

**ŞAHİNBEY İLÇESİ FIDANLIK MAHALLESİ VE
ŞEHİTKAMİL İLÇESİ 15 TEMMUZ MAHALLESİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI (FUAR VE
KONGRE MERKEZİ) VE TİCARET ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Planlama alanı Şahinbey İlçesi Fidanlık Mahallesi ve Şehitkamil İlçesi 15 Temmuz Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

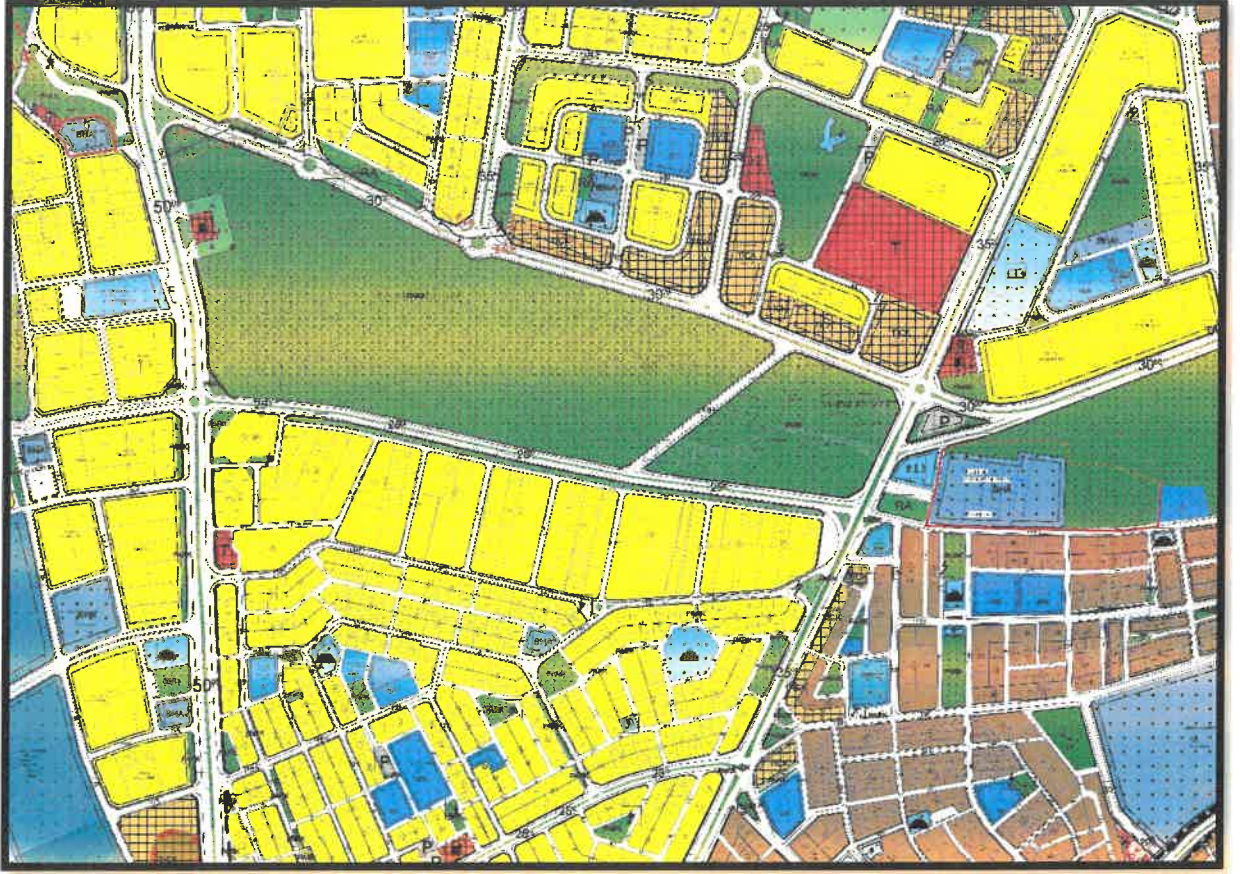


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Şahinbey İlçesi Fidanlık Mahallesi ve Şehitkamil İlçesi 15 Temmuz Mahallesi sınırları içerisinde kalan planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Dış Birimler), Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Fuar-Kongre Merkezi) ve Park Alanı olarak görülmektedir.

[Handwritten signature]

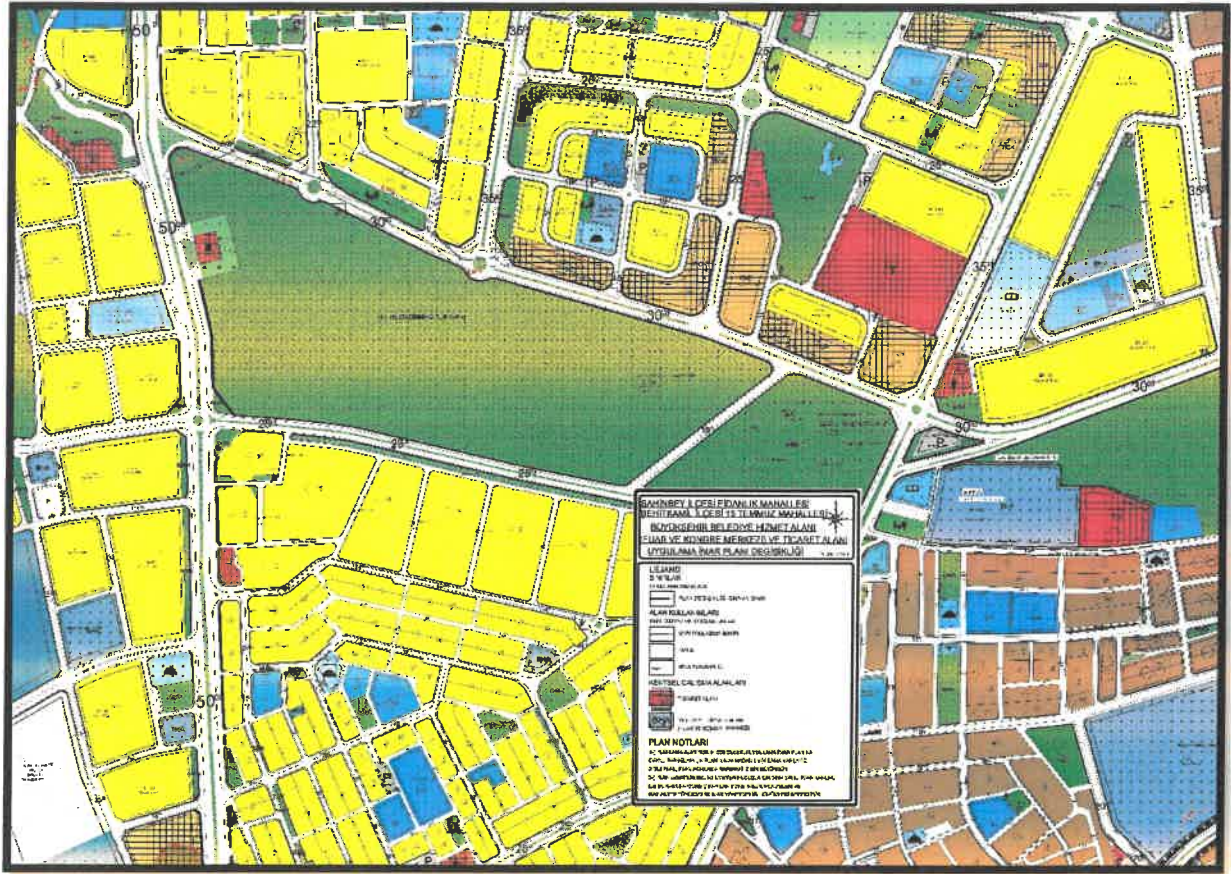


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda 100. yıl Atatürk Kültür Parkı içerisinde kent bütününde büyük ölçekli kültürel etkinliklerin yapılabileceği kapalı alan ihtiyacını karşılamayı amaçlayan erişilebilirliği yüksek bir konumda planlanan, yeşil doku ve kültürel işlevin bir arada sürdürülebilmesi amaçlarıyla Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Fuar ve Kongre Merkezi) ve ticaret alanı şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

[Handwritten signature]



PLAN NOTLARI

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869