

ŞAHİNBEY İLÇESİ, ÇAMTEPE MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE, PAFTA N38C-21B,22A'DA AKARYAKIT+LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU ALANI, AĞAÇLANDIRILACAK ALAN 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

AKARYAKIT+LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Notları

- 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Plan Paftası, Plan Raporu ve Plan Notları ile beraber bir bütündür.
- 1/5.000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- Planlama alanında 1/1.000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılmaz.
- Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeoteknik ve jeofizik yapısının etüt edilmesi, etüt sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulması şarttır.
- 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu ile Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'na yayınlanan Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği hükümlerine uyulması şarttır.
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'na yayınlanan Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (Lpg) Piyasası Lisans Yönetmeliği hükümlerine uyulması şarttır.
- Akaryakıt+LPG Satış ve Servis İstasyonu Alanında TS 12663, TS 12820 ve akaryakıt istasyonları emniyet kuralarını belirleyen TS 11939 sayılı Türk Standartlarına uyulması şarttır.
- TS 11939 sayılı Türk Standardı kapsamında Çizelge 2'deki "LPG ikmal istasyonlarında uyulması gereken asgari emniyet mesafeleri" tablosunda "not 3"de belirlenen önlemlerin alınması şarttır.
- Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Akaryakıt+LPG Satış ve Servis İstasyonuna mahreç aldığı taşıt yolu dışında hiçbir cepheden giriş ve çıkış verilmeyecektir. Acil durumlarda kullanılmak üzere önlemleri alınmak şartıyla, güvenlik sebebiyle diğer cephelerde araç tahliye açıklığına izin verilebilir.
- Belirtilmeyen hususlarda; bağlı bulunduğu nazım imar planı plan notlarına, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.