



İSLAHİYE İLÇESİ
ATATÜRK MAHALLESİ
1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2025



PLANLAMA ALANININ BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU

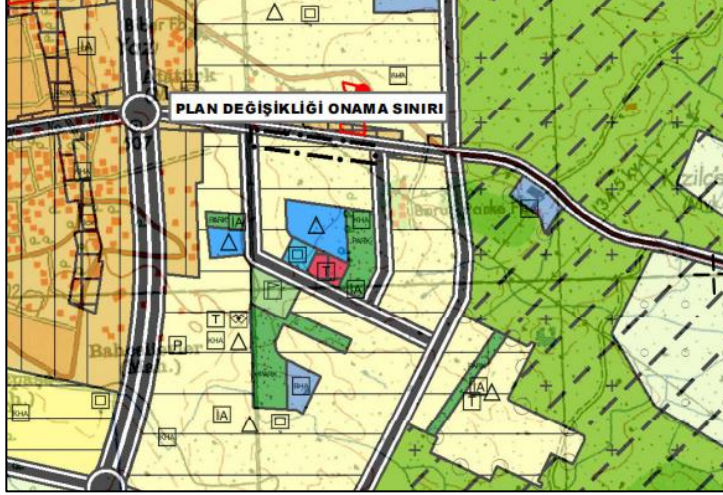
İmar Plan Değişikliği yapılan alan, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli imar paftalarında; Gaziantep İli, İslahiye ilçesinde olup, Atatürk mahallesinde Biberli kavşağın doğusunda, Avcılar Çifliği Küme evlerin kuzeyinde ve güneyinde, 6 şubat depremleri sonrası yapılan TOKİ konutlarının bulunduğu bölgelerde konumlanmaktadır.



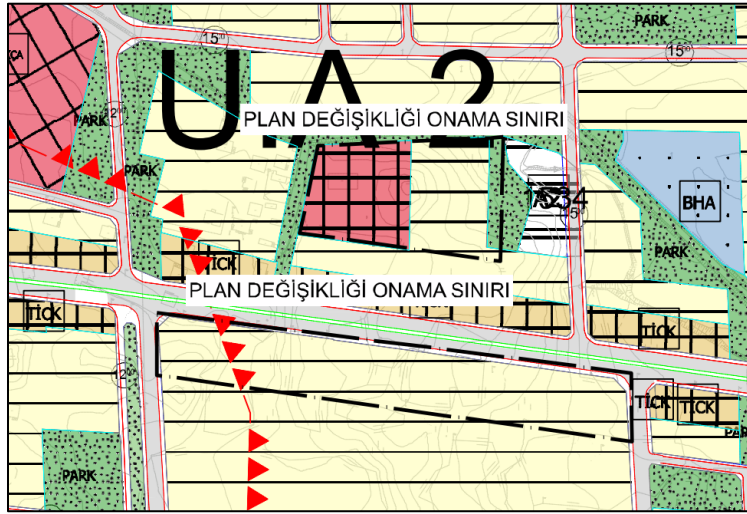
Planlama Alanına Ait Uydu Görüntüsü

PLANLAMA ALANININ MEVCUT NAZIM İMAR PLANI İÇERİSİNDEKİ DURUMU

Planlama alanı 6 Şubat depremleri sonrası konut ihtiyacı sebebiyle yapılan TOKİ konutlarının ve A2 Sit Alanının bölgede konumlandırılması için hazırlanmıştır.



Planlama Alanına Ait 1/25.000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı



Planlama Alanına Ait 1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK DEĞİŞİKLİĞİN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

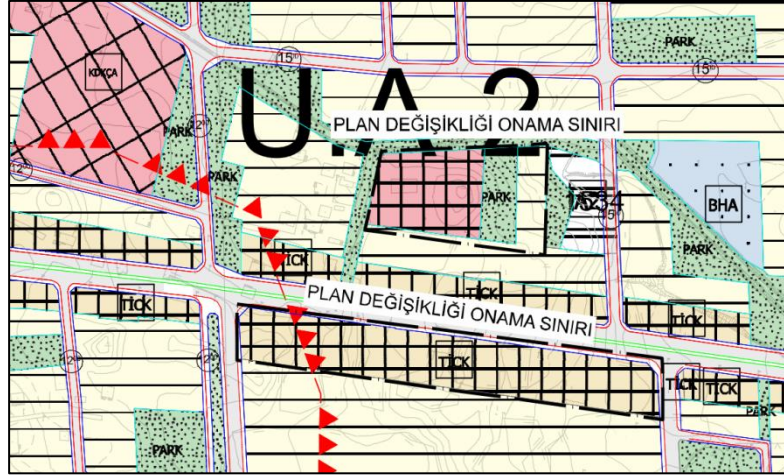
Planlama alanı içerisinde yer alan gelişme konut alanının, mevcut kentsel doku ve kullanım kararları doğrultusunda ticaret + konut alanı olarak düzenlenmesi öngörülmüştür.

Söz konusu plan değişikliği ile, bölgede oluşmuş mevcut teşekkülün devamlılığının ve sürekliliğinin sağlanması amaçlanmaktadır.

Bu doğrultuda yapılan düzenleme, çevredeki fonksiyonlarla uyumun güçlendirilmesi, kullanım çeşitliliğinin desteklenmesi ve plan bütünlüğünün korunması hedefleriyle hazırlanmıştır



Planlama Alanına Ait 1/25.000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği



Planlama Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1. GAZİANTEP 2040 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN , PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
3. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARLARDAN 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13.10.2023 TARİH VE 576 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN İSLAHİYE İLÇE BÜTÜNÜ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
3. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
4. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
5. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869