

**ŞAHİNBEY İLÇESİ BEY MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
22.10.2023 T. ALIN ve 35.81 SAYILI
KARAR EKİDİR

KONUM

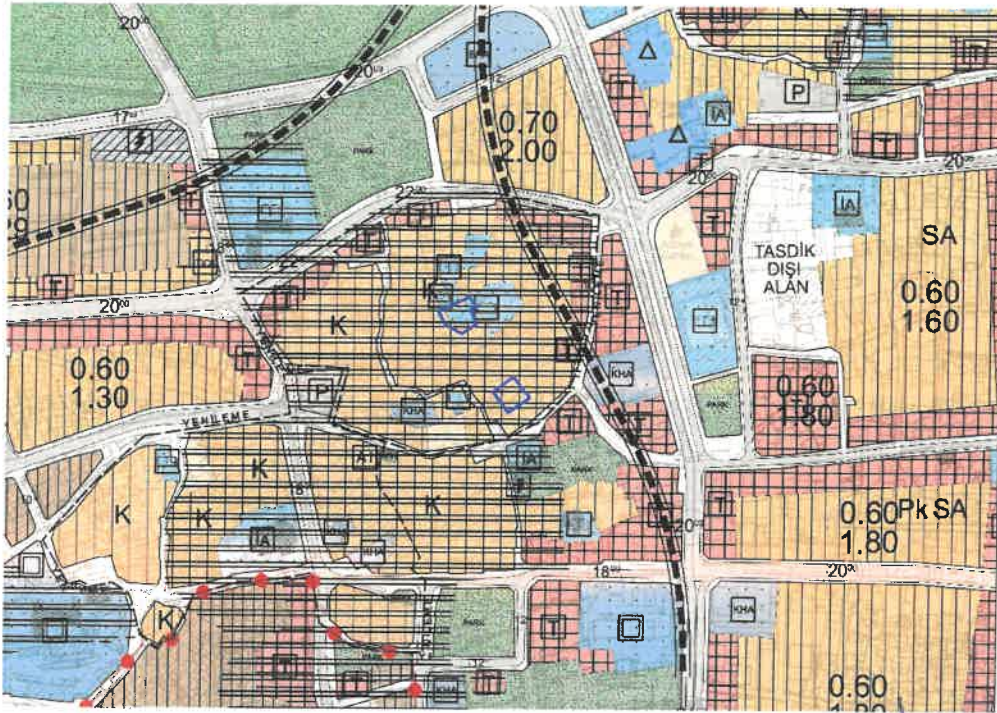
Planlama alanları; Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Bey Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

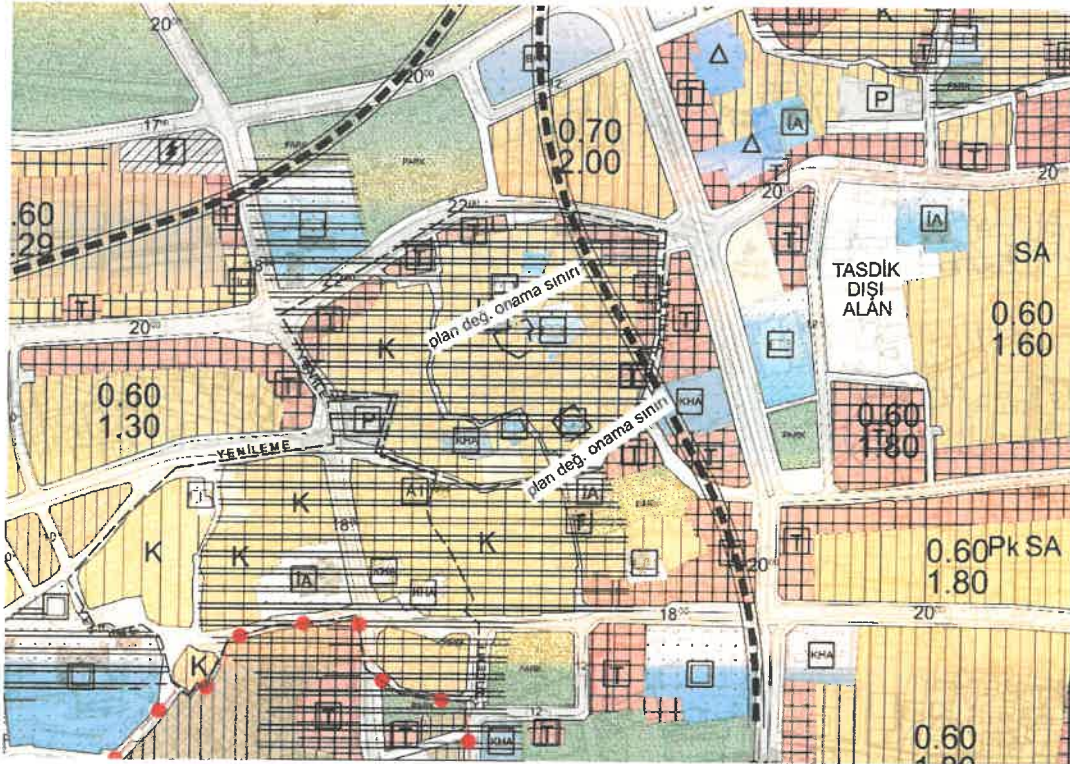
Plan değişikliğine konu alanlar mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Kültürel Tesis Alanı, Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı olarak görülmekte ve Gaziantep Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

De HİK di V

Bey Mahallesi' nde ki yaşamın sürekliliğinin sağlanabilmesi ve canlandırılması amacıyla mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planındaki Kültürel Tesis Alanı Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı olarak planlanırken mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planındaki Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı ise Kültürel Tesis Alanı olarak planlanarak eşdeğer alan ayrılmıştır. Hazırlanan 1/5000 ölçekli Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı ve Kültürel Tesis Alanı nazım imar planı değişikliği ile ilgili düzenleme 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) GAZİANTEP KENTSEL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI REVİZYONU UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, İLKE KARARI VE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Karne No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869

ÖZEL KILIÇ
Uzman Psikiyolog

Hasan KÖKMEN
Yüksek Mimar

Ali KORKMAZ
Arkeolog

Ender GÜRSEL
Peyzaj Mimarı