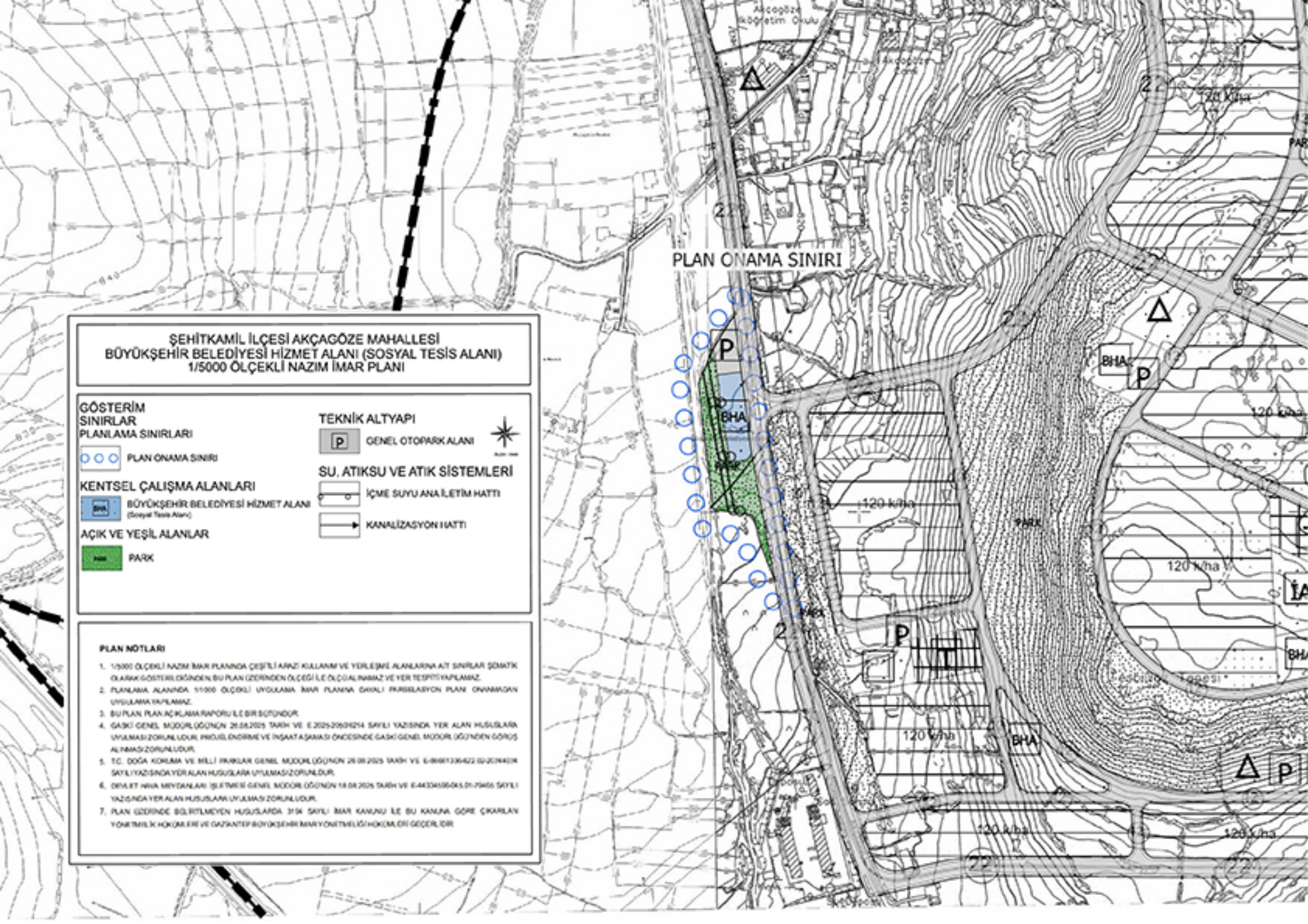

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ AKÇAGÖZE MAHALLESİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI (SOSYAL TESİS ALANI) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- BHA — BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI (Sosyal Tesis Alanı)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK — PARK

TEKNİK ALTYAPI

- P — GENEL OTOPARK ALANI

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- İÇME SUYU ANA İLETİM HATTI
- KANALİZASYON HATTI

PLAN NOTLARI

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONAMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
4. GASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 26.08.2025 TARİH VE E.2025-206/31214 SAYILI YAZISINDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJELENDİRME VE İNŞAAT AŞAMASI ÖNCESİNDE GASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR.
5. T.C. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 26.08.2025 TARİH VE E-86681336422.02-2031940/34 SAYILI YAZISINDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 18.08.2025 TARİH VE E-44334506-045.01-79455 SAYILI YAZISINDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.