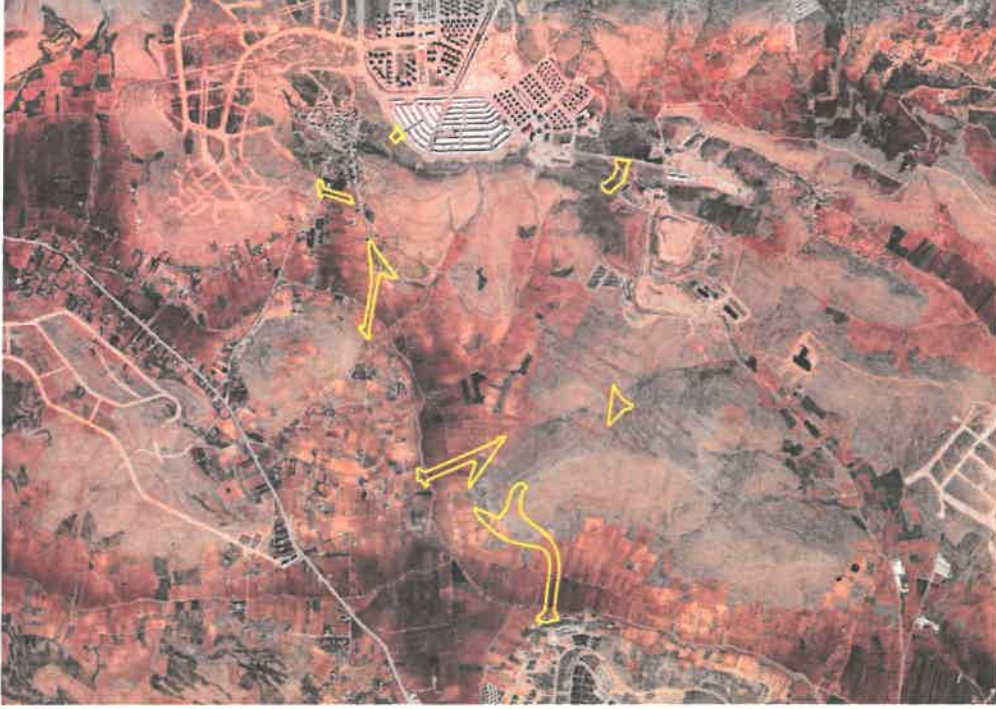


**ŞAHİNBİY İLÇESİ BAĞLARBAŞI MAHALLESİ REZERV YAPI ALANI
ÇEVRESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1

KONUM

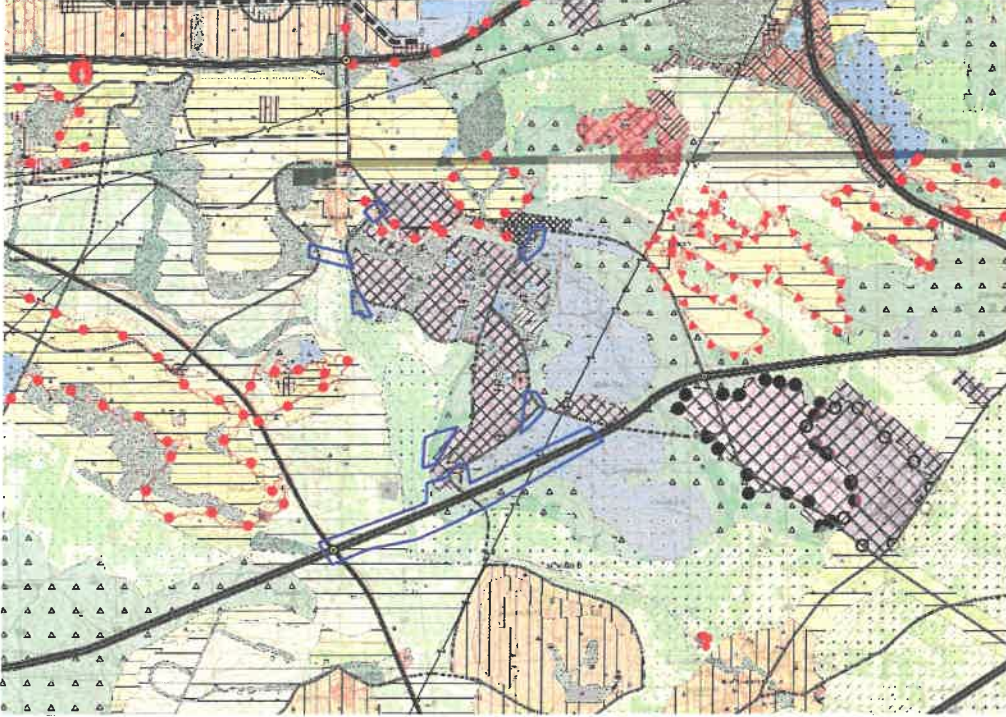
Planlama alanı; Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



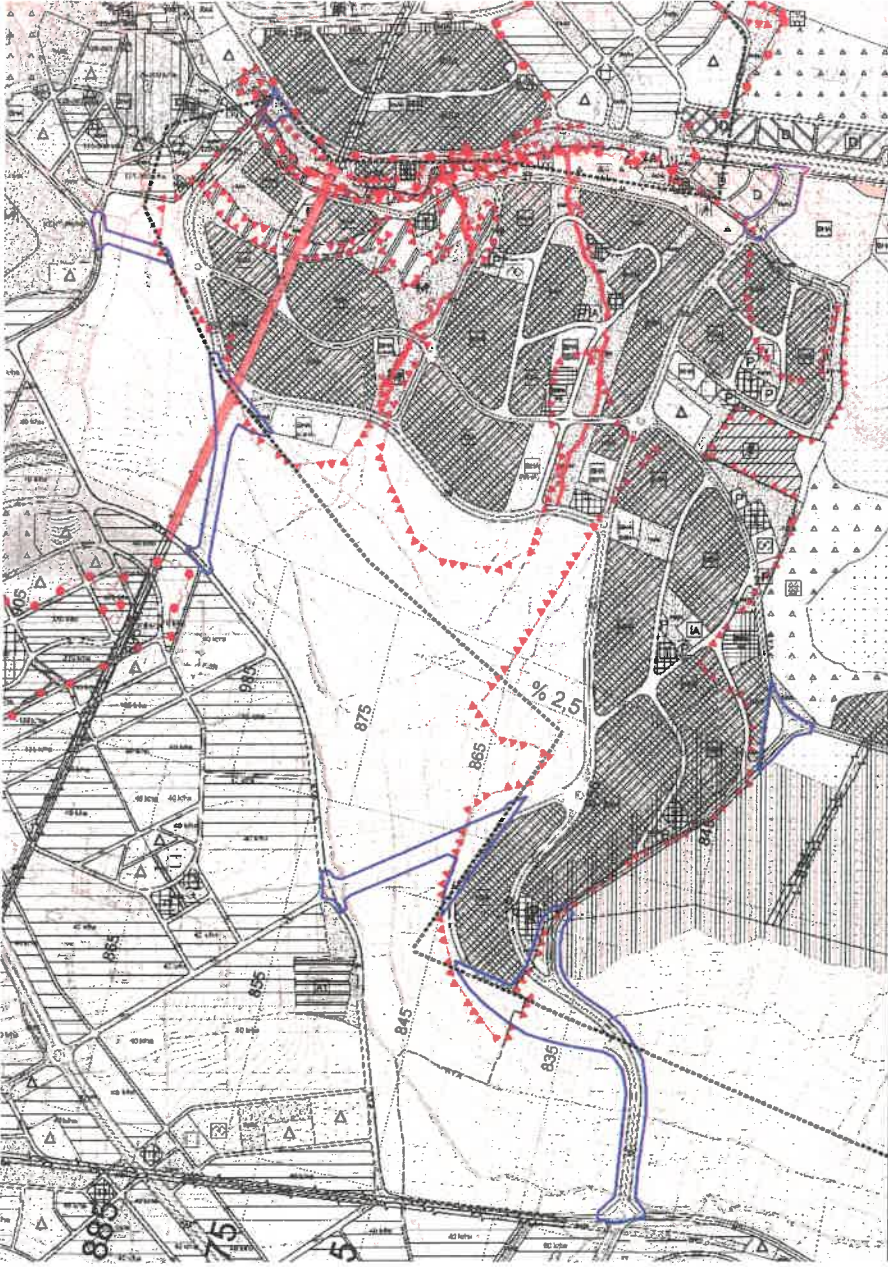
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında dikili tarım alanı, ağaçlandırılacak alan, park alanı, otoyol, 1/5000 ölçekli nazım imar planında park alanı, imar yolu, plansız alan olarak görülmektedir.



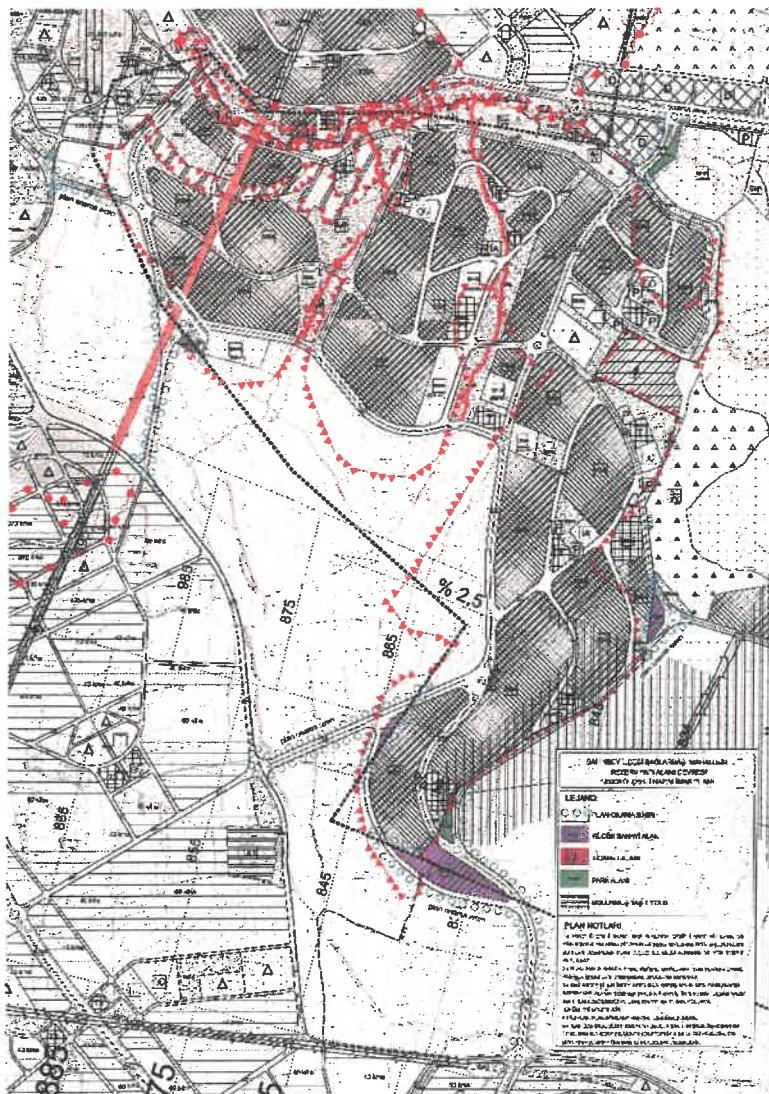
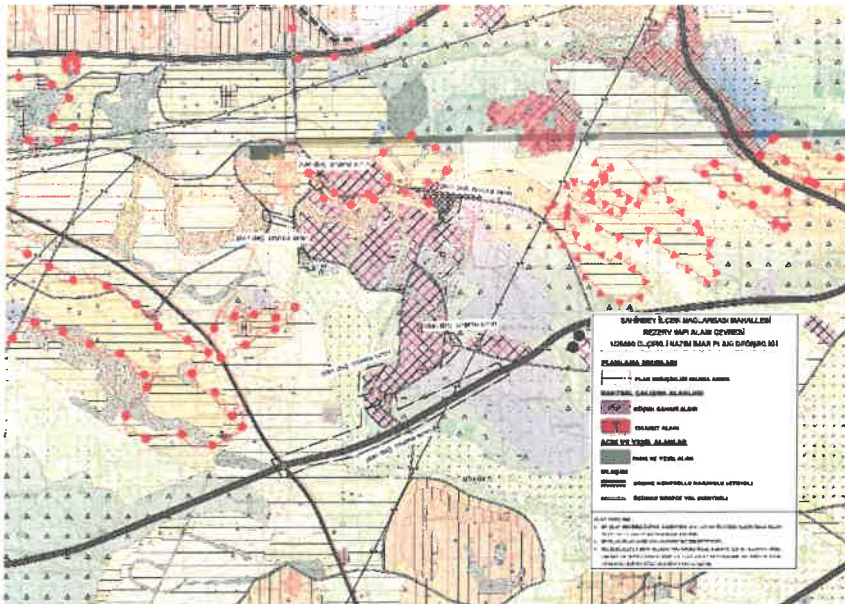
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi Bağlarbaşı Mahallesi, Bağlarbaşı Rezerv Yapı Alanının 282 Hektarlık Kısımına İlişkin İmar Planının çevresindeki planlarla plan ve plandaki imar adaları bütünlüğünün sağlanması ve ulaşım bağlantılarının sürekliliğinin oluşturulması amacıyla hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli Küçük Sanayi Alanı, Ticaret Alanı, Park Alanı ve imar yolu nazım imar planı değişikliği ve nazım imar planı ile ilgili düzenleme 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanmıştır.



PLAN NOTLARI

1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1) GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) GAZİANTEP İLİ, ŞAHİNBEY İLÇESİ BAĞLARBAŞI MAHALLESİ, BAĞLARBAŞI REZERV YAPI ALANININ 282 HEKTARLIK KISMINA İLİŞKİN 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVE İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869