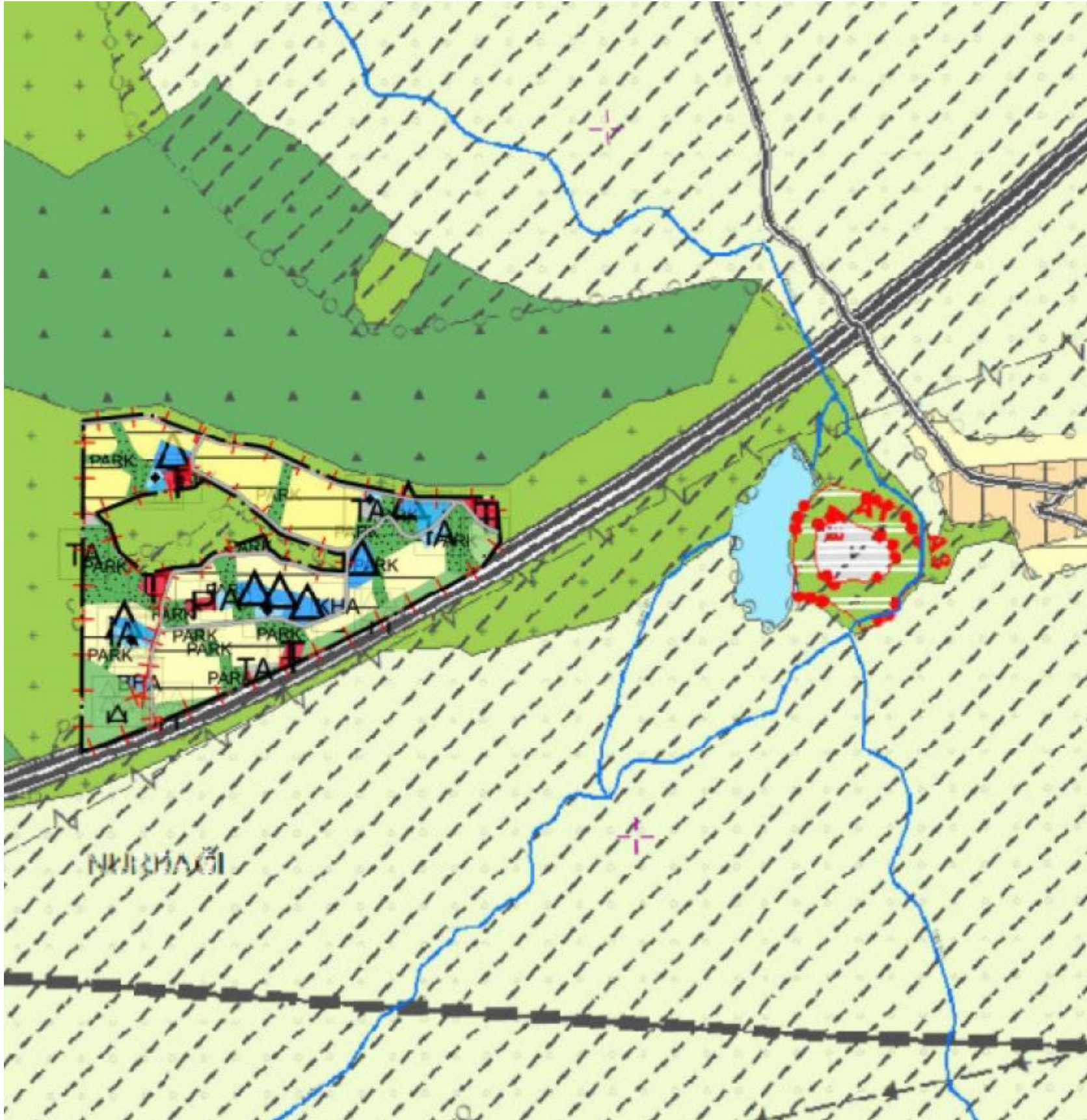




GAZİANTEP İLİ NURDAĞI İLÇESİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1 ve 2 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGELERİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



GAZİANTEP İLİ NURDAĞI İLÇESİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1 VE 2 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGELERİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR



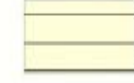
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR



GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ SINIRI

ALAN KULLANIMLARI



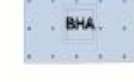
KENTSEL GELİŞME ALANI



TİCARET ALANI



PAZAR ALANI



BELEDİYE HİZMET ALANI



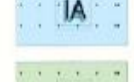
EĞİTİM ALANI



SOSYAL TESİS ALANI



SAĞLIK ALANI



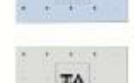
İBADET ALANI



SEMT SPOR ALANI



PARK ALANI



KAMU HİZMET ALANI



TEKNİK ALTYAPI ALANI

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANI SINIRI, 775 SAYILI GECEKONDU KANUNU KAPSAMINDA, T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI'NIN 24/05/2024 TARİH VE 619509 SAYILI BAŞKANLIK OLURU İLE "GAZİANTEP İLİ, NURDAĞI İLÇESİ, ÇAKMAK MAHALLESİ 1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ" İLAN EDİLEN 60.68 HA'LIK ALANI VE T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI'NIN 13/02/2025 TARİH VE 776541 SAYILI BAŞKANLIK OLURU İLE "GAZİANTEP İLİ, NURDAĞI İLÇESİ, ÇAKMAK MAHALLESİ 2 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ" İLAN EDİLEN 27.87 HA'LIK ALANIKAPSAMAKTADIR.
- BU PLAN; PLAN PAFTALARI, PLAN RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR. BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 775 SAYILI GECEKONDU KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ DİĞER TÜM KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.