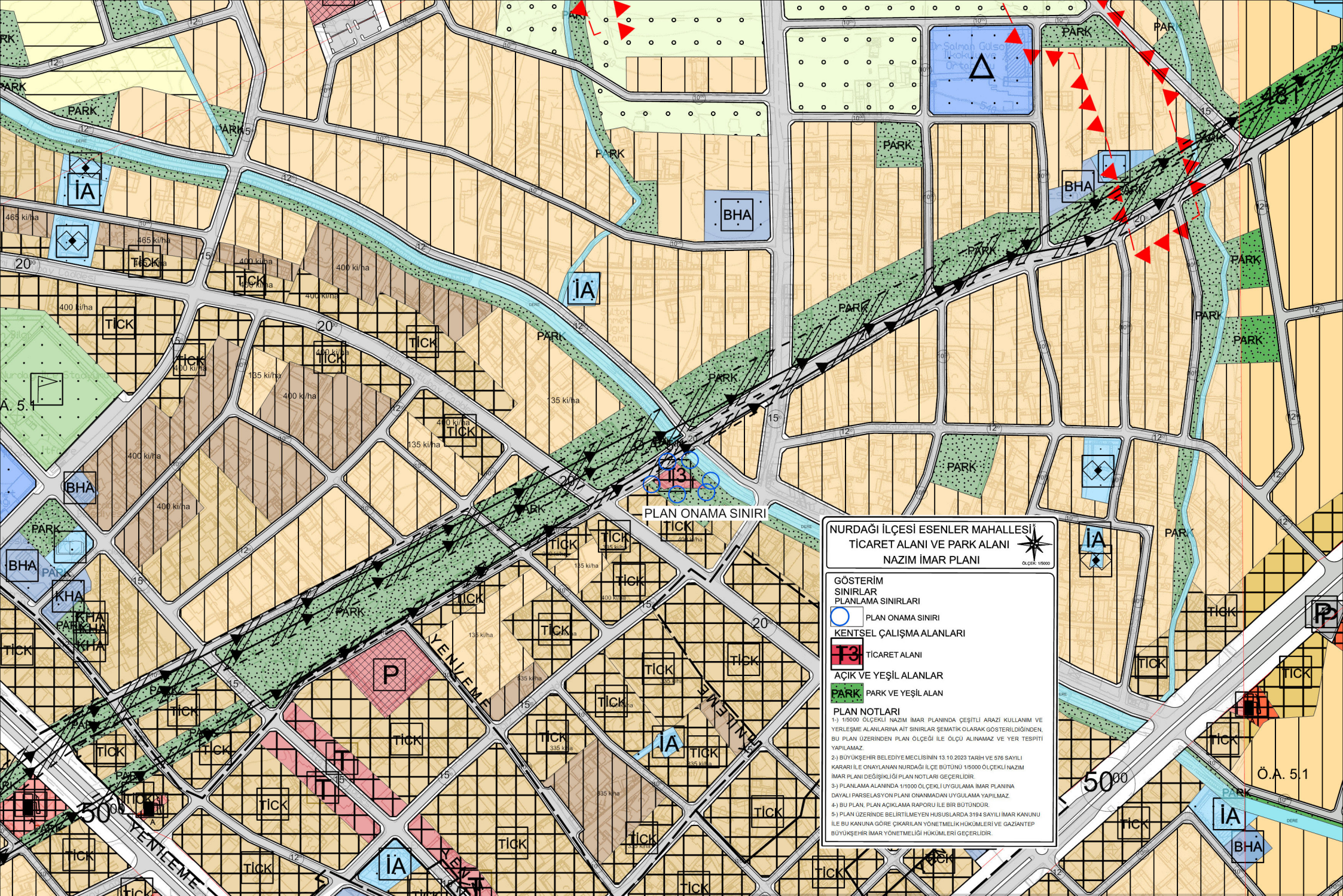




**NURDAĞI İLÇESİ ESENLER MAHALLESİ
TİCARET ALANI VE PARK ALANI
NAZIM İMAR PLANI**



- GÖSTERİM
SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI**
- PLAN ONAMA SINIRI
 - KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**
 - TİCARET ALANI**
 - AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**
 - PARK** PARK VE YEŞİL ALAN

- PLAN NOTLARI**
- 1- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AIT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
 - 2- BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİNİN 13.10.2023 TARİHİ VE 576 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN NURDAĞI İLÇE BÜTÜNÜ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
 - 3- PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELAYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
 - 4- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
 - 5- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.