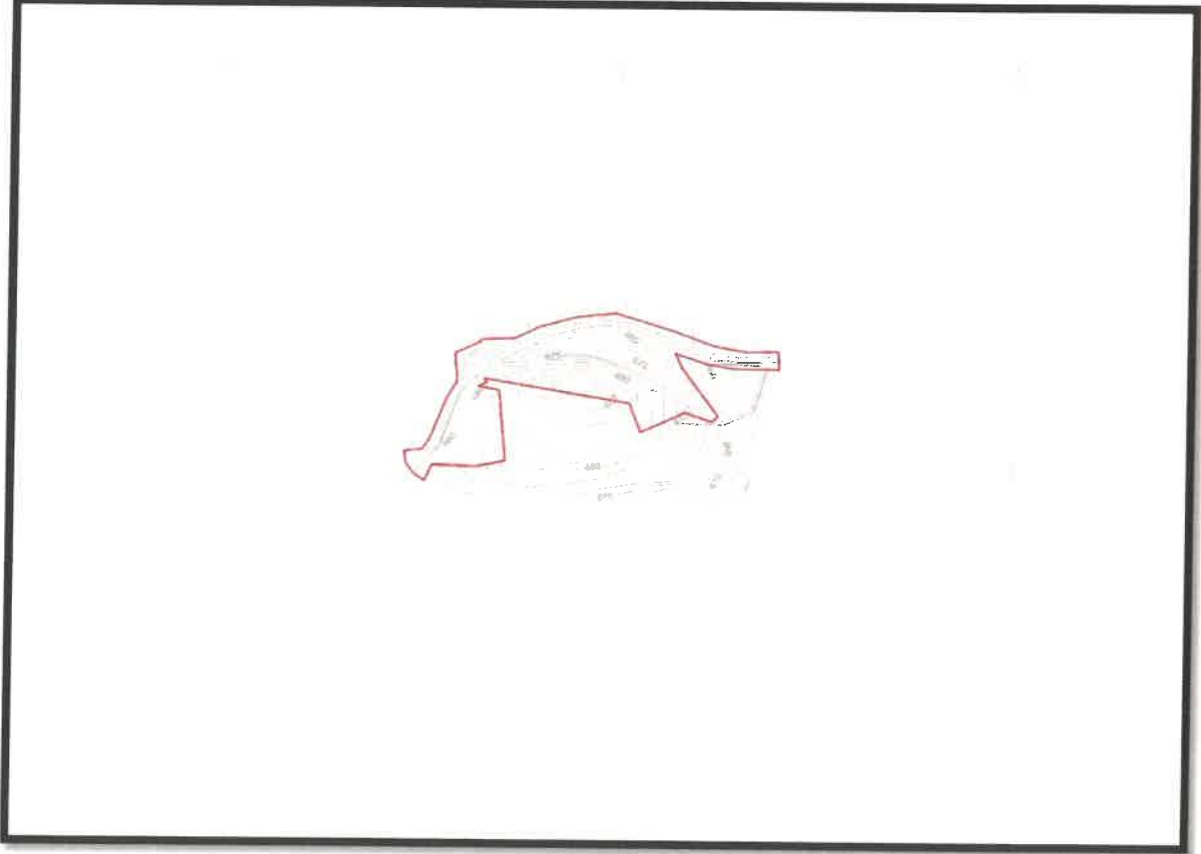
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Yavuzeli İlçesi Ballık Mahallesi sınırları içerisinde kalan planlama alanı 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Mera-Otlak ve Sulama Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise plansız alan olarak görülmektedir.

1
2
3



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

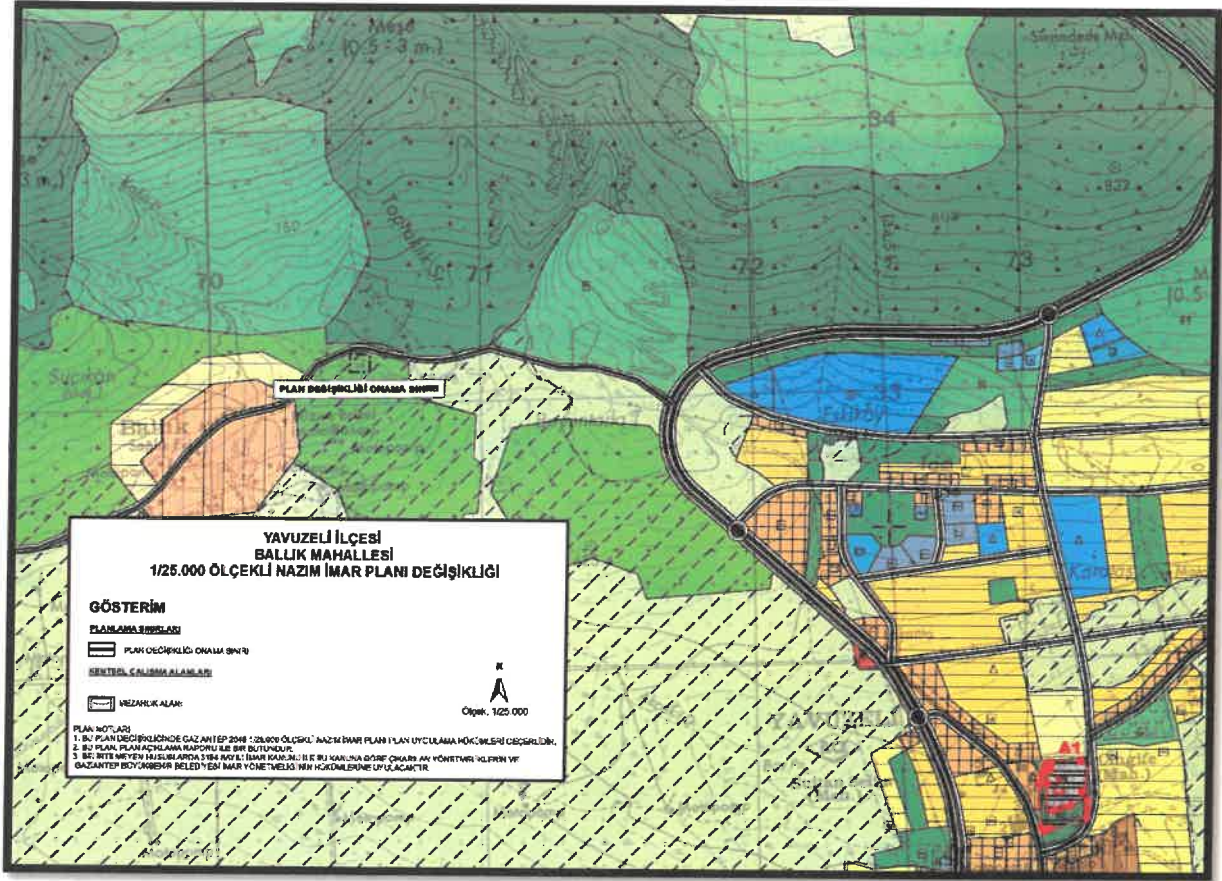


Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1
2

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

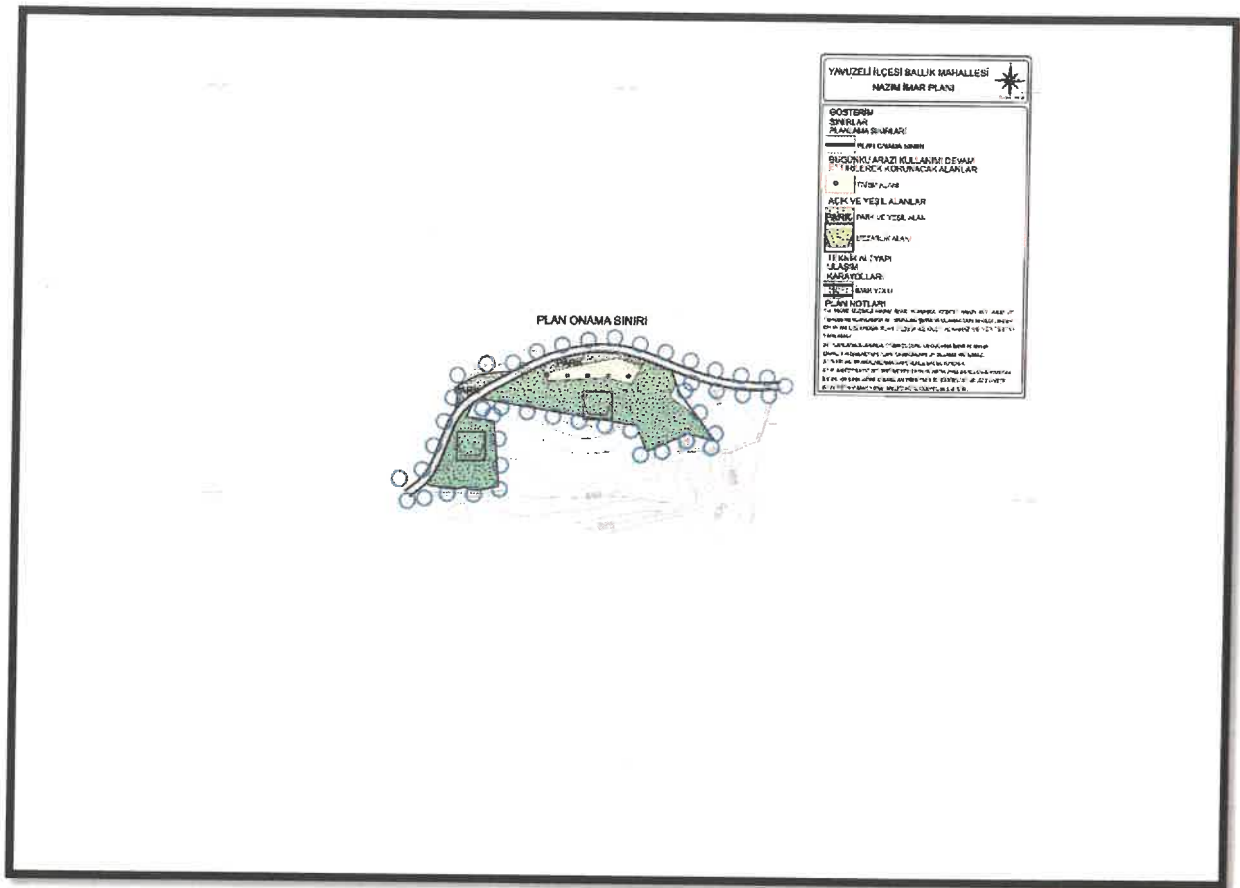
Plan değişikliğine konu alanda Kadın ve Aile Hizmetleri Daire Başkanlığı'nın yazılı talebi ve kurum görüşleri doğrultusunda bölgenin mezarlık alanı ihtiyacını karşılayabilmek amacıyla mezarlık alanı, tarımsal niteliği korunacak alan, park alanı ve imar yolu şeklinde nazım imar planı hazırlanmıştır.



Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

PLAN NOTLARI

1. BU PLANDA GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Şekil 5: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İrfan BOĞAN
A Grubu Şerh Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869