

NİZİP İLÇESİ SAMANDÖKEN MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ
İLAVE NAZİM İMAR PLANI

LEJANT	
SINIRLAR	
	PLAN ONAMA SINIRI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	
	TİCARET ALANI
	BELEDİYE HİZMET ALANI(BBHA)
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI	
	EĞİTİM ALANI
	SAGLIK ALANI
	İBADET ALANI
KONUT ALANLARI	
	DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (51-120 KİŞİ/HA)
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	
	PARK VE YEŞİL ALAN
TEKNİK ALTYAPI	
	TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

